

2025

***MARMARA DENİZİ VE ADALAR
ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ
'BALIKÇI BARINAĞI VE MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU***

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	6
1.1.Planlama Alanının Yeri.....	8
1.2. İdari Yapı Ve Sınırlar	11
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	13
2.1. Üst Ölçek Plan Kararları	13
2.2.Önceki Plan Kararları	16
2.3.Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi.....	16
2.4.Yasal Dayanaklar ve Gerekçeler	21
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	21
3.1. Planlama Alanının Fiziksel Yapısı	21
3.2. Planlama Alanının Demografik Yapısı	23
3.3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı.....	24
3.4. Planlama Alanının Teknik Yapısı	24
3.5. Planlama Alanının Arazi Kullanımı	28
3.6. Planlama Alanının Sektörel Yapısı.....	28
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	29
3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar.....	29
3.9. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	31
3.10. Mülkiyet Yapısı.....	31
3.11. Yerleşme/Yapılaşma	31
3.12. Planlama alanına ait fotoğraflar.....	31
4.KURUM GÖRÜŞLERİ.....	35
5.SENTEZ	43
5.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	44
5.2. Hidrografi Ve Oşinografi Raporu.....	51
5.3. Sayısal Modelleme Raporu.....	52

5.4. Ekolojik Değerlendirme Raporu	52
5.5. Çevresel Etki Değerlendirme Raporu	54
5.6. Planlama Alanı Peyzaj Mimarı Analiz Raporu	55
6.PLAN TEKLİFİ.....	57
6.1. Planın Amacı	57
6.2. Planlama Kararları.....	58
6.3. Mevcut Planın ve Plan Teklifinin Karşılaştırılması	61
7.EKLER	64

ŞEKİLLER

Şekil 1: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı yer bulduru haritası.....	6
Şekil 2: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı proje sahası	8
Şekil 3: 1/25.000 Ölçekli Bütüncül Analiz Paftası.....	10
Şekil 4: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı mücavir alan sınırı	12
Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut Durumu.....	33
Şekil 6 :Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	50
Şekil 7: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	55
Şekil 8: Lapseki Balıkçı Barınağı Ve Mahmuz Yapısı Projesi ile Alanın Uydu Çakıştırması.....	58

HARİTALAR

Harita 1: Lapseki- -Şevketiye Balıkçı Barınağı Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü	7
Harita 2: Lapseki- Şevketiye Balıkçı Barınağı Alanı Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü	7
Harita 3: Çanakkale-Şevketiye Projesinin Ülkedeki Yeri	8
Harita 4: Lapseki(Çanakkale) Şevketiye Balıkçı Barınağı Projesinin Bölgedeki Yeri	9
Harita 5: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ülke içerisindeki konumu.....	11

Harita 6: Lâpseki Şevketiye Balıkçı Barınağı bölge içerisindeki konumu.....	12
Harita 7: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	14
Harita 8: Balıkesir - Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı	15
Harita 9: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı.....	17
Nazım İmar Planı.....	17
Harita 10: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı	18
Uygulama İmar Planı.....	18
Harita 11: Çanakkale İli Lapseki İlçesi Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı.....	19
Uygulama İmar Planı.....	19
Harita 12: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı.....	20
Uygulama İmar Plan.....	20
Harita 13 : Çanakkale İli Fiziki Haritası.....	22
Harita 14 : Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı Yeri İlçe Sınırları	22
Harita 15: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı Yeri Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	25
Harita 16: Lâpseki Şevketiye-Balıkçı Barınağı Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	27
Harita 17: Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları.....	30
Harita 18: Planlama alanında Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları	30
Harita 19: fotoğrafların Çekim Yönlerini Gösteren Harita.....	32
Harita 20: Planlama Alanı Sentez Paftası.....	43
Harita 21: Planlama Alanının Jeolojik Etüt Sınırları ile Çakıştırılması.....	44
Harita 22:Planlama alanı Batimetri Haritası.....	51
Harita 23: Planlama Alanı Vaziyet projesi	61
Harita 24: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi	62
Harita 25: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	63

TABLolar

Tablo 1: Çanakkale İli Lapseki İlçesi demografik özellikleri.	23
Tablo 2. Planlama Alanı 1/5000 Pafta Anahtarı.....	57
Tablo 3. Planlama Alanı 1/1000 Pafta Anahtarı.....	57
Tablo 4: Alan kullanım tablosu	59

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlamaya konu yatırım; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bursa IV. Bölge Müdürlüğü tarafından Lâpseki ilçesi Şevketiye beldesine yapılması düşünülen 'Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı' projesidir. Çanakkale ilinin topraklarının büyük bir kısmı Marmara Bölgesinin Güney Marmara bölümüne; Edremit Körfezi kıyısındaki küçük bir alanı ise, Ege Bölgesine girer. Türkiye'nin en batı noktası olan Gökçeada'daki Avlaka Burnu il sınırları içerisinde. Planlama alanı Lâpseki ilçesine 19 km Çanakkale iline 52 km mesafededir.



Şekil 1: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı yer bulduru haritası



Harita 1: Lapseki- -Şevketiye Balıkçı Barınağı Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü



Harita 2: Lapseki- Şevketiye Balıkçı Barınağı Alanı Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü

1.1. Planlama Alanının Yeri

Çanakkale , 25° 40'-27°30' doğu boylamları ve 39°27'-40°45' kuzey enlemleri arasında 9.933 Km² lik bir alanı kapsar. 2020 TÜİK verilerine göre 11 ilçe, 23 belediye bulunmaktadır. İlin toplam kıyı uzunluğu 671 km'dir. Lapseki, Çanakkale'nin Güney Marmara bölümünde yer almaktadır. Yüzölçümü 882 km²'dir. Çanakkale ile arası 38 km'dir. Lapseki merkez haricinde 2 belde, 40 köyü bulunmaktadır. Lapseki'nin kıyı uzunluğu 52.7 km uzunluğundadır.

Şekil 2: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı proje sahası



Harita 3: Çanakkale-Şevketiye Projesinin Ülkedeki Yeri

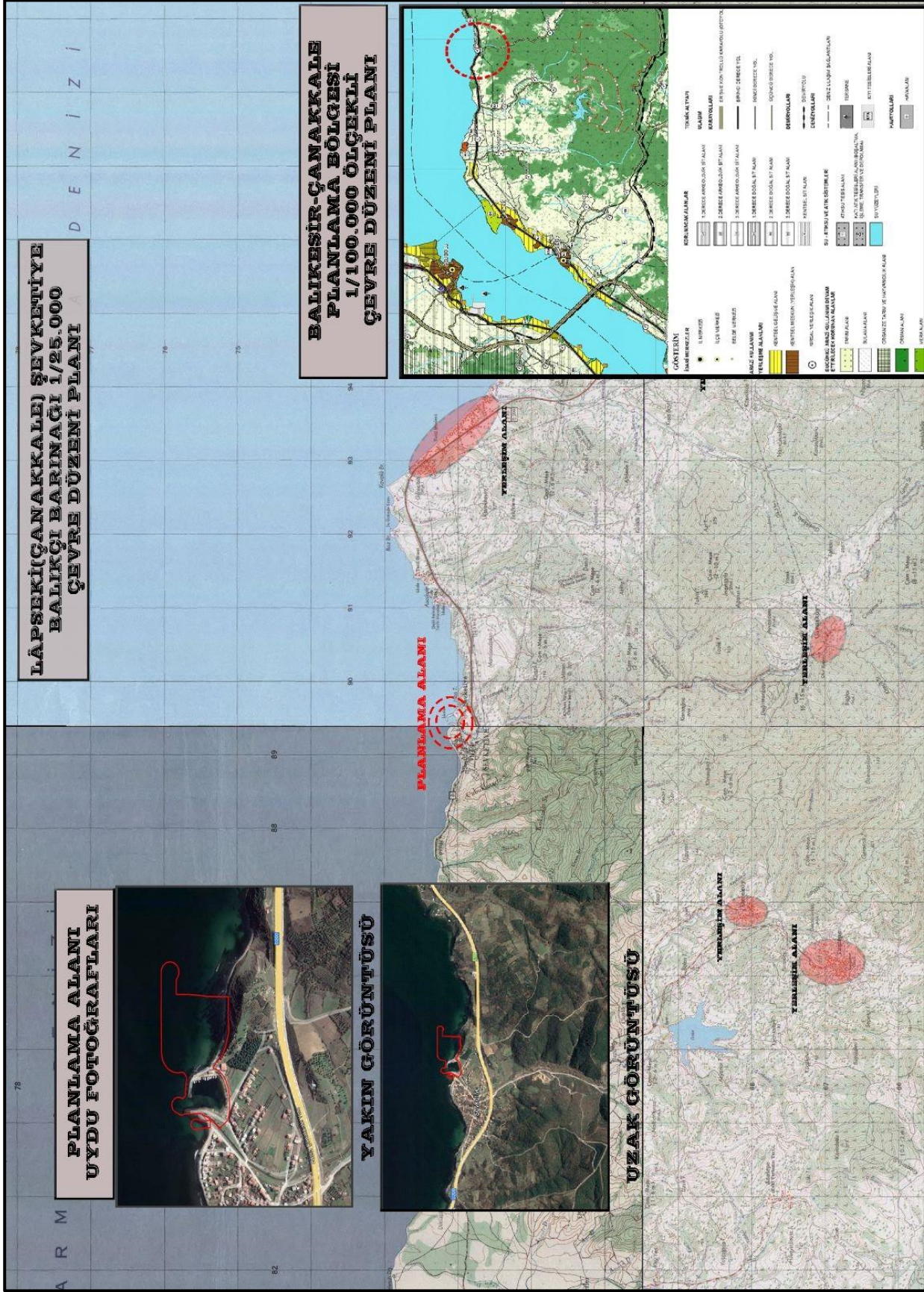
MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 4: Lapseki(Çanakkale) Şevketiye Balıkçı Barınağı Projesinin Bölgedeki Yeri



