

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1.Planlama Alanının Yeri	1
1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	2
2.1.Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	2
2.2.Üst Ölçek Plan Kararları.....	2
2.3.Mer'î İmar Planı Bilgisi.....	4
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	4
3.1.Fiziksel Yapı.....	4
3.2.Demografik Yapı	6
3.3.Sosyal ve Ekonomik Yapı	6
3.4. Teknik Alt Yapı.....	6
3.5.Arazi Kullanımı	7
3.6.Sektörel Yapı	7
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	7
3.8. Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	7
3.9.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	8
3.10.Mülkiyet Yapısı	8
3.11.Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile ilgili Özellikler	10
3.12.Fotoğraflar	10
3.13.Kurul/KVKB-TVKB Kararları.....	10
3.14.Raporlar	10
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	14
5. SENTEZ.....	20
6. PLAN TEKLİFİ.....	27

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Türkiye'nin Marmara Bölgesinde, Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi sınırları içinde, Çanakkale boğazında yer almaktadır. Planlama alanı Gelibolu ilçesinin Sütlüce mahallesinde yer almaktadır.

Çanakkale İli, Ülkemizin kuzeybatısında, topraklarının büyük bölümü Marmara Bölgesi sınırları içinde bir kısmı ise Ege Bölgesi içinde kalan, 25° 40' - 27° 30' doğu boylamları ve 39° 27' - 40° 45' kuzey enlemleri arasında 9.887 km²'lik bir alan kaplayan, Asya (Anadolu) ve Avrupa (Trakya) kıtalarında toprakları bulunan, kendi adını taşıyan boğaz ile ikiye bölünmüş bir ildir.

Gelibolu, Marmara bölgesi Çanakkale ili, Çanakkale boğazı ile Soros Körfezi arazında yer alan ilçedir. Gelibolu Avrupa kıtasının güney-doğusundaki son kara parçasıdır. Gelibolu'nun antik ismi Khersonesos'tur. İlçenin yüzölçümü 806 km²'dir. Yüksekliği ise 24 metredir. İlçenin 2016 ADNKS verilerine göre nüfusu 43.886 kişidir. Trakya ve Ege iklim bölgeleri arasındadır. İlçede bitki örtüsü çam ve zeytin ağaçlarından oluşur. Gelibolu I. Dünya savaşında tarihi muharebelere sahne olmuştur. Bu dönemde bombalanmış ve yer yer tahribata uğramıştır. İlçe 4 Ağustos 1920'de Yunanlılar tarafından işgal edilmiş ve 3 Ekim 1922'de işgal son bulmuştur.

Harita.01:Ülkesindeki Yeri, Harita.02:Bölgesindeki Yeri

1.1.Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı Gelibolu ilçe merkezinin güney-batı kısmında, kuşucuşu yaklaşık 9 km mesafede Sütlüce mahallesinde yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık 8,7 ha'dır.

Planlama alanı UTM3-ITRF-96_27 parametrelerinde; X=4.468.600,013-4.468.260,44, Y=467.331,857-467.543,69 koordinatları arasında yer almaktadır. Planlama alanı kıyı kesiminde doğal sit alanından kara yönüne doğru yaklaşık 350 metrelik mesafeyi kapsamaktadır.

1.2.Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Çanakkale İlinin merkez ilçe ile beraber ikisi ada olmak üzere 12 ilçesi bulunmaktadır. Toplamda 574 köyü, 21 bucağı ve 23 belediyesi olan ilin, 12 belediyesi il merkezi ve ilçe belediyesi, diğerleri ise kırsal kesim belediyesidir.

Harita.03:İl İdari Bölünüş

Gelibolu İlçesi daha önceleri Edirne İline bağlı sancak iken 1923 yılında bütün sancakların unvan itibariyle kaldırılarak il sayılması üzerine, Gelibolu'da il olmuştur. 30 Mayıs 1926 tarih ve 877

sayılı kanunla 11 il ile birlikte ilçe haline getirilmiştir. Daha sonra 23 Temmuz 1926 yılında Çanakkale İline bağlı bir ilçe olmuştur.

Harita.04: İlçe İdari Bölünüş, Harita 05: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları

Planlama alanının yer aldığı Çanakkale ili, Gelibolu ilçesi, Sütluçe mahallesinin 1/25000 ölçekli hâlihazır haritası bulunmaktadır. Planlama alanı ve yakın çevresi H17-A4 nolu 1/25.000 ölçekli hâlihazır haritada yer almaktadır.

Harita 06: Bilgi Paftası, Harita 07: Uzak Uydu Görüntüsü , Harita 08: Yakın Uydu Görüntüsü

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

Planlama alanı doğal çevresi ve barındırdığı tarihi değerlerden dolayı koruma statülü alandır. Buna yönelik ilk planlama çalışması 15.03.1993 tarihinde Gelibolu Belediyesince yaptırılmıştır. Bu tarihte Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmıştır. Daha sonradan 2015 yılında alanı da kapsayan il bütününde Çevre Düzeni Planı çalışmaları yapılmıştır.

2.2. Üst Ölçek Plan Kararları

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 05.06.2015 tarihinde onaylanan “Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” kapsamında kalmaktadır.

1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama Alanı “Askeri Alan”, “Turizm Tesis Alanı” ve “Kentsel Gelişme Alanı” bölgesinde ve “III. Derece Doğal Sit” taramasında belirtilmiştir. Köprü geçişi ise “Erişme Kontrollü Karayolu (Otoyol)” olarak Ulaşım-Karayolları Gösterimi ile işaretlenmiştir.

Plan 09: 100.000 Plandaki Yeri

Plan Hükümlerinin 4.8. maddesinde Kentsel Gelişme Alanları “bu planın hedef yılına ilişkin nüfus kabulleri ile ilke ve stratejilerine göre belirlenen kentsel yerleşim amaçlı kullanım alanlardır.” şeklinde tanımlanmıştır.

Plan Hükümlerinin 4.23. maddesinde Turizm Bölgeleri “Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetlerinin yapıldığı tesisler ile tamamlayıcı unsurlarının yer aldığı alanlardır” şeklinde tanımlanmıştır. Ayrıca 8.12. Turizm Bölgeleri maddesinde;

“8.12.1 Bölgelerde turizme yönelik tesisler ile tamamlayıcı unsurları yer alabilir. Turizm tesisleri ve yapıları sonradan hiç bir biçimde başka kullanım amacına dönüştürülemez. Bu amaçla tapu kütüğünün beyanlar hanesine toplumun yararlanmasına ayrılan yapı ve turizm tesisi olduğu yazılacak ve tescil işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.

8.12.2 Bu bölgelerde 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

8.12.3 Yapılanma koşulları imar planları kapsamında belirlenecektir. İmar planları ilgili idarece onanmadan uygulamaya geçilemez.

8.12.4 Bu imar planları ile mimari projeler topografya ve doğal bitki örtüsüne uygun olarak hazırlanacaktır. Turistik tesislerde renk, çatı kaplaması, cephede doluluk ve boşluk oranları, bina birim ölçüleri vb. Gibi konularda çevre karakteristiklerine uyularak, bölgenin tarihi ve kültürel kimliği korunacaktır.” denilmektedir.

Plan Hükümlerinin 4.39. maddesinde Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgeleri “2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” kapsamında kalan alanlardır.” şeklinde tanımlanmıştır. Ayrıca 8.29.Askeri Yasak ve Askeri Güvenlik Bölgeleri maddesinde;

“8.29.1 Bu alanlarda, 2565 sayılı “askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.

8.29.2 NATO Akaryakıt Boru Hattı'nın sağında ve solunda 5'er metrelik kamulaştırma güzergâhında ve boru hattı üzerine ve boru hattı boyunca yol açılmaması, Planlanmış yolların güzergâhlarının kaydırılması zorunludur.

8.29.3 2565 sayılı “askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu” kapsamında Kalan alanların bu kanun kapsamı dışına çıkarılması halinde;

-Bu alanlardan kentsel gelişme alanları ile bütünleşen konumda olanları, 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında kanun uygulamaları doğrultusunda değerlendirilebilir. Bu durumda bu bölgelerin hesaplanan nüfusları ilgili yerleşim biriminin bu plan ile belirlenmiş nüfus kabulüne eklenir.

-Yerleşim alanının ihtiyacı olan sosyal-kültürel-teknik altyapı ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak kullanılabilir.” denilmektedir.

2.3.Mer’i İmar Planı Bilgisi

Planlama alanının yakın çevresini kapsayan “*Gelibolu (Çanakkale) III. Derece Doğal Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma İmar Planı*” bulunmaktadır. Söz konusu plan Mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 15.03.1993 tarih ve 3080 kararı ile uygun bulunarak Gelibolu Belediyesince onaylanmıştır. Nazım İmar Planı ise aynı kurulun 25.05.1992 gün ve 2493 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Planlama alanı Mer’i İmar Planında; “Ağaçlık Alan, Konut Alanı, Park Alanı ve Günübürlük Tesis Alanı” kullanımlarını kapsamaktadır.

Planlama alanında bir diğer Mer’i Plan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Bakanlık Makamının 21.11.2013 tarih ve 18400 sayılı Olur’u ile onaylanan “*Gelibolu-Çanakkale III. Derece Doğal Sit Alanı Sütlüce Köyü, Bakacak mevki, 811-814-815-2598-2599-2600-2601-2601 Parsellerde TEİAŞ 380KV Gelibolu Interface Tesisi ve Yeraltı Enerji Nakil Hattı Güzergahı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği*”(1/1000 ölçekli) ve “*Nazım İmar Planı Değişikliği*” (1/5000 ölçekli) onaylanmıştır.

