GÖKÇEADA-KAPIKAYA
(ÇANAKKALE)
H15-c-11-d-3-b

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, DEREKÖY KÖYÜ
H15C11D3B PAFTASI, 208 ADA, 9 ve 11 PARSELLER
KORUMA AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

KAAN İNŞ. COĞ.BİL.SİS.HAR.PRO.MÜH.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ TARAFINDAN ÇANAKKALE İLİ GÖKÇEADA İLÇESİ, KAPIKAYA KÖYÜ 208 ADA 8 PARSELE AİT 1 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN İBARET HALİHAZIR HARİTA, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI

Ünal ÖETİN
Gökçeada Belediye Başkanı
ONAY
..../..../2018

GÖSTERİM

SINIRLAR

- MÜLKİYET SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ÖNERİLEN CEPHE CİZGİSİ
- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ

ALAN KULLANIMLARI

- ET/K — EKOTURİZM / KIRSAL TURİZM TESİS ALANI
- D3 — 3. DERECE DOĞAL SİT
- E=0.10 — EMSAL
- Yençok=7.50 m. — BİNA YÜKSEKLİĞİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALANLAR

ULAŞIM

- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler

1. Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğünün 08.12.2016 gün ve 32828584-754-820535 sayılı yazısı ve yazı ekinde tanımlı Çıkırım deresinin olası taşkınlarından etkilenebilecek konumda olduğundan dolayı, bu dere taşkınlarına karşı faaliyet sahibince gerekli tedbirler alınacaktır.

2. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmelikler gereği çevre kalitesinin korunması, inşaat ve işletme aşamasında zararların en aza indirilmesi için tedbirler alınacaktır.

3. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 4. maddesi kapsamında, alanda yapılacak uygulamalarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın mülki idare amirliğine ve/veya müze müdürlüğüne haber verilecektir.

4. Bu planda yer almayan hususlarda; 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve ilgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Özel Hükümler

1. "Ekoturizm / Kırsal Turizm Tesis Alanı" alanlarında yapılaşma koşulları:
Maks. emsal=0,10
Maks. Bina yüksekliği=7,50 m. (2 kat)

2. Planlama alanı kapsamındaki uygulamalarda 01.06.2019 tarih ve 30791 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Turizm Tesislerinin Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