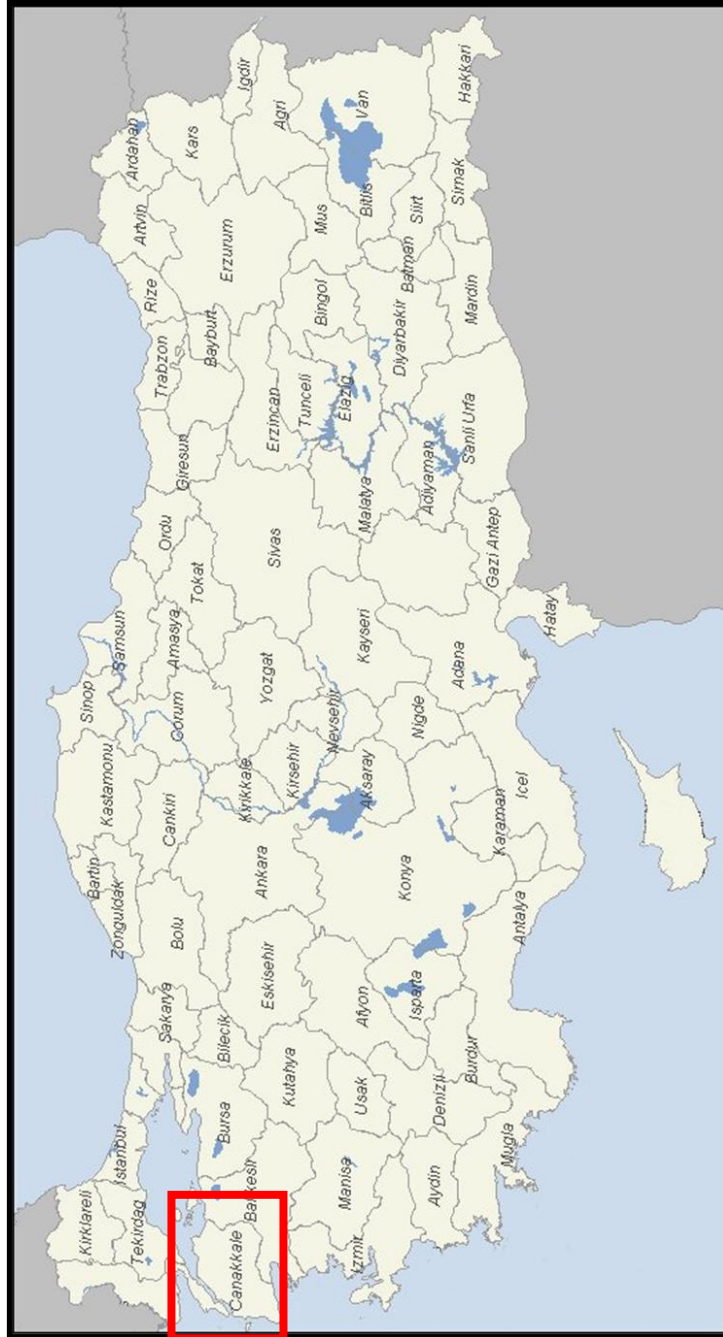
Şekil 3: 1/25.000 Ölçekli Bütüncül Analiz Paftası



1.2. İdari Yapı Ve Sınırlar

Planlamaya konu yatırım; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Bursa IV. Bölge Müdürlüğü tarafından yaptırılması planlanan Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı projesidir. Balıkçı barınağı projesi, Çanakkale İli, Lâpseki İlçesi, Şevketiye beldesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Çanakkale iline bağlı 11 ilçe, 23 belediye bulunmaktadır. Nüfusun %55'i şehirde, %46'ı köylerde yaşamaktadır

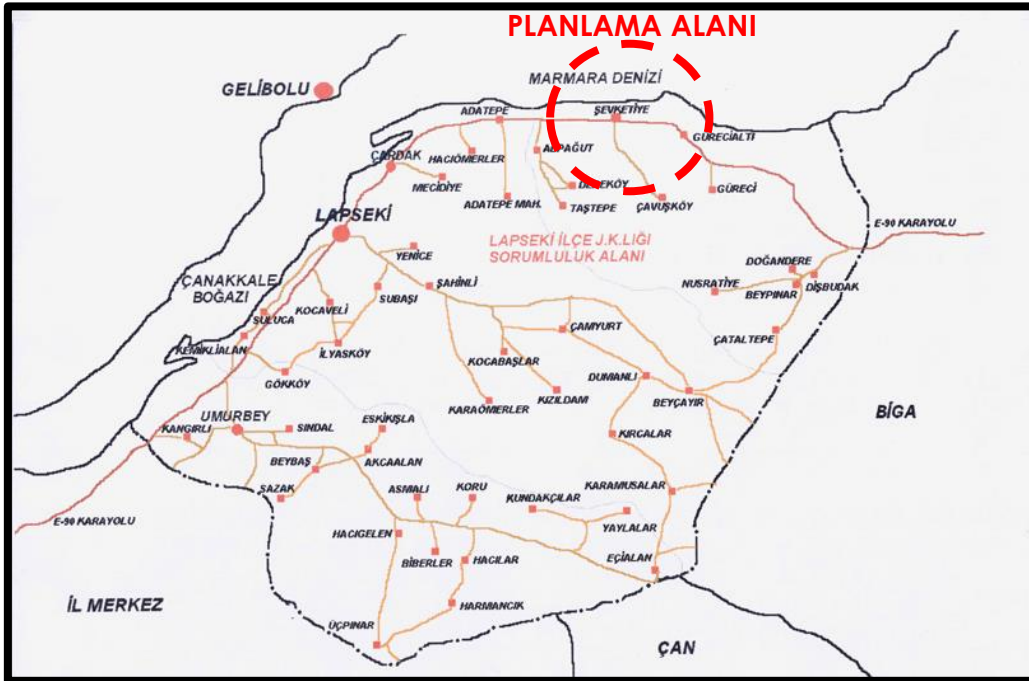
Harita 5: Lâpseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ülke içerisindeki konumu



Harita 6: Lâpseki Şevketiye Balıkçı Barınağı bölge içerisindeki konumu



Şekil 4: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı mücavir alan sınırı



2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Üst Ölçek Plan Kararları

Söz konusu planlama alanı, Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı projesi 'Balıkesir -Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda deniz alanında kalmaktadır. Planlama alanı yakın çevresi yerleşim alanları '2. Derece Arkeolojik Sit Alanı' olarak işaretlenmiştir. Ayrıca planlama alanında 10.05.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca '1/50.000 ölçekli Balıkesir- Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı' onaylanmıştır. Onaylanan Balıkesir- Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı – 3. Bölge: Çanakkale merkez bölgesi içerisinde 2. Öncelikli bölge içerisinde kalmaktadır.

Harita 7: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



GÖSTERİM

İDARİ MERKEZLER

- İL MERKEZİ
- İLÇE MERKEZİ
- BELDE MERKEZİ

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞME ALANLARI

- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN
- KIRSAL YERLEŞİK ALAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK KORUNAN ALANLAR

- TARIM ALANI
- SULAMA ALANI
- ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI
- ORMAN ALANI
- MERAALANI

KORUNACAK ALANLAR

- 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- 1.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 2.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- ATIKSU TESİS ALANI
- KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTIMA, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
- SU YÜZEYLERİ

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU (OTOYOL)
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU

DENİZYOLLARI

- DENİZ ULAŞIM BAĞLANTILARI

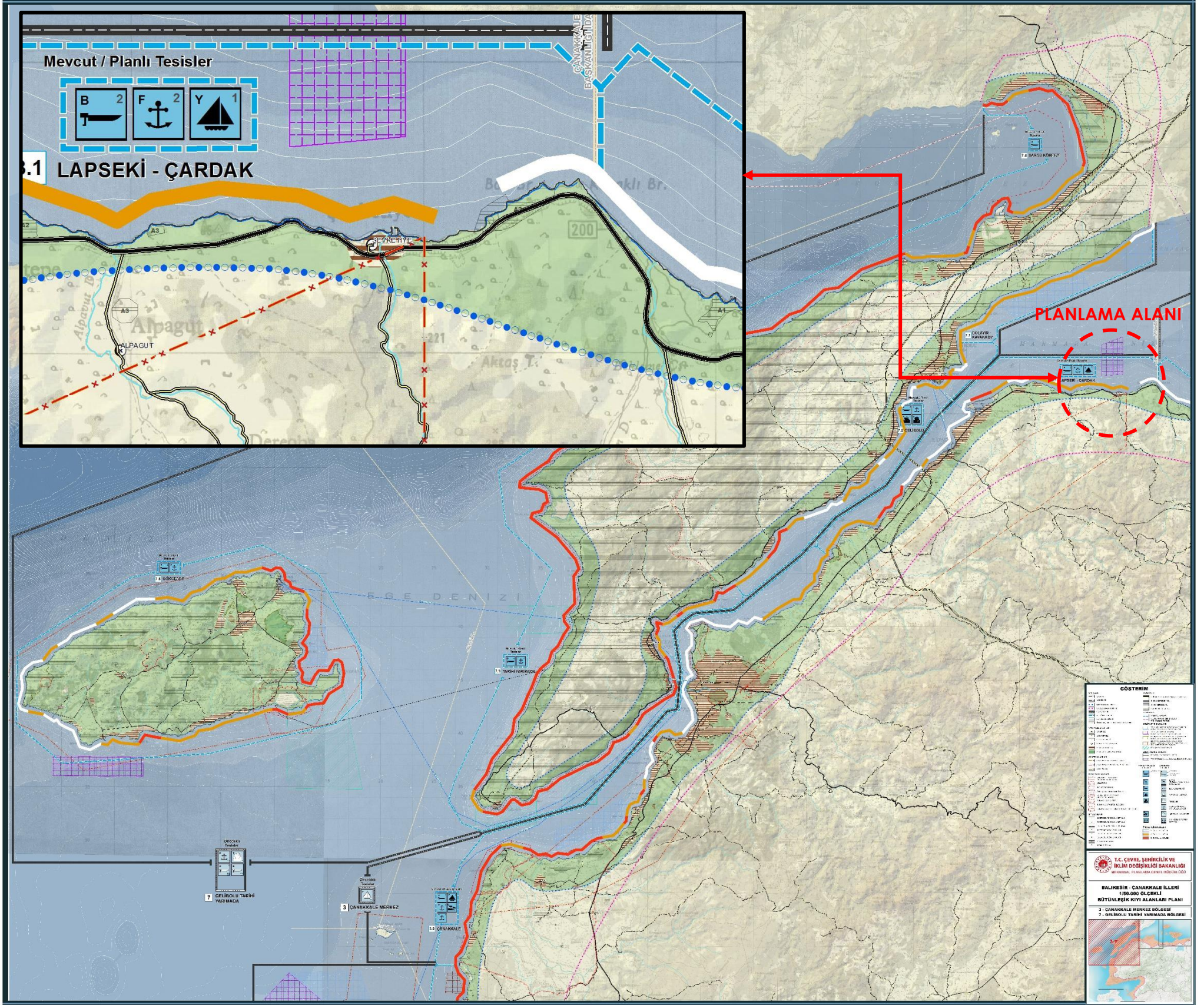
- TERSANE

- KIYI TESİSLERİ ALANI

HAVAYOLLARI

- HAVAALANI

Harita 8: Balıkesir - Çanakkale İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı



2.2.Önceki Plan Kararları

Planlama alanı içerisinde kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında onaylı imar planı bulunmamaktadır.