Plan 10: Mer’i Plan Durumu

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1.Fiziksel Yapı

Fiziki ve Coğrafi Yapı:

Gelibolu, kuzeyde dar 5 km boyunca Bolayır kıstağı ile Trakya’ya bağlanır. Yüzey şekilleri bir fay ile sınırlanmış yüksek ve düz batı kıyılarından doğuya, boğaza doğru alçalan vadilerle yarılmış sirtlerden oluşmaktadır.

Jeolojik Durum:

Gelibolu yarımadası 125 km uzunluğunda bir burundur, yapısal olarak aktif transform fayı olan Kuzey Anadolu Fayı ile sınırlıdır. Yarımada katman bilgisi Eosen yaşlı Ceylan formasyonunun temeli oluşturduğu Tersiyer’den Kuvaterner’e kadar olan kayalardan oluşmaktadır. Bu birim Saroz körfezi boyunca yarımadanın batısına doğru türbiditik kumtaşı, kıltaşı, marn ve kireçtaşı ar dalanması olarak ortaya çıkmaktadır.

Akarsular:

Planlama alanında akarsu kaynağı veya güzergahı yer almamaktadır.

Taşkın Alanları:

Planlama alanını kapsayan herhangi bir taşkın alanı bulunmamaktadır.

Eş Yükselti ve Eğim Analizi:

Planlama alanı kıyı kesiminden başlayıp kara yönüne 350 metre kadar devam etmektedir. Planlama alanında kalan eş yükselti eğrileri kıyıdan 1.16, kuzey-batı yönüne 62.09 kotundan geçmektedir. Eğim kıyı kesiminde % 0-5 aralığında, kuzey-batı istikametinde 5-10 ve 20-30 aralıklarında kalmaktadır.

Deprem Durumu:

Planlamaya konu alan Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 1.derece deprem bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

İklim ve Bitki Örtüsü:

İlçe, Trakya ve Ege iklim bölgeleri arasındadır, ilkbahar mevsiminin süresi kısadır. Yağışlar, sonbaharda etkili olurken, yaz ve sonbahar aylarında bölgede Akdeniz iklimi hüküm sürer.

Tekirdağ'dan uzanan Ganos Dağı'nın bir kolu Marmara kıyılarını izleyerek Mürefte üzerinden Çanakkale Boğazı boyunca Seddülbahir'e kadar uzanır. İlçede bitki örtüsü çam ve zeytin ağaçlarından oluşur. Korudağ'daki çam ormanları en önemli yeşillik alanı oluşturmaktadır.

Toprak Kabiliyeti:

Planlama alanı denize doğru toprak üst yüzeyi kumdan oluşmaktadır. Bunda alanın denize yakın kıyı kesiminde yer almasından dolayı kumsal toprak özelliklerini barındırmaktadır. Denizden uzaklaşan kara kesimlerinde ise kumtaşı ve kil taşı ve sert toprak şeklinde devam etmektedir.

Tarım Alanları:

Planlama alanı mevcut halde tarım arazilerini kapsamaktadır. Planlama alanının yer aldığı kıyı kesiminin gerisinde ağaçlık alanlarda bulunmaktadır.

Tarımsal Arazi Kullanımı:

Alanda Tarımsal arazi kullanım niteliği *Ekili Tarım Arazileri*” şeklindedir.

Sulama Alanları:

Planlama alanı herhangi bir sulama sahası içerisinde bulunmamaktadır.

Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları:

Planlama sahası denize çok yakın olduğundan tahmin edilen yeraltı su seviyesine çok yakındır. Bu nedenle planlama alanında yeraltı su kaynağı beklenmemektedir.

Maden Kaynakları:

Alanda herhangi bir maden cevheri veya maden ocağı bulunmamaktadır.

3.2. Demografik Yapı

Gelibolu ilçesinin nüfusu 2016 yılı verilerine göre 43.886 kişidir. Bu nüfusun 23.607'si erkek ve 20.279 kişisi kadındır. Yüzde olarak ise %53,79 erkek, %46,21 kadındır. İlçenin 1965 yılı nüfusu 35,431 kişidir. İlçede nüfus artışı en çok 2008-2009 döneminde olmuştur.

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Gelibolu ilçesinde ekonomi Tarım ve Hayvancılığa dayanmaktadır. İlçe I. Dünya Savaşı'nda Çanakkale savaşlarının büyük bölümünün yaşandığı Gelibolu yarımadası kapsamında kaldığından tarihi bir öneme sahiptir. Bu nedenle İlçe turist potansiyeli ile ekonomik gelir elde etmektedir. Ayrıca ilçenin şehir merkezinde de bir o kadar öneme sahiptir. Türbeleri, anıtları, camileri, eski evleri ve çok tarihli dokusu ile bütünleşen plajları ile ülke ekonomisine katkı sağlamaktadır. İlçede balıkçılık da bir o kadar gelişmiştir. İlçede 3 adet Sardalya fabrikası bulunmaktadır. Gelibolu aynı zamanda triatlon sporu dalında madalyalar kazanması ve bu dalda sahip olduğu altyapılar ile de gelişmesini sürdürmektedir.

3.4. Teknik Alt Yapı

Gelibolu'ya hava, kara ve deniz yolu ile ulaşmak mümkündür. İlçe Çanakkale Boğazının kuzey tarafında kaldığı için kara yolu için iki alternatif bulunmaktadır. Gelibolu'ya İstanbul üzerinden Tekirdağ-Malkara-Şarköy veya Keşan-Tekirdağ güzergâhı ile Edirne-Çanakkale karayolu ile ulaşılabilir. Diğer bir alternatif karayolu ulaşımı ise Bursa-Çanakkale karayolu bağlantısı olan E-90 üzerinden Lâpseki'ye oradan da feribotla Gelibolu'ya geçiş sağlanmaktadır. Hava ulaşımı ile gelinmek istendiğinde ise Çanakkale havaalanı aracılığıyla ilçeye ulaşım sağlanması mümkündür.

Harita.11: Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita.12: Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri, Harita.13: Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Yerleşim	Mesafe (km)
Merkez	49

Çan	101
Yenice	122
Eceabat	43
Şarköy	57
Keşan	69
Malkara	96
Balıkesir	243
Bandırma	135
İstanbul	270
Ankara	634
Bursa	243

Tablo 1: Önemli Merkezlere Uzaklıklar

3.5.Arazi Kullanımı

Planlama alanı Çanakkale ili, Gelibolu ilçesi, Sütlüce mahallesi kıyı kesiminden kara yönüne doğru yaklaşık 350 m devam eden bir alanı kapsamaktadır. Planlama alanının arazi kullanım değerlendirmesi “*Tarım Arazileri*” ve “*Ağaçlık Alan*” olarak belirlenmiştir.

Harita.14:Arazi Kullanımı

3.6.Sektörel Yapı

Gelibolu ilçesinin ekonomisi büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayalıdır. İlçede hizmetler sektörü çoğunlukla günlük ticari faaliyetlerin gerçekleşmesi çerçevesinde oluşmaktadır.

3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanında herhangi bir Yapı Yasaklı Alan bulunmamaktadır. Bunların birlikte kıyı kesiminde kaldığından alanda yapılacak her türlü faaliyet kıyı kanunu kapsamında değerlendirilecektir. Bununla birlikte alanın kuzey kısmı 3. Derece Doğal Sit Alanı kapsamındadır. Bu nedenle alan aynı zaman da Korunan Alanlar statüsündedir.

3.8. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı; Turizm, milli park, askeri alan, özel çevre koruma vb. Özel Kanunlara Tabi alana dahil değildir. Planlama alanı kısmen kıyıda kaldığından kıyı kanununa tabidir. Ayrıca 3.Derece Doğal sit alanı statüsü bulunmaktadır.

3.9.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı, 3.Derece Doğal Sit alanında yer almaktadır. Sahip olduğu doğal ve tarih varlığı gibi nitelikler açısından önemli bir alandır. 3.Derece Doğal Sit Alanı, genel olarak tarım arazisi ve otçul bitki türleri ile kaplıdır. Sit alanı çoğunlukla böğürtlen örtüsüne sahip olup, çam ağaçları ve meşe barındırmaktadır.

Harita 15: Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

3.10.Mülkiyet Yapısı

Planlama alanında özel mülkiyete, maliyeye ait parseller ve devletin hüküm ve tasarrufu altında olan alanlar bulunmaktadır. 1915 Çanakkale Köprüsü Projesi kapsamında güzergahın geçtiği mülkiyetler üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğüne kamulaştırma kararı alınmıştır. Kamulaştırma kararı alınan alanlar ekli haritada gösterildiği şekildedir. Ormanlık Alanlar için ise izin-irtifak planı hazırlanmış ve izin ve muvafakat alınmıştır.