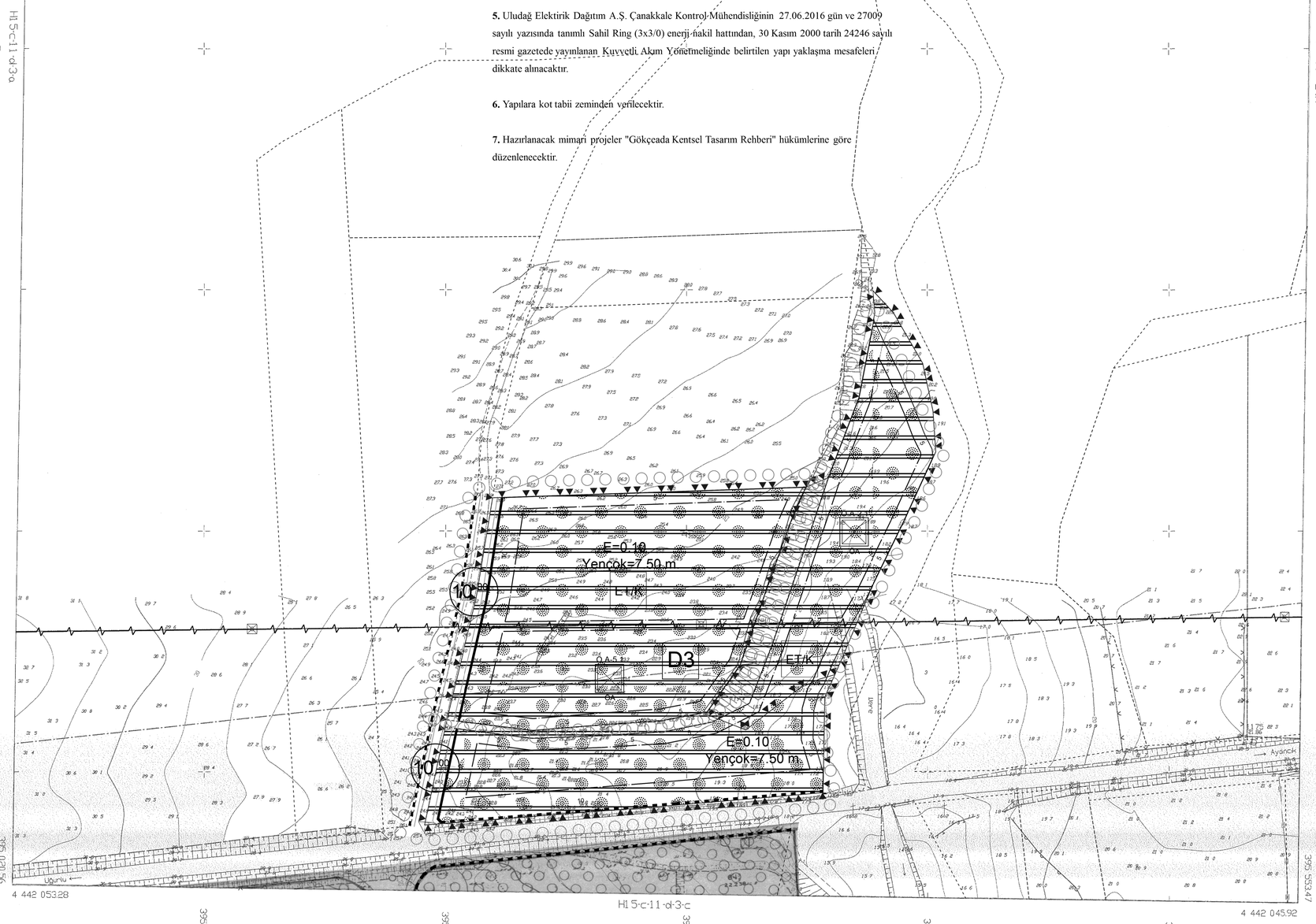
3. Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 26.03.2019 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

4. Uludağ Elektirik Dağıtım A.Ş. Çanakkale Kontrol Mühendisliğinin 15.06.2016 gün ve 25506 sayılı yazısında tanımlı Yuvacık Branşman- Deniz Radar Kök (3x3/0) enerji nakil hattından, 30 Kasım 2000 tarih 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanan Kuvvetli Akım Yönetmeliğinde belirtilen yatayda 2.00 mt, düşeyde 3.50 mt olan yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınacaktır.

5. Uludağ Elektirik Dağıtım A.Ş. Çanakkale Kontrol Mühendisliğinin 27.06.2016 gün ve 27009 sayılı yazısında tanımlı Sahil Ring (3x3/0) enerji nakil hattından, 30 Kasım 2000 tarih 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanan Kuvvetli Akım Yönetmeliğinde belirtilen yapı yaklaşma mesafeleri dikkate alınacaktır.

6. Yapılara kot tabii zeminden verilecektir.

7. Hazırlanacak mimari projeler "Gökçeada Kentsel Tasarım Rehberi" hükümlerine göre düzenlenecektir.



1/1000

PROJEKSİYON : UTM DATUM : ITRF96
DİLİ GENİŞLİĞİ :3 EPOK : 2005.00
DİLİM ORTA MERİDYENİ : 27
-|- ITRF96 Koordinat Sisteminde

HAZIRLAYAN
KAAN İNŞ.COĞ.BİL.SİS.HAR.PRO.MÜH.TAAH.TİC.LTD.ŞTİ.
Abdullah MALKOÇ
Harita Mühendisi

KONTROL
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Hakan ÖZKAN
Harita Mühendisi