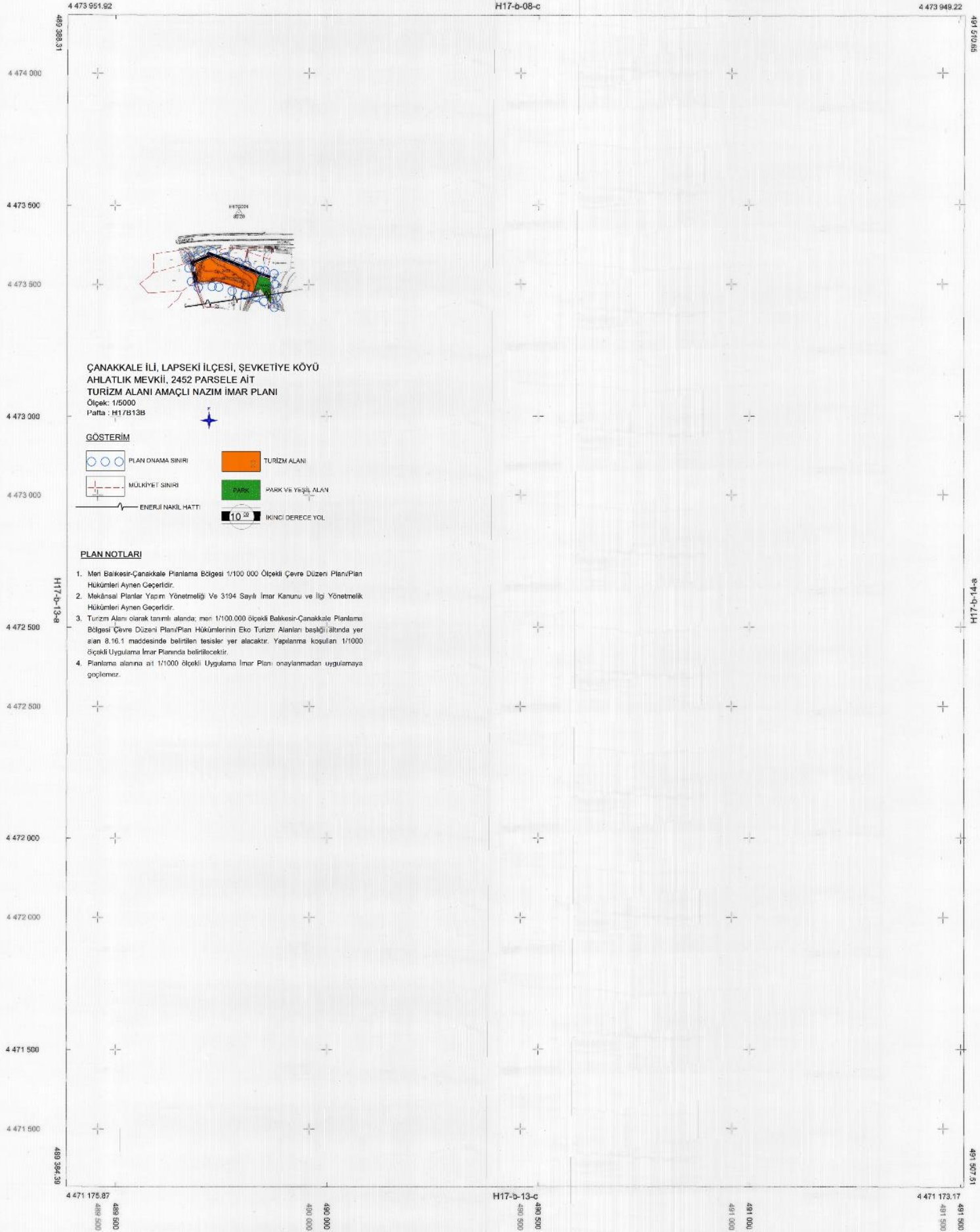
2.3.Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi

Planlama alanının yakın çevresinde kara tarafına ait Çanakkale İli, Lâpseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, 2452 Parsele ait Turizm Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmıştır.

Planlama alanının yakın çevresinde kara tarafına Çanakkale İli, Lâpseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, 2452 Parsele ait Turizm Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

Planlama alanının yakın çevresinde kara tarafına Çanakkale İli, Lâpseki İlçesi, H17-B-13-B-1B ve H17-B-13-B-2-A 620-621 parsellerde ‘‘Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı’’ amaçlı Mevzii İmar Planı onaylanmıştır.

LAPSEKİ-ŞEVKETİYE
(ÇANAKKALE)
H17-B-13-B



ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ İLÇESİ, ŞEVKETİYE KÖYÜ
AHLATLIK MEVKİİ, 2452 PARSELE AİT
TURİZM ALANI AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI
Ölçek: 1/5000
Pafta : H1/B13B

GÖSTERİM

	PLAN DNAMA SINIRI		TURİZM ALANI
	MÜLKİYET SINIRI		PARK
	ENERJİ NAKİL HATTI		PARK VE YEĞİL ALAN
			İKİNCİ DERECE YOL

- PLAN NOTLARI**
1. Meni Bakiresir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümleri Aynen Geçerlidir.
 2. Mekânsal Planlar Yorum Yönetmeliği Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlg Yönetmelik Hükümleri Aynen Geçerlidir.
 3. Turizm Alanı olarak tanımlı alanda; men 1/100 000 ölçekli Bakiresir-Çanakkale Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı/Plan Hükümlerinin Eko Turizm Alanları başlığı altında yer alan 8.16.1 maddesinde belirlenen tesisler yer alacaktır. Yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir.
 4. Planlama alanına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

01					
06					
11					
16					
21					

H17-B-13-C

Bu pafta; yerel yönetimle koordinasyon ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TÜGGA'ya bağlı 2005.0 şebekesinde, GRSGC şebekesinde, Universal Transverse Mercator (UTM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eğrülük eğrisi oranı 5 metredir.

1/5000

Pafta Yöneticisi
ABO Hüseyin Mustafa Kılıç
İzmir T.C.Ş.Ş.
A.Ş.Ş.Ş.
Hizmeti

KONTROL MÜHÜRÜ
Kırsal Çiftçiler
Çanakkale İlçesi

ONAY

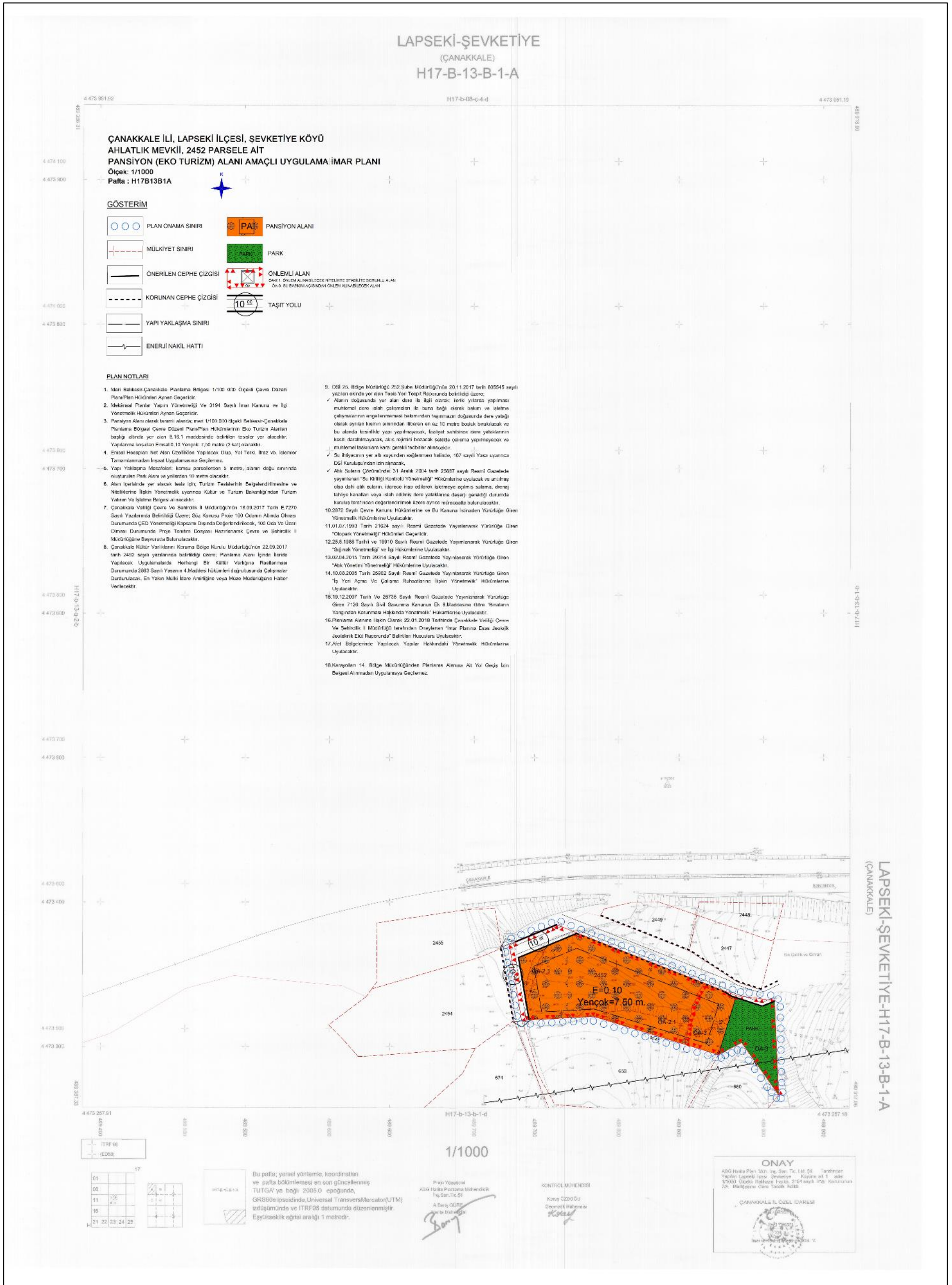
ABO Hüseyin Mustafa Kılıç Pafta Yöneticisi
Tarih: 17.08.2023
Yer: Çanakkale İlçesi, Şevketiye Köyü, Ahlatlık Mevkii, 2452 Parsel Ait Turizm Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı

ÇANAKKALE İLİ İZMİR İDARESİ

LAPSEKİ-ŞEVKETİYE-H17-B-13-B
(ÇANAKKALE)

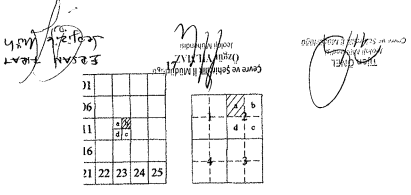
Harita 9: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı Nazım İmar Planı

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

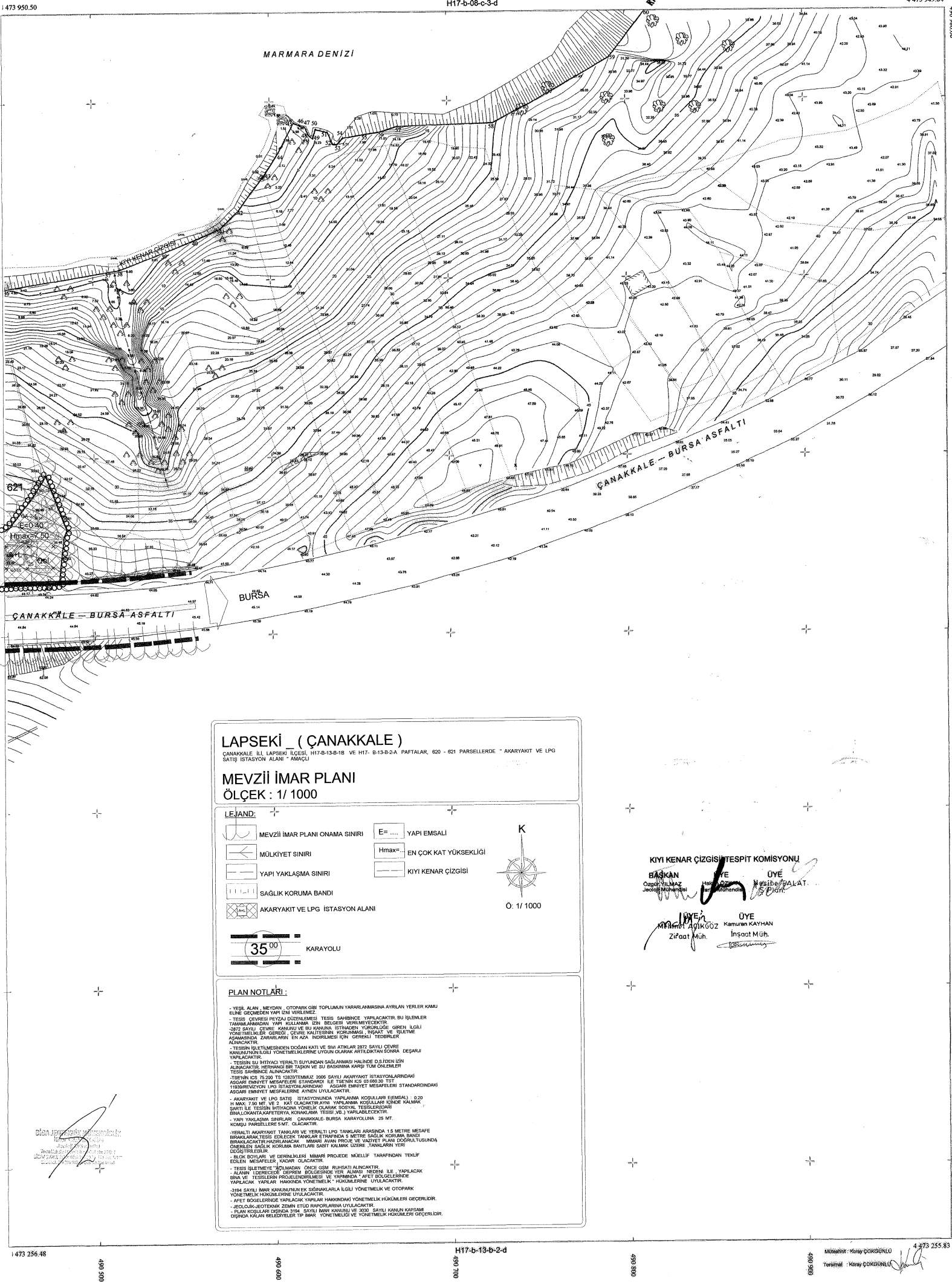


Harita 10: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LAPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI' ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



LAPSEKİ
ŞEVKETİYE
H17-B-13-B-2-A



LAPSEKİ ŞEVKETİYE
H17-b-13-b-2-a

Çanakkale Valiliğine
Şehircilik Komisyonuna
Tebliğ edilmiş ve valilikçe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3821 sayılı Kıyı
Kanununun 8. Maddesi
Uyarınca onaylandı.
03.06.2011
BAKİRDİLLİK VE İSKAN
BAKANLIĞI
Teknik araştırma ve
Uygulama Gr. Md. 22



Muk. Kıy. ÇOKGÖRÜLÜ tarafından yapılan
Çanakkale, Lapseki Şevketiye Köyüne ait
1/1000 ölçekli 5 adet taşınmaz
halka komşusu ve ormanı



Harita 12: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Ahlatlık Mevkii, Turizm Alanı Amaçlı Uygulama İmar Plan

2.4.Yasal Dayanaklar ve Gerekçeler

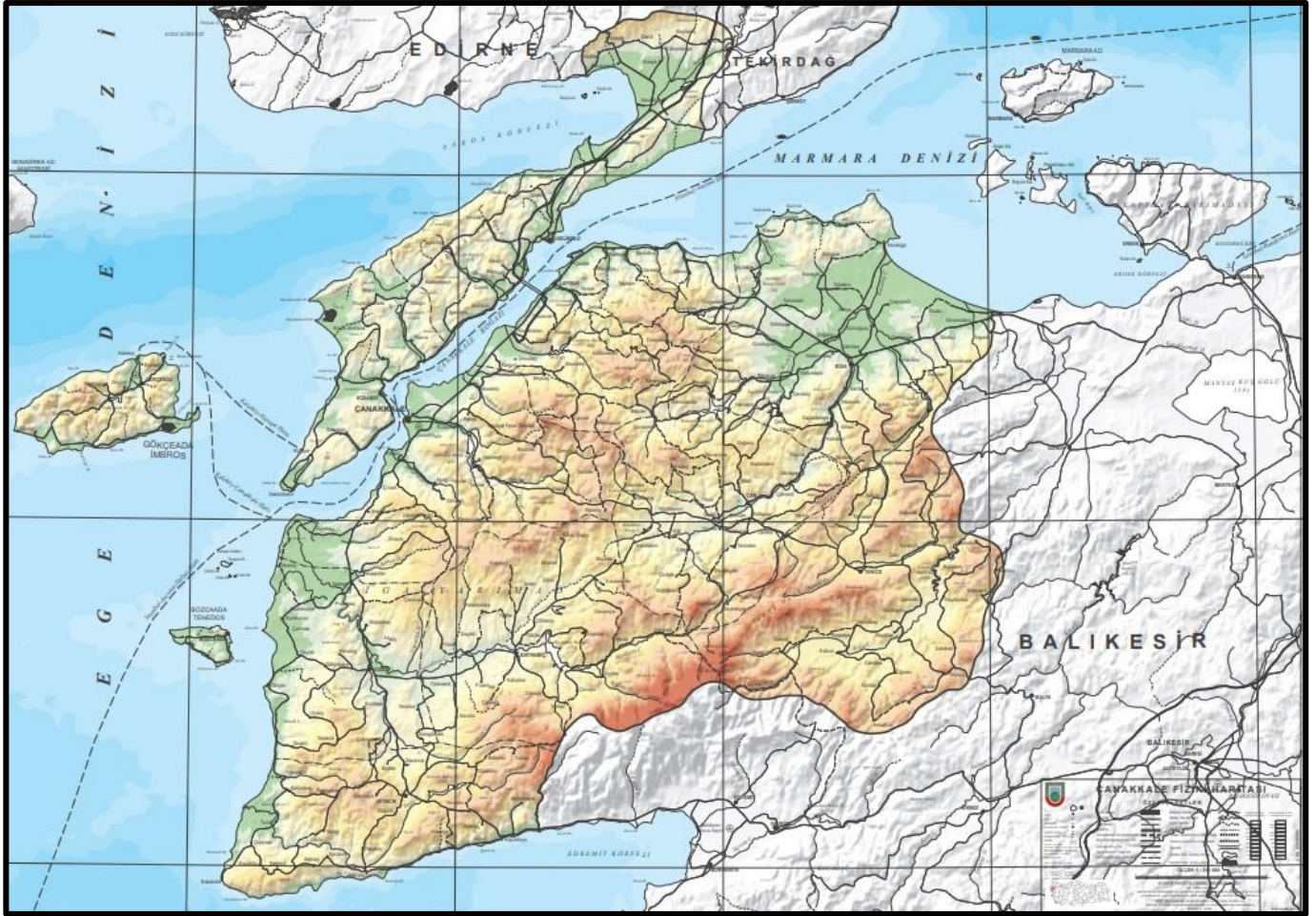
Proje sahası kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır. Dolayısıyla ‘Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı’ projesi 1982 Anayasa'sının "Kamu Yararı" genel başlığı ile "Kıyılardan Yararlanma" alt başlığı altında 43. Maddesi gereği olan "Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır. Özel mülkiyete konu bir saha değildir. Bu nedenle kamulaştırma veya tarım arazisi biri farklı amaçlar ile kullanılan bir sahanın kaybı söz konusu değildir. Yasa gereği liman, balıkçı barınağı, iskele gibi kıyılardan başka bir yerde yapılması ve işletilmesi mümkün olmayan yatırımlar kıyı bölgelerinde gerçekleştirilebilmektedir.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