Harita 16: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi

Harita 17: Orman Yol İzin Alanı

T.C. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI		Orman Genel Müdürlüğü - Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü	
İZİN OLURU			
BAKANLIK MAKAMINA			
1. OLUR NO	: 49	3. Dosya No	: 29.05.0556
2. E-İzin No	:	4. İzin Sahibi	: Karayolları Genel Müdürlüğü
5. İzin Konusu	: 1915 Çanakkale Köprüsü Yol İnşası	6. Orman Bölge Müdürlüğü	: Çanakkale
7. Orman İşletme Müdürlüğü	: Çanakkale	9. İli	: Çanakkale
8. Orman İşletme Şefliği	: Gelibolu	10. İlçesi	: Gelibolu
12. Seri ve Bölme No.	: Gelibolu Serisi- 255 nolu bölme	11. Köyü/Mevkii	: Sütlüce
13. İzin Alanı (m ²)	: 86.207,62	15. İzin Bitiş Tarihi	: 27/06/2067
14. İzin Süresi	: 49 yıl		
16. Açıklama :			
<p>Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi hudutları dahilinde 86.207,62 m² lik ormanlık alanda Karayolları Genel Müdürlüğü adına "Kınalı - Tekirdağ - Çanakkale - Savaştepe Otoyol Projesi 1915 Çanakkale Köprüsü Yol İnşası" için izin talep edilmektedir.</p> <p>Konu yerinde inceletirilmiş olup, Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğü ile Orman Bölge Müdürlüğü tarafından uygun görülen 30/05/2018 tarihli izin rapor, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda;</p> <p>Yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle yukarıda belirtilen orman alanı üzerinde, 6831 Sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi gereğince yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen Taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve 2014/1 sayılı Genelge ile istenen kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması şartı ile, Karayolları Genel Müdürlüğü lehine Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi hudutları dahilinde 86.207,62 m² lik ormanlık alanda "Kınalı - Tekirdağ - Çanakkale - Savaştepe Otoyol Projesi 1915 Çanakkale Köprüsü Yol İnşası" için Olur tarihinden itibaren 49 yıl süre ile izin ve muvafakat verilmesini, Bakanlığımızın 03.09.2013 tarih ve 2013-5 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Yetki Devri, İmza ve İşbölümü Yönergesi ve Makamın 25.09.2017 tarih ve 2017-2 sayılı Oluru ile yürürlüğe giren Orman Genel Müdürlüğü Yetki Devri, İmza ve İşbölümü Yönergesi gereğince Orman Bölge Müdürleri Yetkisi dahilinde Orman Genel Müdürlüğümüzün 26.12.2017 tarih ve 2777585 sayılı emirleri gereği;</p> <p>Olurlarınıza arz ve teklif ederim.</p>			
17.a) Teklif Edenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmza		18. Onaylayanın Adı Soyadı, Ünvanı, İmza, Tarih	
<p>26.06/2018 İsmail KIR İzin ve İrtifak Şube Müdürü</p>		<p>OLUR 28.06/2018 Refik ULUSOY Bakan a Bölge Müdürü</p>	
17.b) Uygun Görenin Adı Soyadı, Ünvanı, İmza			
<p>28.06/2018 Ahmet KÖLE Bölge Müdür Yardımcısı</p>			
Orm. Müh. Ş. CENGİZ			

Resim 1: Orman İzin Oluru

3.11.Yerleşme/Yapılaşma Alanları ile ilgili Özellikler

Planlama alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Alan Şarköy ilçesi Kızılcaterzi Mahallesi sınırlarında kalmaktadır. Alana en yakın yerleşim birimi kuzey doğusundaki Kızılcaterzi Mahallesi yerleşik alanı ve batısındaki yerleşimlerdir.

3.12.Fotoğraflar

Planlama alanını kapsayan Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Sütlüce Mahallesi planlama alanında çalışmaların görsel olarak ifade edilebilmesi amacıyla fotoğraflama çalışmaları yapılacaktır.

Harita 18: Fotoğraf Çekim Yönleri Haritası

3.13.Kurul/KVKB-TVKB Kararları

Planlama alanında Mülga Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.04.1992 gün ve 2412 sayılı kararı ile belirlenen 3.Derece Doğal Sit Alanı bulunmaktadır. Gelibolu planlama alanı söz konusu 3.Derece Doğal Sit Alanının kıyıda sona erdiği noktadan başlayıp kara yönünü kapsamaktadır.

Harita 19: Analiz Paftası

3.14.Raporlar

Planlama alanının yer aldığı Sütlüce 3.Derece Doğal Sit Alanına yönelik uzmanlarınca Peyzaj, Biyolog ve Tarım raporları hazırlanmıştır. Bahse konu raporların sonuç ve özet kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Biyolog Raporu:

Ülkemiz yaklaşık 8000 km. uzunluğundaki sahilleri, çeşitli uygarlıklardan kalan zengin tarihi ve kültürel mirasın yanı sıra iklimsel çeşitliliği nedeniyle olağan üstü bir bio çeşitliliğe sahiptir ve tek başına bütün bir Avrupa kıtası ile karşılaştırılabilir. Örneğin, tüm Avrupa'da 500 kuş türü bulunmasına karşılık, Türkiye'de 420 civarında kuş türü tespit edilmiştir. Ayrıca Avrupa'da tespit edilen yaklaşık 12.000 bitki türünden yaklaşık 9.000'i ülkemizedir.

Gelibolu karasal ekosistem, bitki birlikleri, bitki türleri, memeliler, kuşlar, iki yaşamlılar, sürüngenler, karasal omurgasız canlılar ile deniz ekosistemi, deniz bitki türleri, balıklar, denizel omurgasız canlılar üzerine ayrıntılı olarak çalışmalar yürütülmüştür. Bu çalışmalar sonucunda alanın biyolojik çeşitliliği ortaya çıkarılmış ve mevcut biyolojik çeşitlilik üzerine olan tehditler ile bu tehditleri ortadan kaldıracak önlemler belirlenmiş ve açıklanmıştır.

Alanda katı atık kirliliğine karşı Çevre İl Müdürlüğü ve belediyenin ortaklaşa alacakları tedbirle kontroller artırılmalı ve çöpler periyodik olarak toplatılmalıdır. Vidanjör hizmeti alınmakta ve atıklar ya Çanakkale Boğazı'na ya da kuru derelere deşarj edilmektedir. Atık su sahildeki yazlık sitelerde daha büyük sorunlar yaratmaktadır.

Gelibolu flora bakımında literatürlere dayanılarak yapılan çalışmalarda alan ve çevresinde tablolara göre toplamda 200 bitki türü bulunmaktadır. 3 iki yaşamlı, 5 sürüngen tür, 106 kuş türü, 108 balık türü ve 14 memeli türü bilinmektedir. Ege Denizi'nin Türkiye sularından 449 balık türü bildirilmiştir. İnceleme alanının mevsimsel değişikliklerle bu flora ve fauna türleri değişebilir. Bölgedeki tür, habitat ve ekosistemlerin, hayvan popülasyonlarının (omurgasız hayvanlar, balıklar, amfibi, sürüngen, kuş ve memeli) ve bitki topluluklarının endemizm ve IUCN kriterlerine göre sınıflandırılması yapılmıştır. Alanın geri dönüşümsüz insan baskısı altında olması tür çeşitliğini azaltmıştır.

Çanakkale ili Gelibolu ilçesi, Sütlüce mevki kıyı kesiminden kara yönüne doğru 3.Derece Doğal Sit Alanını da kapsamaktadır. Planlama alanı 8,7 ha' dır. Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyol Projesi Ulaştırma Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü (KGM) tarafından geliştirilen, Türkiye'de otoyol altyapısını güçlendirmeyi de kapsayan ülkenin 2023 hedeflerinin bir parçası olarak tanımlanmaktadır (Şekil 1). Bu otoyol ile, uzun mesafeli yolculukları ve Batı Anadolu'dan Avrupa'ya olan karayolu yük taşımacılığını, İstanbul'un sıkışık metropol trafiğine girmemesini sağlayarak kolaylaştırması hedeflenmektedir. 324 km uzunluğundaki bu projenin önemli parçalarından biri de Çanakkale Köprüsü dür.

Ülkemiz birçok canlıya ev sahipliği yapmaktadır. Canlıların korunması aynı zamanda bizlerin de daha yaşanılabilir bir dünyaya kucak açması anlamı taşımaktadır. Bir zincirin halkalarını oluşturan canlıların her biri, ayrı ayrı ekolojik nişlere sahiptir. Ekosistemin düzenli işleyişinde büyük öneme sahip olan türlerin korunması oldukça önem taşımaktadır.

Bu sonuçlar ve öneriler doğrultusunda; çevre kanunu, su ürünleri yönetmeliği ve su ürünleri kanunlarına uyulmak suretiyle. İnsanlar ve doğa arasında dengeli ilişkilerin geliştirilmesine ve muhafaza edilmesine katkı sağlanmalıdır. Ekolojik, ekonomik ve sosyal boyutları dikkate alarak doğal kaynakların sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanımına elverişli alanlar olarak kullanılmalıdır.

Peyzaj Mimari Raporu:

Rapora konu olan inceleme alanı ve çevresi doğa koruma alanları kullanım hedeflerinin belirlenmesi ile ilgili kriterler dikkate alınarak değerlendirilmiş ve aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

Yapılan incelemeler ve gözlemler sonucunda planlama alanı her ne kadar III. Derece Doğal sit alanı içinde kalsada da alan büyüklüğü itibariyle doğal kaynak değerleri açısından jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup; yer üstünde, yeraltında yer alan, ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından özel korumayı gerektirecek bir değer taşımadığı düşünülmektedir.

Planlama alanı bitki örtüsü ve hayvan varlığı, jeolojik formasyon gibi nitelikler açısından eğitsel değer taşımadığı ayrıca alan içinde su rezervi gibi bir doğal kaynak değeri olmadığı görülmüştür.

Planlamaya konu arazilerden etek araziler Arazi Yetenek Sınıflamasına göre IV. sınıf, aluviyal düzlükler ise II. sınıf araziler olarak sınıflandırılmıştır. 5403 no'lu Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre ise Tarım Dışı Alanlar ve Marjinal Tarım Arazileri olarak tanımlanabilmektedir. Buna göre alan 5403 sayılı toprak koruma kanunu gereği mutlak korunması gereken arazilerden olmamakta, ilgili kurullardan alınan izinler ile tarım dışı planlamalarda kullanılacak sınıflar içerisinde yer almaktadır.

Bir karayolu ve köprü inşasında riskleri ve etkileri en aza indirmek için yapılan tüm çalışmalar ve çabalar olsa da, jeoloji, arazi kullanımı ve habitat ile yaşam alanlarının tahrip edilmesi kaçınılmazdır. Dolayısıyla etki azaltma önlemleri ile durum iyileştirilmesi yapılmalı ancak yaşam alanları ve bitki örtüsü üzerindeki etkiyi sifira indirmenin mümkün olmadığı unutulmamalıdır.