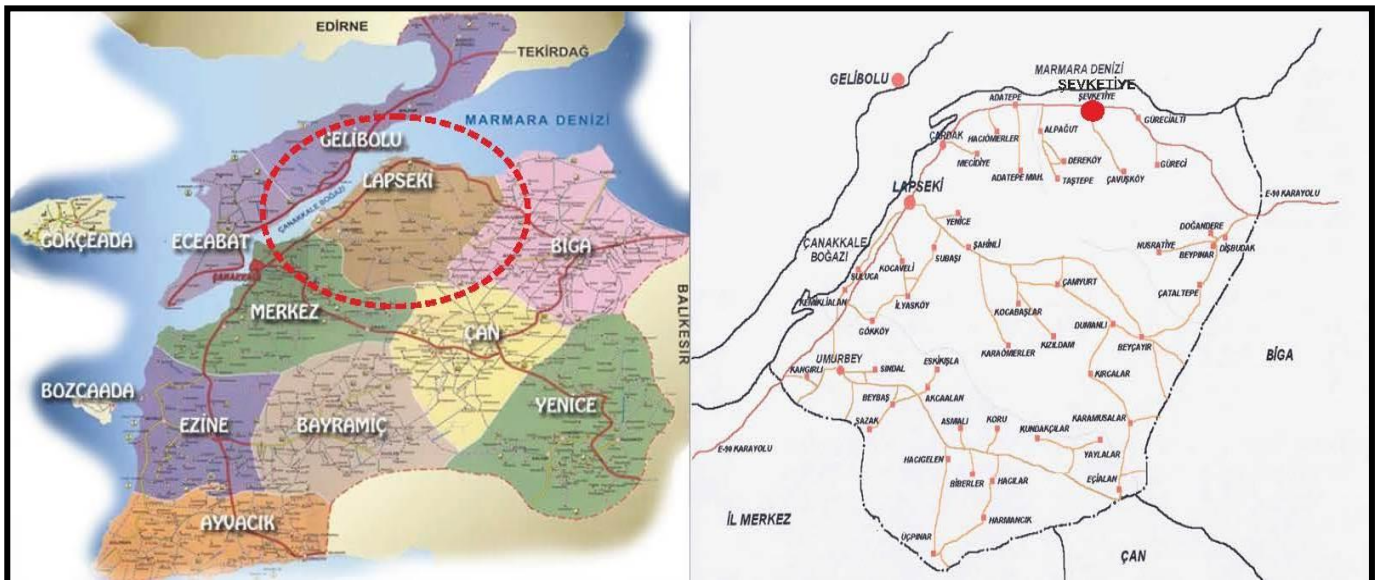
3.1. Planlama Alanının Fiziksel Yapısı

Çanakkale topraklarının yarısı ormanlarla kaplı, geri kalan yarısı da ekime elverişlidir. Ekime elverişli olmayan kısım % 3'tür. Arâzinin % 15'i ovalardan, % 45'i dağ ve yaylalardan ve geri kalan % 40'ı platolardan ibârettir. İl toprakları oldukça dalgalıdır. Orta kısımlar daha çok tepelik bir görünüş içindedir. Arâzi volkaniktir. Marmara bölgesinin Uludağ'dan sonra en yüksek dağı Kazdağı (Karataş Tepesi, 1774 m), Çanakkale ili içindedir. Diğer dağlar Kazdağı etrafında yer alırlar. Kırılmaç Tepe (1339 m), Gürgen Dağı (1450 m), Arpatarla Tepe (1307 m), Tekekaya Tepe (1383 m), Katran Dağı (1330 m), Susuz Dağı (1010 m), Eğrimermer Tepe (1398 m), Ardıçbaşı Dağı (1355 m), Kalafat Tepe (1417 m), Kalburcu Tepe (1307 m)ve Sazak Tepe (1184 m)dir. İlin Rumeli yakasındaki en yüksek dağ Kuru Dağ olup 726 m'dir. İlin Işıklar Dağının uzantıları Boğaz ve Saros Körfezine dik yamaçlar şeklinde iner. 400 metreden azdır. Bunlar Yassı Tepe (374 m), Kömür Tepe (404 m), Bakacak Tepesi (253 m), Üveylik Tepe (363 m), Gâziler Tepesi (260 m), Karaburun Tepe (423 m) ve Kocaçimen Tepe (305 m)dir. Gökçeada'nın en yüksek yeri Tepeköy (678 m), Bozcaada'nın ise Göztepe (192 m)dir. Yaylaları azdır. Biga Yarımadasında ve Ayvacık yakınlarında bulunur. İlde bulunan ovalar, arâzinin % 15'idir. Başlıca ovalar, Kavak Ovası (Saro Körfezi yakınında), Yalova Ovası (Kumköy), Kilye ve Pirsen ovaları (Gelibolu), Biga ve Karabiga ovaları, Agonya Ovası (Yenice), Bayramiç ve Kumkale ovaları ise eski Menderes'in aktığı alanlardır.

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI' ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 13 : Çanakkale İli Fiziki Haritası



Harita 14 : Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı Yeri İlçe Sınırları

3.2. Planlama Alanının Demografik Yapısı

Lâpseki nüfusu 2022 yılına göre 29.336. Bu nüfus, 14.548 erkek ve 14.788 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,59 erkek, %50,41 kadındır.

Tablo 1: Çanakkale İli Lapseki İlçesi demografik özellikleri.

Yıl	Lapseki Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2022	29.336	14.548	14.788
2021	28.742	14.347	14.395
2020	28.313	14.150	14.163
2019	27.838	13.970	13.868
2018	27.327	13.658	13.669
2017	26.370	13.125	13.245
2016	25.931	12.917	13.014
2015	25.865	12.846	13.019
2014	25.987	12.937	13.050
2013	25.661	12.804	12.857
2012	25.620	12.690	12.930
2011	25.952	12.965	12.987
2010	26.365	13.120	13.245
2009	26.467	13.167	13.300
2008	27.149	13.650	13.499
2007	27.204	13.667	13.537

3.3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı

Çanakkale ilinin nüfusu, 2020 Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçlarına göre 541 548 kişidir. Nüfusun %60,7'i 329 202 kişi İl ve İlçe merkezlerinde yaşarken, %39,3'i 212 346 kişi belde ve köylerde yaşamaktadır. İl merkezi nüfusu 116 078, ilin nüfus yoğunluğu ise km² başına 134 kişidir. Çanakkale'deki ilçe sayısı 11, belediye sayısı 23 ve köy sayısı 573'dür. TÜİK verilerine göre; Lâpseki ilçesinde sanayi kolunun sektörel dağılımında beyaz et üretimi, süt ürünleri ve diğer tarıma dayalı sanayinin gelişmiştir. Tarım kolunda çalışanların toplam istihdama oranı %36 dır.2020 Hane halkı sayısı 1-1,2 arasında kalmaktadır. Aile yapısında çekirdek aile yapısı hâkimdir. Lâpseki de bulunan geniş verimli topraklar, sanayinin yarattığı istihdam olanakları ve Lâpseki'nin Bursa ve İstanbul gibi büyük şehirlere yakın, kolay erişebilir mesafede olması nedenleriyle dışarıya fazla göç vermemekte ve ilçe merkezi yakın çevrelerdeki kırsal yerleşimlerden göç çekmektedir.

3.4. Planlama Alanının Teknik Yapısı

Karayolu Ulaşımı:

Lapseki ilçesi İl Merkezine 38 km uzaklıktadır. Lapseki ilçesi ile Şevketiye arası 19 km'dir. Şevketiye beldesi, Bursa-Çanakkale E-90 karayolu üzerinde bulunduğundan ve Lâpseki'nin Çanakkale'ye en yakın ilçe olması sebebiyle ulaşım kolaylıkla yapılabilmektedir.

Denizyolu Ulaşımı:

Denizyolu ulaşımı Çanakkale-Eceabat, Lâpseki-Gelibolu, Çanakkale-Kabatepe-Gökçeada, Bozcaada-Yükyeri, Çanakkale-Gökçeada, Çanakkale-Bozcaada, Kepez-Eceabat, Çanakkale-Kilitbahir arasında karşılıklı feribot seferleri ile GESTAŞ tarafından yapılmaktadır. Ayrıca Bozcaada ve Gökçeada'ya Çanakkale'den hızlı feribot seferleri yapılmaktadır.