Planlama alanına inşa edilecek yapı ve yolların tasarım aşamasında toprak stabilitesi tespiti, inşaat sırasında toprak yönetim prosedürü uygulanması ve önleyici drenaj, ağaçlandırma ve şev stabilitesi önlemlerinin alınması çevreye verilen etkiyi azaltmak açısından önemlidir.

Planlama alanı ve çevresiyle birlikte değerlendirildiğinde köprü ve ona bağlı otoyol inşaatı sırasında ormanlık alanların kaybedilmesinin en aza indirilmesi (örneğin viyadük inşası yoluyla), ağaçlandırma planının uygulanması, orman yangınlarından kaçınmak ve herhangi bir yangın olayına derhal müdahale etmeye yönelik önlemler alınmalıdır.

Köprü ile birlikte Otoyol inşaatı sırasında kaybedilen habitatları yeniden oluşturmak için ağaçlandırma, yeni doğal yaşam alanları oluşturmak ve geliştirmek, yerel peyzajın eski haline getirilmesi, yol yapısının ve toprak işlerinin görsel olarak incelenmesi, peyzaj tasarımı bölgesel

manzarayla uyumlu olması gerekir. İnşa edilecek 1915 Çanakkale Köprüsü çevredeki alanlardan rahatça görülmektedir. Her ne kadar inşaat aşamasında görsel kaliteyi bozsa ve olumsuz manzara oluştursa da inşaat aşaması bittikten sonra köprü, dikkat çekici ölçüde görsel kaliteyi artıracak ve prestij bir proje olarak alandaki landmarklardan biri olacaktır.

Karayolu peyzaj planlama çalışmaları; doğa ile insanı bütünleştirme açısından önemli peyzaj uygulamalarıdır. Bu nedenle yol ve çevresinde yapılan bitkisel düzenlemelerin ekolojik, estetik ve işlevsel olması, çevre peyzajı ile uygunluğu ve bütünleşmesi oldukça önemlidir. Ancak bu şekilde doğal peyzajın bozulması ve peyzaj değerlerinin yok olması engellenebilir. Böylece hem doğal peyzaj korunması ve onarılması hem de karayolunun güvenlik ve estetik gibi özelliklere sahip olması sağlanabilir.

Yerel halkın tarla ve otlak alanlarına erişimi engellenmemelidir. Yerel halkın talepleri tasarım ekibi tarafından değerlendirilmeli, uygulanabilir çözümler geliştirilmeli ve uygulanmalıdır.

Ziraat-Tarım Raporu:

Planlama alanı denizden yüksekliği 94 m olan Bakacak tepesinin üst eteklerinden başlayarak alt etekleri, alt eteklerden düz aluviyal ova ve nihayetinde yaklaşık deniz kıyısına kadar inen bir fizyoğrafyada bulunmaktadır. Alanın tamamında drenaj problemi bulunmakta ve taban suyu yüzeye yakın seyretmektedir. Bu nedenle alanın tarımsal potansiyeli tahıllar gibi saçak köklü kültür bitkilerinin tarımı için uygun olmaktadır. Planlanan alan sulanan arazilerden olmayıp kuru tarım arazisi kullanım grubunda yer almaktadır.

Planlamaya konu arazilerden etek araziler Arazi Yetenek Sınıflamasına göre IV. sınıf, aluviyal düzlükler ise II. sınıf araziler olarak sınıflandırılmıştır. 5403 no'lu Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa göre ise Tarım Dışı Alanlar ve Marjinal Tarım Arazileri olarak tanımlanabilmektedir.

Buna göre alan 5403 sayılı toprak koruma kanunu gereği mutlak korunması gereken arazilerden olmamakta, ilgili kurullardan alınan izinler ile tarım dışı planlamalarda kullanılacak sınıflar içerisinde yer almaktadır.

Bu tip planlamalarda ise alan ağaçların korunması, alanın doğal bitki örtüsü ve orman ağaçları ile desteklenmesi ve yüzeyin bitki örtüsü ile kaplı tutulması arazinin erozyondan korunması için gerekli görülmektedir. Alanda ekolojik dengeye zarar vermeyen uygulamaların seçilmesi, doğal dengeyi koruyan ve sürdürülebilirliğine destek olan çevre dostu sistemlere yer verilmesi uygun

olacaktır. Bu bağlamda alanda yapılacak planlamalarda mevcut ağaç ve bitki topluluklarının korunması, kültürel bitkilerin ve peyzaj amaçlı bitkilerin geliştirilmesi erozyondan korumada destek sağlayacaktır.

Planlama alanını Toprak ve Arazi Sınıflama Standartlarına uygun olarak arazi ve detaylı toprak etüdlerinin yapılması, ilgili mevzuat çerçevesinde teknik durumunun detaylı olarak ortaya konulması, korumaya yönelik planların yapılması, sel ve heyelan gibi doğal olaylar sonucu meydana gelebilecek toprak kayıplarını önlemek için toprak koruma projelerinin hazırlanması ve uygulanması uygun olacaktır.

Sonuç olarak planlamaya konu olan alanın tarım dışı kullanımının ilgili kurumlardan alınan izinler ile mümkün olduğu, planlama alanının köprü ayağı olarak kullanımı ile tarım alanı, mera yada orman alanı olarak kullanılan bir arazinin kaybolacağı, arazi azalmasına bağlı üretim kaybının yaşanacağı ve ekolojik manada doğal bütünlükte kısıt oluşacağı ancak kaybedilecek tarım arazileri nedeniyle verimdeki kaybı telafi edebilecek bölgede yeter miktarda arazilerin bulunduğu ve son olarak planlama alanının köprü ayağı olarak kullanılması nedeniyle çevrede yer alan tarım arazileri üzerindeki bir baskı oluşturulmayacağı kanaatine varılmıştır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanını kapsayan parsellere yönelik olarak ilgili kurumlarla yapılan yazışmalar sonucunda; ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planı yapımına yönelik görüşler alınmıştır. İmar planı hazırlanması yönünde kurumların görüşleri şöyledir:

T.C. İçişleri Bakanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın 19.04.2018 tarih ve 20958 sayılı görüşünde;

“..bahse konu İmar Planı teklifi hakkında komutanlığımızın görüş ve önerileri bulunmamaktadır.” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E.350345 sayılı görüşünde;

“..Söz konusu proje alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup, anılan alanda Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E.358620 sayılı görüşünde;

"..Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu"projesi kapsamında ilgi a) yazı eki Kurulumuzun 14.03.2016 tarih ve 2830 sayılı kararı ile "...otoyol güzergahında yapılan yüzey araştırmasında 2863 sayılı Kanun kapsamına giren taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı, ancak ileride yapılması planlanan hafriyatlarda herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Yasanın 4. maddesi uyarınca çalışmaların durdurularak, en yakın mülki idare amirliğe haber verilmesi gerektiğine..." şeklinde karar alındığı, ilgi b) yazı ile Gelibolu İlçesi, Sütlüce Köyü yakınlarında bulunan Bakacak Tepeye ilişkin yapılan yüzey araştırmasında taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı ifade edildiğinden, 5226 ve 3386 sayılı Yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasanın 4.maddesi gereği ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın mülki amirliğe haber verilmesi kaydıyla (Sütlüce Köyü, Bakacak Tepe Mevkii 86.207,62 m2) yol yapım ve emniyet sahası olarak kullanılmasında 2863 sayılı Kanun kapsamında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı ifade edildiği anlaşıldığından, 1915 Çanakkale Köprüsü 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına ilişkin Kurum görüşümüzün bu doğrultuda değerlendirilmesi hususunda.." denilmektedir.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2018 tarih ve E.68780 sayılı görüşünde;

"..imar planı teklifine konu "1915 Çanakkale Köprüsü" projesi, "Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe 1. ve 2. Kesim Otoyolu" projesi kapsamında 2. Kesim olarak incelenmiş, toplam Km:46+816 uzunluğundaki 2x3 şeritli boğaz geçişi ve bağlantı yolları için, 23.11.2016 tarih ve E.18805 sayılı yazısı ile "ÇED Olumlu" kararı verilmiştir.

Ancak; anılan projenin inşaat ve işletme aşamasında Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve Nihai ÇED Raporundaki tüm taahhütlere uyulması ve diğer mev'î mevzuat çerçevesinde gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda Bakanlığımıza başvuru yapılması gerekmektedir." denilmektedir.

T.C. Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 03.05.2018 tarih ve **E.6558 sayılı görüşünde;**

“yazı ekinde gönderilmiş olan pafta, rapor ve CD'ye göre yapılan incelemede imar teklifine konu olan alanların Gelibolu Belediyesi ve Lapseki Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle ilgi yazınızda talep edilen bilgi ve belgelerin ilgili belediyelerince değerlendirilmesi hususunda..” denilmektedir.

T.C. Çanakkale Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E.2257223 sayılı görüşünde;

“..taşınmazların bir kısmının vasfının arsa olması, vasfi tarla ve kavaklık olan parsellerin ise ilgi (b) yazı ile planlı alanda kaldığı belirtildiğinden dolayı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.” denilmektedir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve 112617 sayılı görüşünde;

“..bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olup, imara konu uygulamalarda mevzuat veya uluslararası sözleşmeler kapsamında korunan türlere rastlanması durumunda bahse konu sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi ve Bakanlığımız II. Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçilerek gerekli önlemlerin alınmasının yanı sıra Nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere riayet edilmesi, ekolojik dengenin korunmasına özen gösterilmesi ve ilgili kuramlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı..” denilmektedir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2018 tarih ve 113608 sayılı görüşünde;

“..bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiş olmakla birlikte, söz konusu faaliyete ilişkin olarak;

- Projenin inşaat aşamasında gerçekleşebilecek olası sızıntılar ve kazalardan kaynaklanan kirlilikten dolayı deniz flora ve faunasının olumsuz etkilenebileceğinden faaliyetin gerek inşaat, gerekse işletme aşamasında 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve yönetmeliklerine, taraf olduğumuz Bern ve CITES Sözleşmesi hükümlerine uyulması,

- Söz konusu faaliyetlere başlanmadan proje alanının gözden geçirilerek, sahada çalışan personele Biyolog tarafından fauna-flora konusunda eğitim verilmesi,
- Gerek balık gerekse kuş türlerinin hareket ve göç kabiliyetlerinin fazla olması dolayısıyla, özellikle Köprü ayakları yapılırken balıkların, kuşların ve deniz memelilerinin göçlerinin zamanlamasının dikkate alınarak bu dönemlerde inşaat çalışmaları yapılırken hassasiyet gösterilmesi, Çanakkale ili için bayrak tür olarak önerilen ve global ölçekli tehdit altında olan Yelkovan Kuşları için gerekli önlemlerin alınması,
- Köprü aydınlatılmasının deniz canlılarına olumsuz etkisinin önlenmesi amacıyla gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca, imara konu uygulamalarda mevzuat veya uluslararası sözleşmeler kapsamında korunan türlere rastlanması durumunda bahse konu sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi ve Bakanlığımız II. Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçilerek gerekli önlemlerin alınmasının yanı sıra Nihai ÇED Raporunda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere riayet edilmesi, ekolojik dengenin korunmasına özen gösterilmesi ve ilgili kuramlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı..” denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Müdürlüğü'nün 16.05.2018 tarih ve E.209047 sayılı görüşünde;

“..yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planlama alanına isabet eden tesislerimize ilişkin sayısal veriler yazı ekindeki CD içeriğinde gönderilmektedir.

Bu kapsamda yapılan planlama çalışmalarında: enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "Trafo Merkezi", direk yerlerinin "direk yeri" olarak ayrılması ile enerji iletim hatlarına ait koridorun da şeffaf bırakılarak planda gösterilmesi ve direk yerlerinin planda yol olarak ayrılan kısımlar üzerinde kesinlikle bırakılmaması gerekmektedir.

Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin (EKAT) 46-a maddesinde belirlenen yatay ve dikey yaklaşım mesafelerine (hava hattı iletkenlerinin en büyük salınım durumunda üzerinden geçtiği otoyollara olan en küçük dikey uzaklıkları 14 metre, enerji nakil hattı direklerinin demiryolu ve karayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 metre daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istismak sınırının dışında olmalıdır.) dikkat edilmesi gerekmektedir.

Ayrıca otoyol güzergahıyla hatlarımızın kesiştiği yerlerdeki direklerin emniyetli geçişin sağlanması amacıyla varyant veya deplase gerekmesi halinde bütün masrafları Karayolları Genel Müdürlüğüne karşılanmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğü ile Teşekkülümüz arasında imzalanacak protokol ile yaptırılabilir. Ayrıca; Teşekkülümüze ait tüm alt ve üst yapı tesislerimizin korunması ve zarara uğratılmaması için söz konusu bölgede yapılacak çalışmalar esnasında 2. Bölge Müdürlüğümüz (BURSA) ile irtibata geçilmesi hususlarında..” denilmektedir.

Harita 20 : TEİAŞ İletişim-Enerji Hatları

T.C. Gelibolu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.06.2018 tarih ve E.2226 sayılı görüşünde belirtilen 70 karar nolu ve 04.05.2018 tarihli belediye meclis kararında;

“.. yapılan oylamada Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyol güzergahı ve 1915 Çanakkale Köprüsüne ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapımı mevcut üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.” denilmektedir.

T.C. Gelibolu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih ve E.3586 sayılı görüşünde;

“..belediyemiz arşivinde yapılan araştırma sonucunda, 1915 Çanakkale Köprüsü İmar Planları nı kapsayan bölgeye ait imar Planları ile ilgili belediyemize ulaşan herhangi bir dava yada mahkeme kararı bulunmamıştır.” denilmektedir.

T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün E.52016 sayılı görüşünde;

“..yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) yazı ile planlama alanında bakanlığımızca yürütülen başka bir etüt ve proje bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

teklif imar planının onayı için öncelikle aşağıdaki hususların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisine ”Yapımı planlanan alanların inşaatı ve kullanımında deniz kirliliği ve sığlaşmaya neden olunmaması, seyir emniyeti, can, mal ve deniz güvenliğinin sağlanması açısından gerekli tedbirlerin alınarak, gece ve gündüz uygun işaretlerle markalanacaktır.” hükmünün "plan notu" olarak eklenmesi gerekmektedir.

..yukarıda belirtilen plan notunun 1/1000 ölçekli uygulama imar planına plan notu olarak işaretlenmesi kaydıyla 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, ilgi (a) yazıya konu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi uygun mütalaa edilmektedir.” denilmektedir.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü, Teknik Hizmetler Dairesi'nin 03.09.2018 tarih ve E.141420 sayılı görüşünde;

“..Konu ile ilgili olarak Çanakkale Valiliğinin (Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü) 28.06.2018 tarihli ve 4816 sayılı yazısında; Gelibolu Kaymakamlığının (Malmüdürlüğü) 08.06.2018 tarih ve 544 sayılı yazısından bahisle, planlama alanında Sütlüce Köyü 101 ada 1 parsel sayılı Hazine adına kayıtlı Orman vasıflı parselin bulunduğu, mer'i planda bu alanın ağaçlandırılacak alan olarak belirlendiği, bu parselin yaklaşık 18.483,00 m2'lik kısmının erişme kontrollü karayolu olarak belirlendiği ve kalan kısmının ise Karayolları yol kenarı koruma kuşağı olduğunun bildirildiği, Bakanlığımızca ön izin verilmesi gereken yer bulunmadığı, 101 ada 1 parsel ile ilgili Orman Genel Müdürlüğü'nün tahsis taleplerinin olabileceğinin bildirildiği, 1915 Çanakkale Köprüsüne ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin Gelibolu Kaymakamlığının (Malmüdürlüğü) 08.06.2018 tarih ve 544 sayılı yazısı ile uygun mütalaa edildiğinden Valiliklerince de uygun mütalaa edildiği, ayrıca konuya ilişkin Genel Müdürlüğünüzün 18.04.2018 tarihli ve 69807 sayılı yazısına 15.05.2018 tarih ve 3942 sayılı yazılarıyla cevap verildiği bildirilmiştir.

Buna göre, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca da olumlu görüş verilmesi halinde, söz konusu imar planı tekliflerinin onanmasında, Genel Müdürlüğümüz görev ve yetkileri açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu imar planının onanması halinde, plan kapsamında bulunan Hazinesinin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarda proje ve fiili uygulama yapılmadan önce Bakanlığımızdan izin alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 05.06.2018 tarih ve 665 sayılı görüşünde;

“..bölge başkanlığımız sorumluluk alanındaki yetkili komutanlıkların ilgi (c) gereğince, (jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) ilgi (ç,d) 'ye istinaden yapmış oldukları inceleme sonucu, Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe otoyol güzergahı ilgili uygun görüş verdiği tespit edilmiştir.

Bölge Başkanlığımızca yapılan inceleme neticesinde, planlama alanı içerisinde Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi bulunmadığından, 1915 Çanakkale Köprüsü Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasında askeri açıdan sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

T.C. Genelkurmay Başkanlığı'nın 28.05.2018 tarih ve 31616498 sayılı görüşünde;

“..yapılan inceleme neticesinde; bahse konu bölgede askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgeleri bulunmadığından söz konusu teklifin ilgi (b-ç) mevzuat açısından uygun olduğu değerlendirilmektedir.” denilmektedir.

T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü'nün 49 olur no ve 29.05.0556 Dosya Nolu Olur'u ile 49 yılına 27.06.2067 tarihine kadar izin verilmiştir. Söz konusu izin yazısında;

“..mekii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen ormana alanının istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğundan izin verilmesi uygun görülmüştür. Bu nedenle yukarıda belirtilen orman alanı üzerinde, 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 maddesi gereğince yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen Taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi ve 2014/1 sayılı Genelge ile istenen kurum görüşlerinde belirtilen hususlara uyulması şartı ile, Karayolları Genel Müdürlüğü lehine Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi hudutları dahilinde 86.207,62 m²'lik ormanlık alanda Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyol Projesi 1915 Çanakkale Köprüsü Yol İnşası için olur tarihinden itibaren 49 yıl süre ile izin ve muvafakat verilmesini, Bakanlığımızın 03.09.2013 tarih ve 2013-5 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı Yetki Devri, imza ve İş bölümü Yönergesi ve Makamın 25.09.2017 tarih ve 2017-2 sayılı Oluru ile yürürlüğe giren Orman Genel Müdürlüğü Yetki Devri, imza ve İş bölümü Yönergesi gereğince Orman Bölge Müdürleri Yetkisi dahilinde Orman Genel Müdürlüğümüzün 26.12.2017 tarih ve 2777585 sayılı emirleri gereği..” denilmektedir.

5. SENTEZ

Planlama alanına yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan toplanan veriler doğrultusunda Sentez çalışması yapılmıştır. Sentez çalışması; alanın arazi kullanım verilerini, mülkiyet durumunu, Jeolojik-jeoteknik Etüt değerlendirmelerini, Sit Alanlarını, kıyıda yer alması nedeni ile kıyı kenar hattını ve diğer kurumların projeye yönelik mevcut tesis, yatırım ve projelerini kapsamaktadır. Yapılan değerlendirmeler aşağıda açıklandığı şekildedir.