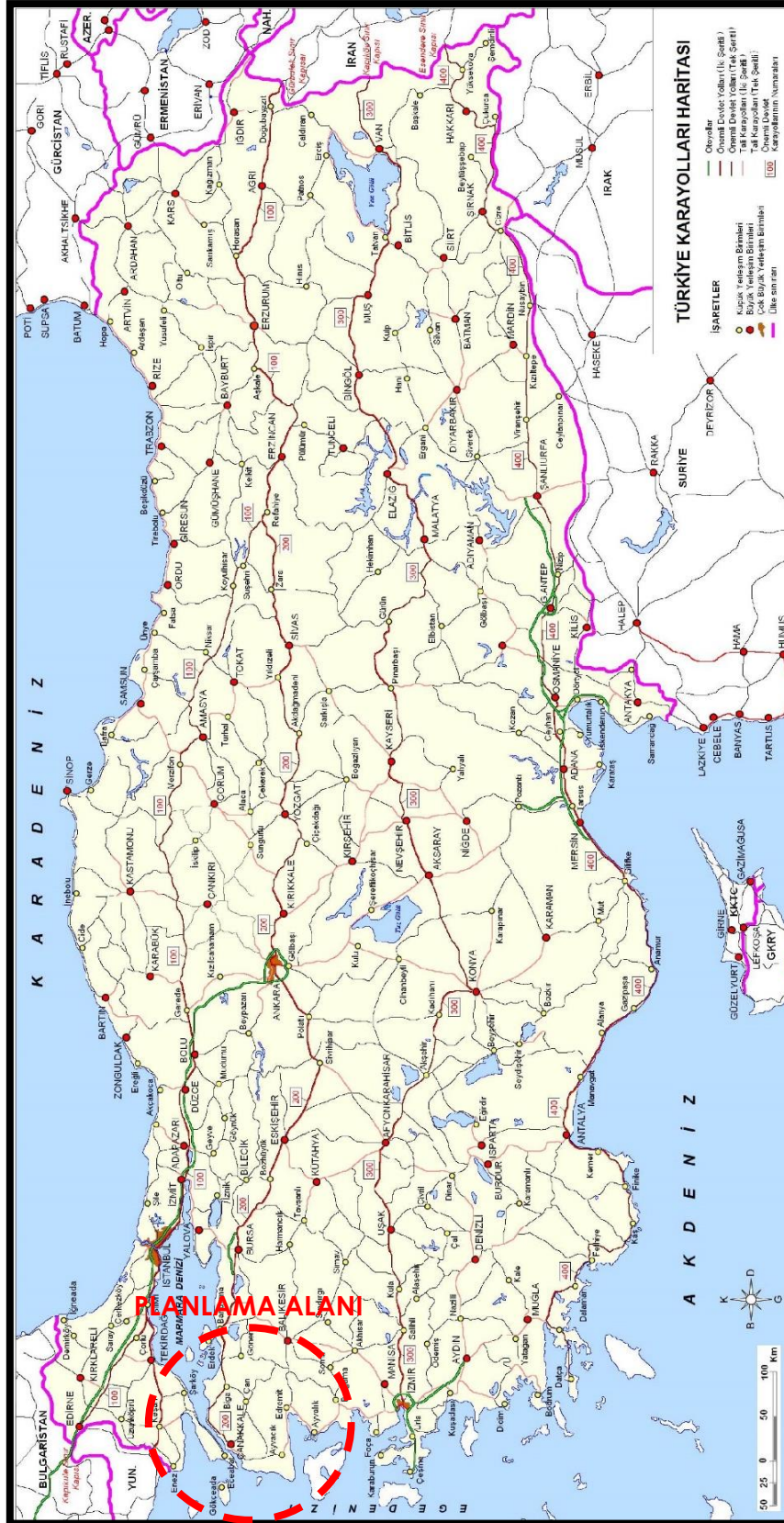
Hava Yolu Ulaşımı:

Çanakkale de 2 adet havaalanı vardır. İl Merkezinde 1.800×30 boyutlarında bir havaalanı mevcuttur. Çanakkale Havalimanında Pist Uzatılması ve Genişletilmesi çalışmalarına başlanmıştır. Ayrıca Gökçeada'da askeri ve insani yardım amaçlı olmak üzere havaalanı bulunmaktadır.

Demiryolu Ulaşımı:

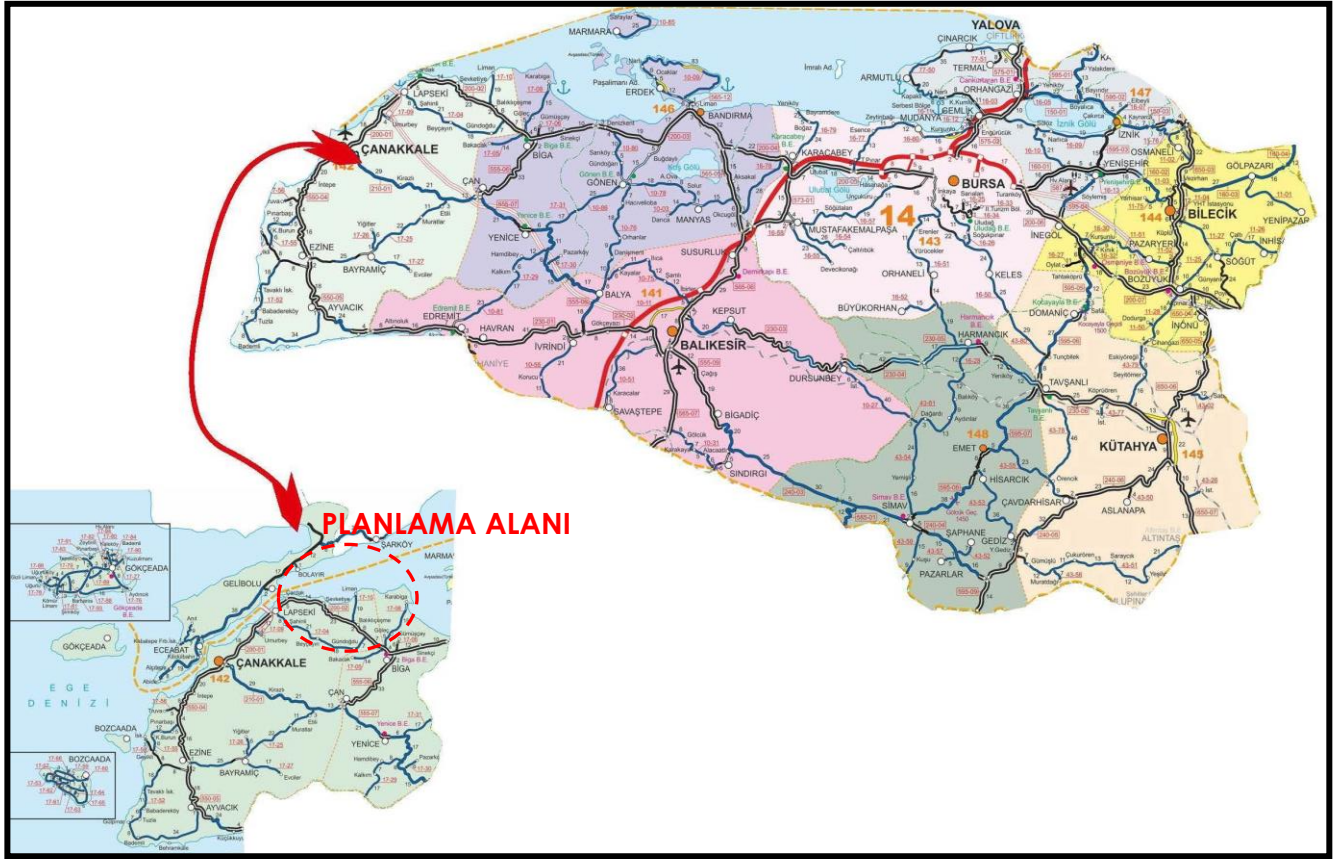
Çanakkale İli dâhilinde demiryolu bulunmamaktadır. Çanakkale İline en yakın demiryolu Çanakkale il Merkezine 167 Km. uzaklıkta Balıkesir İli Bandırma İlçesindedir.

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI' ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Harita 15: Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı Yeri Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI' ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 7. Lâpseki Şevketiye-Balıkcı Barınağı Bölge Ve Şehir İçi Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 16: Lâpseki Şevketiye-Balıkçı Barınağı Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

3.5. Planlama Alanının Arazi Kullanımı

Planlama alanında mevcutta bulunan Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı bulunmaktadır. Halihazırda bulunan plansız olarak kullanılan balıkçı barınağı, kapasiteyi karşılayamadığı ve yetersiz kaldığı için daha büyük bir balıkçı barınağına ihtiyaç duyulmuştur.

3.6. Planlama Alanının Sektörel Yapısı

İl ekonomisinde tarım en önemli faaliyet olmakla beraber son yıllarda tarıma dayalı sanayi kolları gelişme göstermekte ve buna bağlı olarak ekonomide sanayinin payı artmaktadır. 2006 yılı Türkiye’de Kişi Başın Düşen GSMH 5.477 \$ olarak açıklanmış olup, İlimiz için Kişi Başına Düşen GSMH verisine ilişkin resmi bir bilgi olmamakla birlikte, Çanakkale’nin Türkiye ortalamasının üzerinde olduğu tahmin edilmektedir. İlimiz gayri safi hasılası içerisinde en önemli payı tarım (% 24.7), sanayi (% 23.5), ticaret (% 17) sektörleri almaktadır. (DİE 2001). 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı sonuçlarına göre istihdam edilen nüfusun (237.699), %56’sı tarım, %9’u sanayi, %4’ü inşaat ve %31’i hizmetler sektöründe çalışmaktadır. İlimizde işsizlik oranı 2000 yılı DİE verilerine göre % 3.6 olarak tespit edilmiştir. Toplam tarım arazisi 330.337 Ha olup, bunun % 81’i tarla arazisi, % 7’si sebze, % 2’si meyve, % 2’si üzümbağ, %8’i zeytinliktir. Tarım alanının 111.047 Ha. Sulanabilir arazidir. Toplam sulanabilir arazinin içinde sulanan alan 62.133 ha. dır. Bu sulamanın 40.632 ha. (%65) devlet tarafından gerçekleştirilmekte olup 21.501ha. (%35) halk sulamasıdır. Çanakkale ve Biga’da 2 adet Organize Sanayi Bölgesi bulunmaktadır. Çanakkale Organize Sanayi Bölgesi’nde bulunan 91 parselden 66 adedi yatırımcılara tahsis edilmiş olup, 10 yatırımcı inşaatını tamamlayarak üretime geçmiştir.