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları

Planlama alanına yönelik köprü güzergahını kapsayan kısımda içiren alanda iki farklı jeolojik-jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır. Bunlardan birincisi; “Gelibolu (Çanakkale) Belediyesi 7000 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”, ikincisi ise “1915 Çanakkale

Köprüsü İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” dur. Birinci rapor olan “Gelibolu (Çanakkale) Belediyesi 7000 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu”, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.02.2018 tarihinde onaylanmıştır.

Bu raporda, planlama alanını kapsayan alan yerleşime uygunluk değerlendirmesi yönünden Önemli Alanlar 5 (ÖA-5) ve Önemli Alan 2.1b (ÖA-2.1b) olarak değerlendirilmiştir. Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında söz konusu analizlerin değerlendirmesi şu şekildedir;

Önemli Alanlar 5 (ÖA-5): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme oturma-taşıma gücü vb.)

Önem Alınabilecek Alanlar:

İnceleme alanında sadece 1.Bölgedeki Alüvyon (Qal) birimlerin eğim değeri (%0- %10) olan yeraltısuyu seviyesi yüksek, yer yer yüzeyde olan, çok zayıf zemin özelliği gösteren bataklık alanlar ve dolgu alanının olduğu kesimler Önemli Alan 5 (ÖA-5) olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda;

- Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, taşıma gücü, şişme vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.

- Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri arttırılmalıdır.

- Bu alanlar genellikle gevşek, orta sıkı kumlu ve yumuşak killerden oluştuğundan, Temel kazısı öncesi ve özellikle yapılacak derin kazılarda bina, yapı, parsel, mühendislik yapıları ile kendi parsel güvenliğini sağlayacak önlemler mutlaka alınmalıdır.

- Bu alanlarda yapılan sondajlarda yer yer 1,00-1,50 m kalınlığında dolgular gözlemlendiğinden temel kazısıyla harfeliderek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik

problemi içermeyen seviyelerine taşıttırılmalıdır. Bina temelleri kesinlikle dolgulara taşıttırılmamalıdır.

- Bu alanlarda yapılan sıvılaştırma analizlerinde sadece SK-71'de suya doygun orta sıkı kumlu seviyelerde sıvılaştırma riski belirlenmiş olup alüvyon birimler heterojen olduğu ve genellikle yeraltı suyu seviyeleri yüzeye yakın kumlu birimlerden oluştuğundan zemin

- Bu alanlar yamaçtan gelen suların biriktiği yer yer bataklı alanlar olduğundan, yüzey suyu, yeraltı suyu etkisiyle oluşabilecek taşıma gücü, oturma vb. zemin problemleri detaylı olarak irdelenerek alınması gerekli önlemler belirlenmelidir.

yönünden güncel DSİ görüşü alınarak planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaştırma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Her türlü yapılaşmada Afet Bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

Önlemler Alan 2.1b (ÖA-2.1b): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında 1. Ve 5. Bölgenin kuzey sınırında ortalarındaki dere yamaçları ile yol yamaçları Çanakkale Formasyonu (Tmçk), Kirazlı Üyesi (Tmki), Çamrakdere Üyesi (Tmçd) altta kaya niteliğinde kıltaşı, kumtaşı üzerinde ise zemin niteliğinde rezidüelinden oluşan eğimin nispeten yüksek (%10 - 20) olduğu alanlar Önlemler Alan- 2.1b (ÖA-2.1b) olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanının bu kesimlerinde heyelan ve kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiş olmakla birlikte, inceleme alanının bu kesimlerinin eğimli olması, bozmuş zemin kalınlığının yer yer fazla olması, eğimli alanların fazlalığı, yüzey ve çevre suyu etkisi ile rezidüel zonda kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebileceğinden dolayı bu kesimler Önlemler Alanlar-2.1b (ÖA-2.1b) kapsamına alınmıştır.

Bu alanlarda;

- Yapılacak olan kazılarda ve özellikle derin kazılarda, kendi ve komşu parseller ile çevredeki yolların güvenliğini sağlayacak şekilde, stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.

- Bu alanlarda yapılacak kazılar, ve planlanacak yapı yükleride dikkate alınarak yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteye yönelik olarak alınacak önlemler belirlenmelidir. Bina ve/veya yapı yükleri zeminin stabil seviyelerine taşıttırılmalıdır.
- Bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından teraslama, eğim düşürme gibi uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.
- Bu alanlarda çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.
- Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, açıkta bırakılmadan dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmelidir.
- Temellerin aynı birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.
- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi “orta-yüksek-çok yüksek” olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyuna ve yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda bir yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilite sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.
- Çevre ve yüzey suyu drenaj tedbirleri alınarak, yüzey sularının yamaç stabilitesinin bozulmasına neden olan olumsuz etkilerinin önüne geçilmelidir.
- Kazı şevleri, tekniğine uygun iksa (istinat, perde duvar, püskürtme beton vb.) tedbirler ile desteklenmelidir.
- Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı zemin etütlerde temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıttırılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb) ile şev duraylılığına yönelik uygun analizler (kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Ayrıca özellikler yol kenarlarında yer yer dolgular gözleendiğinden temel kazısıyla harfeliderek bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemi içermeyen seviyelerine taşıttırılmalıdır. Bina temelleri kesinlikle dolgulara taşıttırılmamalıdır.

- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır. Bu alanlar rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1b simgesiyle gösterilmiştir.

İkinci rapor olan “1915 Çanakkale Köprüsü İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” ise 30.03.2018 tarihinde Çanakkale, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Planlama alanı söz konusu raporda yerleşime uygunluk açısından Önlemlili Alan 5 (ÖA-5) olarak değerlendirilmiştir. Raporun sonuç ve öneriler kısmında bu alanlar için yapılan değerlendirmeler şu şekildedir;

Yapılan çalışmalar sonucunda inceleme alanının tamamı deprem riski ve/veya mühendislik problemlerinin beklendiği alanlar olarak tespit edilmiş olup Önlemlili Alan-5 (ÖA-5) simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle sui le temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb. malzemelerin suyla temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento / dolgu malzemesi kullanılmalıdır.

Yapı yükleri alüvyon birimin altında taşıma gücü, oturma, şişme, sıvılaşma, stabilite problemlerinin giderildiği sağlam seviyelere oturtulmalıdır.

- Yapılacak kazılar öncesinde zemin, uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir. Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

- Tektonik hareketler sonucunda deprem vb. olaylarda oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapılması, drenaj sistemlerinin elıştırılması ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.

- İnceleme alanında temel derinliği ve temel tipi incelenerek, yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri dikkate alınarak, tespit edilen problemleri çözecek uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.

Harita 21 : Jeolojik-Jeoteknik Etüt

Hidrografik, Oşinografik Jeolojik ve Jeofizik Etüt Raporu:

Alanda 1915 Çanakkale Köprüsü Projesine yönelik “1915 Çanakkale Köprüsü-Oşinografik Etüt Raporu” hazırlanmıştır. Söz konusu Rapor Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından 20.06.2018 tarihinde onaylanmıştır. Raporun Sonuç ve Öneriler kısmında yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir.

a) Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu Projesi ÇOKİYİ A.Ş. (ÇANAKKALE OTOYOL VE KÖPRÜSÜ İNŞAAT YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.) firması tarafından inşaa edilecektir. Proje kapsamında yapımı planlanan Çanakkale Boğazı Kınalı - Tekirdağ - Çanakkale - Balıkesir Otoyolu Projesinin bir kesimini oluşturacaktır. İnceleme alanı Doğu Trakya’da yer alan Çanakkale’nin İlçesi Gelibolu ile Biga Yarımadası’nda yer alan Çanakkale İlçesi Lapseki arasını kapsamaktadır.

b) Jeofizik çalışmalar 2 bölüme ayrılarak yapılmıştır. İş Bölümü 1: Yakın Kıyı Jeofizik çalışmaları; Su derinliği 5~10m’den derin kısımlarda yapılmıştır. Araştırmalarda MT Enad-1 gemisi kullanılmıştır. MT Enad-1 gemisinde Çok Işınlı Eko Sounder (MBES), Yandan Taramalı Sonar (SSS), Dipaltı Profil Kayedici (SBP), Manyetometrik (MAG) ve Ultra Yüksek Çözünürlük (UHR) Çok Kanallı data içeren Sparker (SPK) kaynağı ile beraber 24 kanallı streamer cihazları bulunmaktadır. İş Bölümü 2: Sörf Jeofizik çalışmaları; Su derinliği kıyı kenar çizgisi ile 5-1 Om arasında kalan kısımlarda küçük bir tekne ile yapılmıştır. Tekne Tek Işınlı Eko Sounder ve Çok Işınlı Eko Sounder cihazları bulunmaktadır.

c) Çanakkale Boğazı (ÇB) Marmara Denizi ile Akdeniz’i bağlayan bir su yoludur. Biga ve Gelibolu yarımadalari arasında KD-GB yönünde 75 kilometre uzunluğundadır; genişliği 1.3 ile 7.5 kilometre arasında değişmektedir.

d) Araştırmalarda kullanılan MT Enad-1 gemisi kullanılmıştır.

e) Proje alanında, Miyosen yaşlı sedimenter seri temel kaya birimlerini oluştur-maktadır. Temel birim üzerine yer alan Plio-Kuvaterner dip tortullan üç ana stratigrafik sıradan oluşmaktadır; üstten alta doğru, Plio-Kuvaterner kanal dolgusu (açık deniz), Pleistosen denizel taraça tortulları (kıyı berisi) ve Holosen tortullar (açık deniz ve kıyı berisi).

f) İnceleme alanındaki alt yüzey stratigrafî yorumlaması, proje alanındaki çeşitli jeoteknik incelemelerin yorumlamasına ve açık deniz jeofizik incelemesine dayanmaktadır.