18 yatırımcının inşaatı devam etmekte olup, 4 firmada proje aşamasındadır. Biga Organize Sanayi Bölgesi’nde 53 adet parselin 51’ adedi yatırımcılara tahsis edilmiş olup, 5 işletme faaliyete geçmiştir. 6 firma inşaat 3 firma ise proje aşamasındadır. Ayrıca il genelinde yer alan 7 adet küçük sanayi sitesinde toplam 997 işyeri faaliyetine devam etmektedir. İl genelinde çeşitli bankalara ait toplam 51 banka şubesi bulunmaktadır. Tarım (% 24,7), sanayi (% 23,5) ve ticaret (% 17) sektörü il Gayri Safi Yurtiçi Hasılasında en önemli paya sahiptir. Önemli Sanayi Ürünleri Üretiminde Mevcut sanayi kuruluşlarında; inşaat demiri, dondurulmuş ve kurutulmuş gıda, su ürünleri, süt ürünleri, un, yem, çimento, maden cevheri, seramik ve karo fayans, zeytinyağı üretimi gerçekleştirilmektedir. Çanakkale ili, sosyal yapısı bakımından statik olarak kabul edilebilecek bir nüfusa sahiptir. Ülkemizin bazı bölgelerine nazaran oldukça yavaş bir kentleşme gelişimi gösteren, önemli sorunları bulunmayan

bir yerleşim merkezidir.2013 yılı sayımına göre Çanakkale ilinde 486.445 kişi yaşamaktadır, ülkemiz nüfus artış oranına göre kararlı bir gelişme göstermektedir.

Eğitim ve öğretim durumu, Türkiye ortalamalarına göre yüksek düzeydedir. Kuruluşu yeni olmakla beraber, her geçen gün büyük bir gelişme gösteren 18 Mart üniversitesi de ilin sosyal yapısının yükselmesine neden olan önemli bir eğitim kuruluşu, Mühendislik-Mimarlık, Fen-Edebiyat, Eğitim, Ziraat, Su ürünleri, İlahiyat, İktisadi ve İdari Bilimler Fakülteleri ile Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksek Okulu ve Çanakkale Sağlık Hizmetleri Okulu'nu bünyesinde faaliyete geçirmiştir. 2012- 2013 Eğitim yılı itibari ile bu fakülteler yaklaşık olarak 35 adet olmuştur Çanakkale ili, tarihi boyunca önemli kültürlere sahne olmuştur.

Bu özellik, halkın dış dünyaya açılmasını ve kültürel faaliyet Çanakkale ili, tarihi boyunca önemli kültürlere sahne olmuştur. Bu özellik, halkın dış dünyaya açılmasını ve kültürel faaliyetlere ilgisini arttırıcı bir unsur olarak kabul edilebilir. Her yıl yöremizde açılan ve ekonomik olmaktan çok kültürel nitelik taşıyan kurslara, halkın küçümsenemeyecek oranda katılımı bunun bir göstergesi olarak sayılabilir.

3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Planlama alanı, yapı yasaklı alan teşkil etmemektedir.

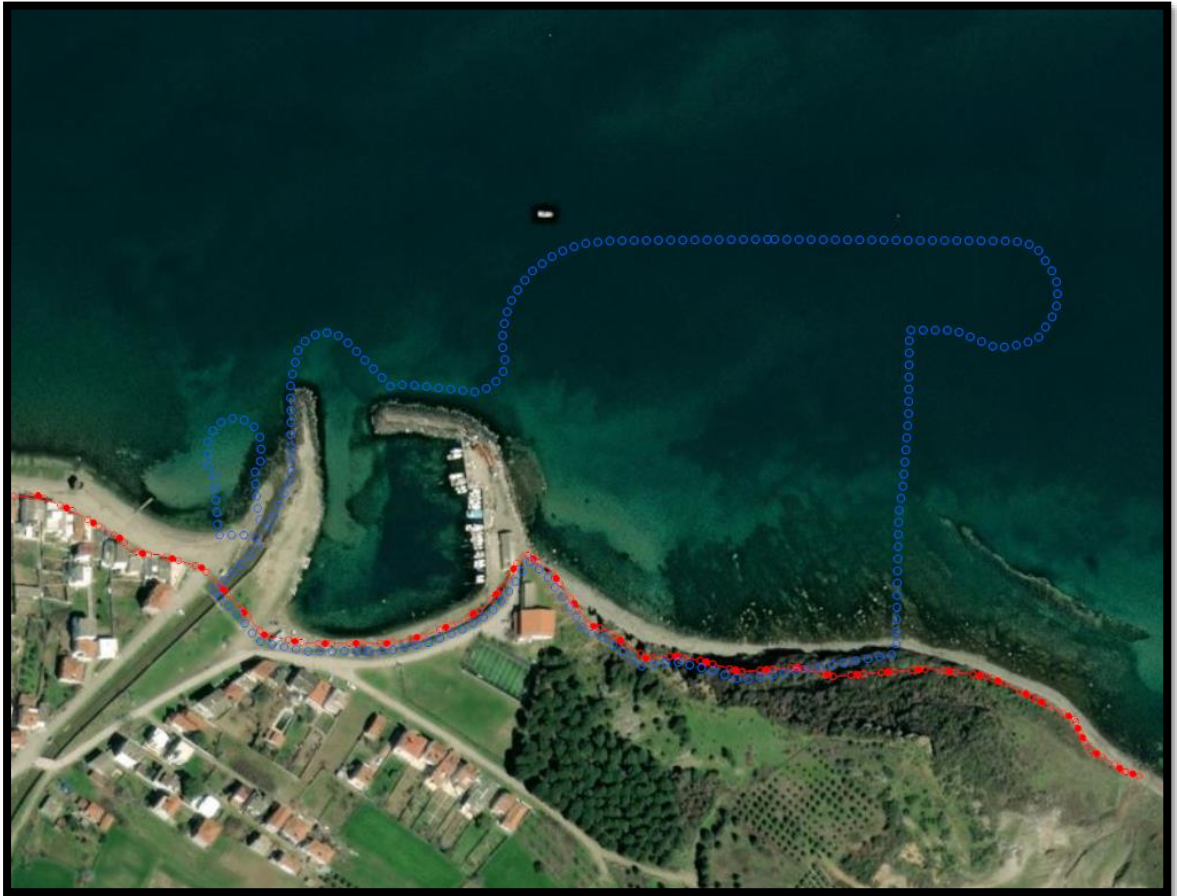
3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Çanakkale Lâpseki -Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı projesine ait alan 05.11.2021 tarih 31650 sayılı resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 04.11.2021 tarih ve 47 58 sayılı cumhurbaşkanı kararı ile yatırıma konu alan 'Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi' olarak tespit ve ilan edilmiştir.

*MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU*



Harita 17: Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları



Harita 18: Planlama alanında Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları

3.9. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanında herhangi bir koruma statüsü bulunan alan bulunmamakta olup yakın çevresinde bulunan yerleşim alanlarında bulunan Arkeolojik Sit Alanı haritaları 'Kültür ve Turizm Bakanlığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 20.09.2018 tarihinde 4931 sayılı karar eki ile 1. Ve 3. Arkeolojik Sit Alanı olarak onaylanmıştır.

3.10. Mülkiyet Yapısı

Proje sahası kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yer almaktadır. Dolayısı ile Anayasamızın 43. Maddesi gereğince proje sahası devletin hüküm ve tasarrufundadır. Özel mülkiyete konu bir saha değildir. Bu nedenle kamulaştırma veya tarım arazisi gibi farklı amaçlar ile kullanılan bir sahanın kaybı söz konusu değildir. Yasa gereği liman, balıkçı barınağı gibi kıyılardan başka bir yerde yapılması ve işletilmesi mümkün olmayan yatırımlar kıyı bölgelerinde gerçekleştirilebilmektedir. Çanakkale Şevketiye Balıkçı Barınağı bu kapsamda yer alan bir yatırımdır.

3.11. Yerleşme/Yapılaşma

Çanakkale İli Lapseki İlçesi Şevketiye Mahallesi yer alan Lapseki-Şevketiye Balıkçı Barınağı Projesi'nin geri sahasında Şevketiye Köyü yerleşim alanı bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanı geri sahası Bursa-Çanakkale karayoluna 450 metre uzaklıkta bulunmaktadır.

3.12. Planlama alanına ait fotoğraflar

Planlamaya konu Çıldır Gölü İskelesi Projesi Ardahan ili, Çıldır ilçesinde yer almaktadır. Planlama alanı ilçe merkezinde yaklaşık 13 km uzaklıkta yer almaktadır.

Harita 19: fotoğrafların Çekim Yönlerini Gösteren Harita



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut Durumu.



3



4.KURUM GÖRÜŞLERİ

- **Tarım Ve Köy İşleri Bakanlığı (Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü) 2005 tarih 250 10 07 10/TÇSKK/19 sayılı yazısı ile;** genel müdürlüğümüz tarafından verilen görüş verme sürecinin yazışmalardan dolayı uzaması nedeniyle anılan sürecin kısılması, bürokratik işlemlerin azaltılarak iş akışının hızlandırılması için Genel Müdürlüğümüze intikal eden Çevre Düzeni Planları, Dolgu İmar Planları , Uzun Devreli Gelişme Planları, Uygulama İmar Planlarına ilişkin olarak 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu Ve Su Ürünleri Yönetmeliğine yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri uyarınca oluşturulacak görüşün ilgili bakanlıklara, Genel müdürlüğümüz adına Bakanlığımız İl Müdürlüklerince verilmesi , denilmektedir.