- g) Batimetrik, SSS ve Manyetometrik araştırmalar, en fazla 1800 m uzunluğuna kadar 32 temel hat, 2700 m uzunluğunda 1 dik hat ve 24 tamamlayıcı hatlar boyunca yürütülmüştür. Ek olarak, batimetrik araştırmalar Avrupa ve Asya yakasındaki yakın kıyı alanlarında yapılmıştır.
- h) UHR ve SBP araştırmaları kanala paralel 16 temel hat ve 13 dik hat boyunca yapılmıştır, ayrıca 17 temel hat ve 21 dik hattın oluştuğu daha sık sismik hattın toplandığı gridler iki kule lokasyonunda incelenmiştir.
- i) Deniz sondajları, 20m'nin altındaki su derinliklerinde Fugro Scout Sondaj Gemisi ile 20m'nin üzerindeki su derinliklerinde ise Fugro Skate 3C ile Haziran-Ağustos 2017 tarihleri arasında yapılmıştır.
- j) Jeofizik araştırmalar 31 Mart - 30 Nisan 2017 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir.
- k) Proje alanında boğazın genişliği ortalama 3.9km'dir. Boğazın batimetrisi V- şeklinde kanal geometrisine sahiptir. Proje yerinde deniz tabanı 3 alt- fizikografik bölümden oluşur; (1) doğu yamacı (Anadolu), (2) batı yamacı (Avrupa) ve (3) ortada iç kanal.
- l) YTS ve Manyetometrik araştırmalar, en fazla 1800 m uzunluğuna kadar 32 temel hat, 2700 m uzunluğunda 1 dik hat ve 24 tamamlayıcı hatlar boyunca yürütülmüştür.
- m) UPIR ve SBP araştırmaları kanala paralel 16 temel hat ve 13 dik hat boyunca yapılmıştır, ayrıca 17 temel hat ve 21 dik hattın oluştuğu daha sık sismik hattın toplandığı gridler iki kule lokasyonunda incelenmiştir. Analog sörvey verileri, proje alanı civarındaki, enerji kabloları, fiber optik kablolar vb. dahil, deniz tabanı yapılarının nihai haritası için kullanılmıştır.
- n) Miyosen yaşlı sedimentler seri araştırılan sahadaki temel kaya birimini oluşturur. Pliyokuvaterner sedimentler ise temel kayanın üzerinde yer alır ve 4 adet ana stratigrafik seriyi oluşturur. Bunlar alttan üste doğru yer alan Pliyokuvaterner akıntı/kanal dolguları (offshore), Pleyistosen deniz çökelleri (offshore), denizel teras çökelleri (onshore) ve Holosen çökelleridir (onshore and offshore). Bütün bu stratigrafik birimler Anadolu tarafında mostra vermiştir, fakat Avrupa tarafında Pliyokuvaterner seri gözlenmemiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi:

Projeye ilişkin alanda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 23.11.2016 tarih ve E.18805 sayılı yazısı ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verildiği belirtilmektedir. Söz konusu yazıda;

"Kınalı- Tekirdağ- Çanakkale- Savaştepe 1. ve 2. Kesim Otoyolu hakkında ÇED Yönetmeliğinin

14. maddesi gereğince Bakanlığımızca “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” Kararı verilmiş olup, Balıkesir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Tekirdağ Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Çanakkale Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), İstanbul Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer’i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, yatırımın başlangıç ve inşaat dönemine ilişkin bilgilendirme raporlarının Bakanlığımıza, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Balıkesir Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Tekirdağ Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Çanakkale Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), İstanbul Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Bu neticeler doğrultusunda Sentez çalışmasında alanın sit konumu, jeolojik çalışmalardan elde edilen verilerden Yerleşime Uygunluk değerlendirmesi, Orman Yol İzin alanı, mülkiyet durumu ve TEİAŞ mevcut tesis ve enerji hatları belirtilmiştir.

Harita 22: Sentez

6. PLAN TEKLİFİ

Planlama Gereksesi:

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğunda 2.236 km otoyol, 31.413 km devlet yolu, 31.459 km il yolu olmak üzere toplam 65.108 km yol ağı bulunmaktadır. Karayolu taşımacılığı ve ulaşımında en güvenilir ve ekonomik olan otoyol ağı ile genişletilmiş karayolu ağının ülkemiz genelinde geliştirilmesi ve karayolu ağı içerisindeki payının artırılması gerekliliği ve ihtiyacı her geçen gün daha da artmaktadır.

Bu kapsamda Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından karayolları ağının gelişmesi, yenilenmesi, alternatif güzergâhların oluşturulması amacıyla 2023 yılına yönelik ülke genelinde projeler geliştirilmiştir. 1915 Çanakkale Köprüsü projesi ilgili bu projelerden bir tanesidir. Söz konusu proje Marmara bölgesinde projelendirilen Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe 1. Ve 2. Kesim otoyol projesi kapsamında kalmaktadır.



Resim 2: Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Balıkesir Otoyolu

Karayolları Projesine İlişkin Bilgiler:

Projelendirilmesi yapılan söz konusu proje 2 kesimden oluşmaktadır. Bunlar;

1.Kesim otoyol toplam uzunlu Km: 277+599 olup kapsadığı güzergâh:

-İstanbul İli, Silivri İlçesi,

-Tekirdağ İli, Marmara Ereğlisi, Çorlu, Süleymanpaşa ve Malkara İlçesi

-Çanakkale İli, Gelibolu, Lapseki, Çan ve Yenice İlçesi

-Balıkesir İli, Balya ve Merkez İlçesi sınırlarından geçmektedir.

2.Kesim Otoyol projesi ise sadece boğaz kesimi ve bağlantı yolları olup toplam uzunluğu Km: 46+816 dır. Proje Çanakkale İli, Gelibolu ve Lapseki ilçelerinden geçmektedir.

1. ve 2. Kesim olarak ele alınan proje güzergâhı bir bütün olup toplam otoyol uzunluğu KM:324+415'tir.

Yapılan imar planı çalışması bahsi geçen projede 2.kesim dâhilinde kalmakta olup Gelibolu ilçesi kıyı kesiminden kara yönünde 400 metrelik güzergâhını kapsamaktadır. Yapılacak 1. Ve 2. Kesim otoyol, yap-işlet-devret modeli kapsamında yapılacaktır. Proje güzergâhı 3 gidiş-3 geliş olmak üzere toplam 6 şerit olarak planlanmaktadır.

Projenin 2023 yılında tamamlanıp işletmeye açılması planlanmaktadır. Ekonomik ömür yılı 2063 (41 yıl) yılına kadardır. Bu süreçte sadece standart bakım, onarım ve işletmesi yapılacaktır. Projenin ömrünün uzatılması ise yeterli ve iyi düzeyde bakım ve onarım ile mümkün olabilecektir.

Otoyola giriş ve otoyoldan çıkış kollarında proje hızı 80 km/saat olacaktır. Topoğrafik ve çevresel koşulların elverişsiz olduğu yerlerde, proje hızı minimum hız olan 50 km/s'e indirilebilecektir.

1.Kesim için başlangıç Km:0+000 olarak kabul edilmiş ve Çanakkale Köprüsü başlangıç Km:147+386'ya denk gelmektedir.

Başbakanlık Genelgesi:

Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu, Malkara-Çanakkale (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Kesimi Projesi'ne dair 16.06.2017 tarihli 30098 sayılı Resmi Gazetede 2017/11 sayılı Başbakanlık Genelgesi yayınlanmıştır. Genelgede projeye ilişkin;

“Karayolları Genel Müdürlüğüne (KGM) ihalesi yapılan Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale- Savaştepe Otoyolu, Malkara-Çanakkale (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Kesimi Projesi işlerinin belirlenen süre içerisinde tamamlanabilmesi için aşağıdaki tedbirlerin alınması uygun görülmüştür:

1-Proje kapsamında yapılacak kamulaştırmalar için gerekli olacak ödeneklerin serbest bırakma işlemleri işlerin gecikmesine meydan verilmeyecek şekilde yapılacak, yılı ödeneklerinin tamamının ilk üç ayda serbest bırakılması sağlanacaktır,

2-Proje güzergâhında yapılması gereken imar planı ve değişiklikleri, ilgili idarelerce 6001 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğüne Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 19’uncu maddesinde belirtilen azami sürelerin sonu beklenmeksizin en kısa sürede neticelendirilecektir.

3-Proje güzergâhında yapılması gereken imar planı çalışmaları ve bu çalışmalara altlık teşkil edecek hâlihazır haritaların üretimi, kıyı kenar çizgisinin tespiti, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporlarının hazırlanması veya onaylanmasına ilişkin her türlü iş ve işlemler; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca en kısa zamanda sonuçlandırılacaktır.

4-Proje güzergâhında bulunan su, kanalizasyon, doğalgaz ve petrol boru hatları ile elektrik, haberleşme hatları ve tesislerinin güzergâh dışına taşınması sırasında bunlara ilişkin KGM ilgili birimleri tarafından talep edilecek izin, onay, kabul gibi iş ve işlemler, ilgili kuruluşlar tarafından geciktirilmeksizin yerine getirilecektir.

5-Projenin yapımı için gerekli olacak taş ocakları, kum-çakıl ocakları ve ariyet ocakları, enerji nakil hatları, depo alanları, hazır beton tesisleri, asfalt plenti ile alt ve üst yapı imalatları için gereken üretim tesislerinin kamulaştırma, üretim izni ruhsat ve tahsis işlemlerinin hızla gerçekleştirilebilmesi için gereken işlemler; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca öncelikli ve ivedi olarak neticelendirilecektir.

6-Projenin gerçekleştirilmesi için gerekli olan Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar ile ormanlık alanlar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait taşınmazların KGM’nin talebi doğrultusunda tahsis, izin, irtifak, devir veya yola terkin işlemlerinin hızla yürütülebilmesi için gerekli önlemler ilgili idarelerce alınacak, bunun için gerekirse mevzuatı çerçevesinde ilgili idarelerin taşra birimleri de yetkilendirilerek gecikmeye mahal verilmeyecektir.

7-Proje güzergâhında, 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince Tarım

Reformu Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü veya il özel idarelerince yapılacak veya yaptırılacak toplulaştırma çalışmalarına öncelik verilecektir.

8-Proje güzergâhında yapılacak kamulaştırmalar için 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10'uncu maddesi uyarınca açılan bedel tespit ve tescil davalarının kısa sürede neticelenebilmesi için ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca gerekli tedbirler alınacak, kamulaştırılacak taşınmazların değer tespitine yönelik olarak, KGM'nin ve mahkemelerin talep edeceği bilgi ve belgeler ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından gerekli özen gösterilerek en kısa zamanda gönderilecektir.

9-Kamulaştırma çalışmalarının sağlıklı ve acele olarak neticelendirilebilmesi için; Proje bünyesinde yapılacak çalışmalar sırasında talep edilmesi halinde kamulaştırma planlarının hazırlanmasına ilişkin bilgi ve belgelerin gönderilmesine, planların arazi ve büro kontrollerinin yapılmasına ve 2942 sayılı Kanun uyarınca kamulaştırma işlemleri tamamlanan taşınmazların tapuda tescil-terkin edilmesine dair işlemler Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ilgili birimlerince acele olarak gerçekleştirilecektir.

10-Proje için 23.11.2016 tarihli ve 4388 sayılı ÇED olumlu kararı alınmış olup, çevre mevzuatı gereğince alınması gereken izinlere ilişkin verilecek görüşler Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca ve ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca acele olarak sonuçlandırılacaktır.

11-Proje güzergâhı kapsamında bulunan veya yol yapım çalışmaları sırasında ortaya çıkacak taşınır veya taşınmaz tabiat ve kültür varlıklarına konu olan buluntulara rastlanması durumunda, durum ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ile diğer ilgili özel kurullara bildirilecek ve Komisyon ve/veya Kurullar konuyu gündemine ivedilikle alacaktır. Bu konudaki Komisyon ve Kurul çalışmalarına, sadece üyelere konu hakkında bilgi vermek üzere KGM teknik elemanları da çağrılacak, çalışmaların projenin özellikleri de dikkate alınarak, gecikmesine meydan verilmeden yapılması sağlanacaktır.

12-Proje kapsamında yer alan 1915 Çanakkale Köprüsünün yapımı esnasında, KGM tarafından talep edilen zamanlarda bölgedeki deniz ve hava trafiğiyle ve uçuş emniyetiyle ilgili talepler ilgili ve yetkili idarelerce zaman geçirilmeksizin yerine getirilecek, bu konuda ilgili ve yetkili idarelerce alınması gereken tedbirler zamanında alınacaktır.

13-Kıvalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu, Malkara-Çanakkale (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Kesimi Projesi, etkileşim halinde olduğu veya etkileşime girebileceği diğer projelere göre öncelik teşkil edecektir.

14-Güzergâhın geçtiği yerlerdeki mülki ve idari yöneticiler ile ilgili idarelerin taşra birimleri, kamulaştırılması yapılan taşınmaz malların maliklerinin ve adreslerinin tespitinde gecikmeye mahal verilmeyecek şekilde yardımcı olacaktır.

15-Kamu kurum ve kuruluşlarından, belediyelerden ve ilgili tapu müdürlüklerinden proje güzergâhında kamulaştırılacak taşınmaz mallar için; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10'uncu maddesi uyarınca açılacak olan davalarda, aynı Kanunun 11'inci maddesi gereğince KGM'ye verilecek emsal verileri ile mahkemelere sunulacak veriler arasında yeknesaklığın sağlanabilmesi için gerekli özen gösterilecektir.

16-İhtiyaç olması halinde projenin hazırlanması için fotogrametrik ve yersel yöntemle alım için gereken uçuş izinleri ile diğer tüm izinlerin ivedilikle verilmesi sağlanacaktır.

17-Askeri alanlarda çalışma (proje ve kamulaştırma planları) yapmak için gerekli izin süreçleri en seri bir şekilde tamamlanacak, çalışmaların tamamlanabilmesi için verilecek müsaadenin işlemlerin gerektirdiği süreleri ihtiva etmesine özen gösterilecektir.

18-Proje ile ilgili her türlü plan, proje, yapım ve detay çalışmaları sırasında iş ve işlemlerin hızlı ve eksiksiz bir şekilde yerine getirilmesi için KGM merkez birimlerine, Kamu Özel Sektör Ortaklığı Bölge Müdürlüğü ile KGM'nin görev ve yetki vereceği diğer taşra birimlerine, idare adına iş yapan yüklenici ve alt yüklenicilere tüm kamu kurum ve kuruluşları ile Valilikler tarafından mevzuatı gereğince gerekli yardım ve destek sağlanacaktır." denilmektedir.

Kamulaştırma Çalışmaları:

Proje dâhilinde imar planı yapılan alanlarda kalan mülkiyeler ilgili idarece Başbakanlık "2017/11, Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale-Savaştepe Otoyolu, Malkara-Çanakkale (1915 Çanakkale Köprüsü Dâhil) Kesimi Projesi" konulu Başbakanlık Genelgesi'nin 6-7-8-ve 9'uncu maddeleri uyarınca kamulaştırması yapılacaktır.

Planlama Kararları:

Planlaması yapılan alan Çanakkale ili Gelibolu ilçesi, Sütlüce mevki kıyı kesiminden kara yönüne doğru 3.Derece Doğal Sit Alanını kapsamaktadır. Planlama alanı 10 ha'dır.

Harita 23: Plan Görüntü

Planlama alanı, projesine uygun olarak çizilen 1915 Çanakkale Köprüsü güzergâhı, Karayolları idaresinin Köprü İşletme ve Bakım Birimleri ile Karayolları Yönetim Birimlerinin yer alması

amacıyla Karayolları Yönetim Birimleri ve Rekreatif Alan olarak düzenlenmiştir. İmar Planı üzerinde kullanımlar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uygun olarak düzenlenmiştir. Planlama alanının 2,53 ha'sı yol güzergâhı, 1,67 ha'sı Karayolları Yönetim Birimi, 3,75 ha'sı Karayolu Yol Kenarı Koruma Kuşağı ve 2,06 ha'sıda Rekreatif Alan olarak düzenlenmiştir. Belirtilen alan dağılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

KULLANIM ADI	HA	% ORAN
KARAYOLLARI YÖNETİM BİRİMİ	1,67	16,68
YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI	3,75	37,45
REKREATİF ALAN	2,06	20,57
YOL GÜZERGAHI	2,53	25,30
TOPLAM	10	100

Tablo 2: Planlama Alanı Alan Dağılımı

Karayolları Yönetim Birimleri'nde yapılaşma koşulları; $E=0.20$ ve $Y_{ençok}=6.50$ olarak belirtilmiştir. Bu alanın devamı olan hemen güneyinde kıyıkınar çizgisinden kara tarafına itibaren 50 metrelik alan Rekreatif Alan olarak düzenlenmiştir. Karayolları Yönetim Birimlerine Rekreatif Alan dan 5 metre, diğer yönlerden 10 metrelik yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmiştir.

Planlama alanının güney-batı kısmındaki Rekreatif Alandan başlayarak güneybatı- kuzeydoğu istikametine doğru giden TEİAŞ 380KV Gelibolu Interface Tesisi ve Yeraltı Enerji Nakil Hattı Güzergahı imar planında gösterilmiştir. Söz konusu hat onaylı planına uygun olarak aktarılmıştır.

Mevcut Plan ve Teklif Plan Kararlarının Karşılaştırılması:

Hazırlanan imar planına altlık olarak, “Gelibolu-Çanakkale III. Derece Doğal Sit Alanı Sütluce Köyü, Bakacak mevki, 811-814-815-2598-2599-2600-2601-2601 Parsellerde TEİAŞ 380KV Gelibolu Interface Tesisi ve Yeraltı Enerji Nakil Hattı Güzergahı” Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği” kullanılmıştır. Söz konusu imar planında teklif planın planlama sınırının kapsadığı alanlarda; Ağaçlandırılacak Alan, Konut Alanı, Park Alanı, Günöbirlik Turizm Tesis Alanı ve Kumsal Alanı plan kararları yer almaktadır. Söz konusu kullanımların alan dağılımını aşağıdaki tabloda verildiği şekildedir.

KULLANIM ADI	HA	% ORAN
KONUT ALANI	1.42	14.2
PARK ALANI	2.62	26.2
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1.89	18.9
GÜNÜBİRLİK	0.9	9
KUMSAL	0.75	7.5
YOL	2.42	24.2
TOPLAM	10	100

Tablo 3: Meri Plan Alan Alan Dağılımı

Hazırlanan imar planı değişikliği ile meri imar planında yer alan kullanımlar Karayolları Koruma Kuşağı içerisine dahil edilmiştir. Günübürlük Tesis Alanı yerini Karayolları Yönetim Birimlerine, Konut Alanları, Park Alanları ve diğer kullanımlar Yol Kenarı Koruma Kuşağı, Karayolları Köprü Güzergahı ve Rekreatif Alan olarak düzenlenmiştir. Meri plan ile Öneri Plan alan dağılım karşılaştırması aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KULLANIM ADI	MERİ PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	1.42	-
PARK ALANI	2.62	-
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1.89	-
GÜNÜBİRLİK	0.9	-
KUMSAL	0.75	-
KARAYOLLARI YÖNETİM BİRİMİ	-	1,67
YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI	-	3,75
REKREACTİF ALAN	-	2,06
YOL	2.42	2,53
TOPLAM	10	10

Tablo : Mevcut Plan-Teklif Plan Alan Dağılım Karşılaştırması

Harita 24: Mevcut Plan ve Teklif Plan Karşılaştırması