-**Aksa Çanakkale Doğalgaz Dağıtım A.Ş 28.07.2023 tarih 10528 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanda, bölge lisans alanı sınırı dışında kalmakta olup herhangi bir görüş belirtilemediğini,

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü) 26.07.2023 tarih 1283520 sayılı yazısı ile;** hazırlanan imar planı teklifi Genel Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmekte olup, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin ve "Özel Hükümler" başlığı altında 6. maddenin mükerrerlik oluşturması nedeniyle "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin çıkarılması gerekli görülmektedir. Bakanlığımız görüşünün oluşturularak IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği,

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı) E.2773403 sayılı yazısı ile;** söz konusu alanda kuruluş tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı,

- **Orman Genel Müdürlüğü (Çanakkale Orman Bölge Müdürlüğü) 9179484 sayılı yazısı ile;** Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin kurum görüşü sorulan alan kesinleşmiş orman kadastrouna göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmadığı,

- **Çanakkale Savaşları (Gelibolu Tarihi Alan Başkanlığı) 35263 sayılı yazısı ile;** Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye Köyü 6546 sayılı Kanun ve eki koordinatlı krokide belirlenmiş Tarihi Alan sınırları ve Başkanlığımız yetki alanı dışında kaldığı.

- **Tarım ve Orman bakanlığı (2. Bölge Müdürlüğü) 19.09.2023 tarih 11283971 sayılı yazısı ile;** alanın '2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme

Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı, belirlenmiştir. ancak; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinde çerçevesinde yapılan incelemelerde; proje alanının madde 4-ü bendi "Sulak alan: Tabii veya suni, devamlı veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gelgit hareketlerinin çekilme devresinde altı metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerleri," hükmü içerisinde kalan sahil şeridini kapsayacak şekilde planlandığı belirlenmiştir. Bu nedenle; sahil şeridinin türler için beslenme alanı olabileceğinin göz önünde bulundurulması, yaban hayatı üreme dönemlerinde faaliyet yapılmaması, özellikle sahil kumul alanlarının ve yakın çevresinin doğal yapılarıyla peyzaj bütünlüğüne minimum düzeyde müdahale edilmesi, bahse konu alanda yapılacak her türlü faaliyetin planlama sürecinde Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin dikkate alınması ve sahil şeridinde jeomorfolojik olarak yeknesaklığın bozulmaması için proje alanı ve sahil alanı arasında maksimum miktarda mesafe bırakılarak gerekli tedbirlerin alınması yasal zorunluluktur. Ayrıca; Müdürlüğümüzce pafta bazında envanter çalışmaları tamamlanarak izleme çalışmaları devam eden "Çanakkale ili Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" kapsamında, çalışmalarının olduğu paftada korunan taksonlara rastlanılması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağı bilinmesi gerekmektedir. Bununla beraber; "İmar planlarına esas kurum görüşümüz Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesinin 420. Maddesinde Genel Müdürlüğümüze verilen görev ve yetkiler çerçevesinde;

-2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

-4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

-2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9/a, 9/e ve 9/f maddeleri ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği,

-Ülkemizin taraf olduğu ve Genel Müdürlüğümüz uhdesindeki biyolojik çeşitliliği ve tabiatı korumaya yönelik uluslararası sözleşmeler (Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi, Bern Sözleşmesi, Avrupa Peyzaj Sözleşmesi vb.) hükümleri doğrultusunda oluşturulmaktadır. Ayrıca, imara konu faaliyetin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi olması durumunda imar planlarına ilişkin görüşümüz yukarıda belirtilen Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında çevresel etki değerlendirme (ÇED) sürecinde oluşturulan Genel Müdürlüğümüz/Bölge Müdürlüğümüz görüşleri dikkate alınarak belirlenmektedir. Böylelikle Genel Müdürlüğümüzce

belirlenen formattaki çalışmalara da yer verilen ÇED raporunda ortaya konan tedbir ve taahhütlerin hazırlanacak olan imar planlarına entegrasyonu sağlanmakta ve ÇED görüşü ile imar planına esas görüşümüz arasındaki olası çelişkilerin önüne geçilmektedir. Söz konusu projenin ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer aldığı ve Proje Tanıtım Dosyası hazırlaması gerektiği belirlenerek, tarafımıza sunulan fizibilite raporunda söz konusu raporun hazırlanacağına değinilmiştir. Bu kapsamda; proje bölgesinde mevzuatımız kapsamında ilan edilmiş korunan alan bulunmamaktadır. Ancak, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda alanda alınması gerekli olan tedbirlerin belirlenmesi ve İmar Plan Hükümlerine işlenmesi amacıyla, ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alan faaliyetlere ilişkin nihai kurum görüşümüz ÇED sürecinde bildirilecektir.' denilmektedir.

- Tarım ve Orman bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü) 3896535 sayılı yazısı ile; Konuyla ilgili yapılan incelemede, söz konusu balıkçı barınağının Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak, ilgi yazı ekindeki haritada görüleceği üzere, söz konusu planlama alanının içerisinden Q500 yıl tekerrürlü taşkın debisine göre, beton duvarlı olarak Kurumumuz tarafından ıslahı yapılmış olan Susamalan deresinin geçtiği belirlenmiş olup, söz konusu dereye ait çıkış ağzının daraltılmaması ve su akışına engel olunmaması bakımından gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Ayrıca, söz konusu dere yatağının, bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere, ıslah duvarından itibaren uygun sahilinde en az 10,00 m boşluk bırakılarak, bu alanda kesinlikle yapı yapılmamalıdır. Bununla birlikte, dere yatağının kesitinin daraltılmasına yönelik faaliyette bulunulmaması, malzeme depolanmaması, ıslah duvarlarına zarar verilmemesi, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılmaması ve muhtemel taşkınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Derenin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga)Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi

Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Ulaşım yolu yapım ve bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir. Ayrıca, derenin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yatağına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu alanda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre ve yüzey suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir. Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, 31Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu planlama alanında zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlısu temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir. Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik)ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek

işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirletmesi önlenmelidir. Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

- **İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) 27.07.2023 tarih 20706042 sayılı yazısı ile;** Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü (14. Bölge Müdürlüğü) 16.08.2023 tarih 1265548 sayılı yazısı ile;** Yapılan inceleme neticesinde söz konusu alan 200-02 KK No'lu (Bandırma-Gönen) Ayr. Çardak Devlet Yolu güzergâhında Km: 71+000-71+500 arasında kalmaktadır. Güzergâha ait proje sayısalı ve kamulaştırma sınırı yazımız ekinde gönderilmektedir. Çalışma alanı içerisinde İdaremiz sorumluluğunda yer alan taşınmaz veya maden ocağı bulunmadığı,

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü) 4243025 sayılı yazısı ile;** , Bodrum Sualtı Müdürlüğüne ilgi alanın kara kısmında c) yazı ile ise alanın deniz kısmında 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiş olduğundan; 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli,Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyünde bulunan balıkçı barınağına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarına esas 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirildiği,

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü) 4113869 sayılı yazısı ile;** uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arşiv incelemesi sonucu alanın, kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmadığı, yapılan yüzey araştırmasında taşınır-

taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli,Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyünde bulunan balıkçı barınağına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarına esas 2863 sayılı alanın kara kısmında Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirildiği,

- Lapseki Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 06.09.2023 tarih 6531 sayılı yazısı ile; İlgili yazı ile tarafımıza iletilen belgeler incelenmiş olup, bahse konu olan planlama alanının Belediyemizin yetki sınırları dışında kaldığı anlaşılmıştır. Hazırlanan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı,

- Yalova Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 23.08.2023 tarih 7191083 sayılı yazısı ile; İlçe Milli Emlak Şefliğince yapılan incelemeler neticesinde; Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 11.12.2020 tarihli ve 230542 sayılı yazısıyla 7191 sayılı Su Ürünleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince Şevketiye balıkçı barınağının Tarım ve Orman Bakanlığına (İl/ İlçe Müdürlükleri) devredildiğinin, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13/1 maddesinde kıyılarda onaylı uygulama imar planlarına göre yapılaşma yapılabildiğinin, yine 13/b maddesinde balıkçı barınaklarının yapılmasına izin verildiğinin, Müdürlüğümüz teknik personeline düzenlenen 09/08/2023 tarihli teknik raporda koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,

- Millî Savunma Bakanlığı (Lojistik Genel Müdürlüğü Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı) 25.07.2023 tarih 2579456 sayılı yazısı ile; konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu söz konusu planlama alanı içerisinde Başkanlık sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge, Askeri Güvenlik Bölgesi, ANT Akaryakıt Boru Hattı ve Mania Planı bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı Hariç) tespit edildiği,

- Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü (TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir Emlak Servis Müdürlüğü) 593450 sayılı yazısı ile; Teşekkülümüzce yapılan incelemede, söz

konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığının tespit edildiği,

- **Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAS 19. Bölge Müdürlüğü (Bursa)) 738661 sayılı yazısı ile;** İşletme hakkını elinde bulunduran elektrik dağıtım şirketi UEDAŞ'a görüş sorulmuş olup Şirket görüşü yazı ekinde sunulduğu,

- **Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. (Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği) yazısında,** Yapılan inceleme neticesinde Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye köyü sınırları içerisinde kalan çalışma alanı üzerinde herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisin bulunmadığının tespit edildiği,

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (2.Bölge Müdürlüğü (Bursa) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü) 1939914 sayılı yazısı ile;** söz konusu proje sınırları dahilinden geçen mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmadığı,

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü) 29.08.2023 tarih 1366201 sayılı yazısı ile;** imar planı teklifinin Genel Müdürlüklerince uygun değerlendirildiği, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin ve "Özel Hükümler" başlığı altında 6. Maddenin mükerrerlik oluşturması nedeniyle "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin çıkarılmasının gerekli görüldüğü ve teklif plana yönelik Bakanlığımız görüşünün oluşturularak IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili olarak mahallinde ve dosya muhteviyatı üzerinde yapılan inceleme sonucunda, teklif planın seyir emniyeti ve deniz güvenliği açısından engel teşkil etmediği değerlendirilmiştir. Bu itibarla, yukarıda tespit edilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla teklif imar plan uygun görüldüğü,

- **Çanakkale il özel idaresi (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) 28.07.2023 tarih 63731 sayılı yazısı ile;** söz konusu alana ilişkin Kıyı Yapı Ve Tesislerinde Planlama Ve Uygulama İşlemlerinin İlgili Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl müdürlüğünce yürütülmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığını,

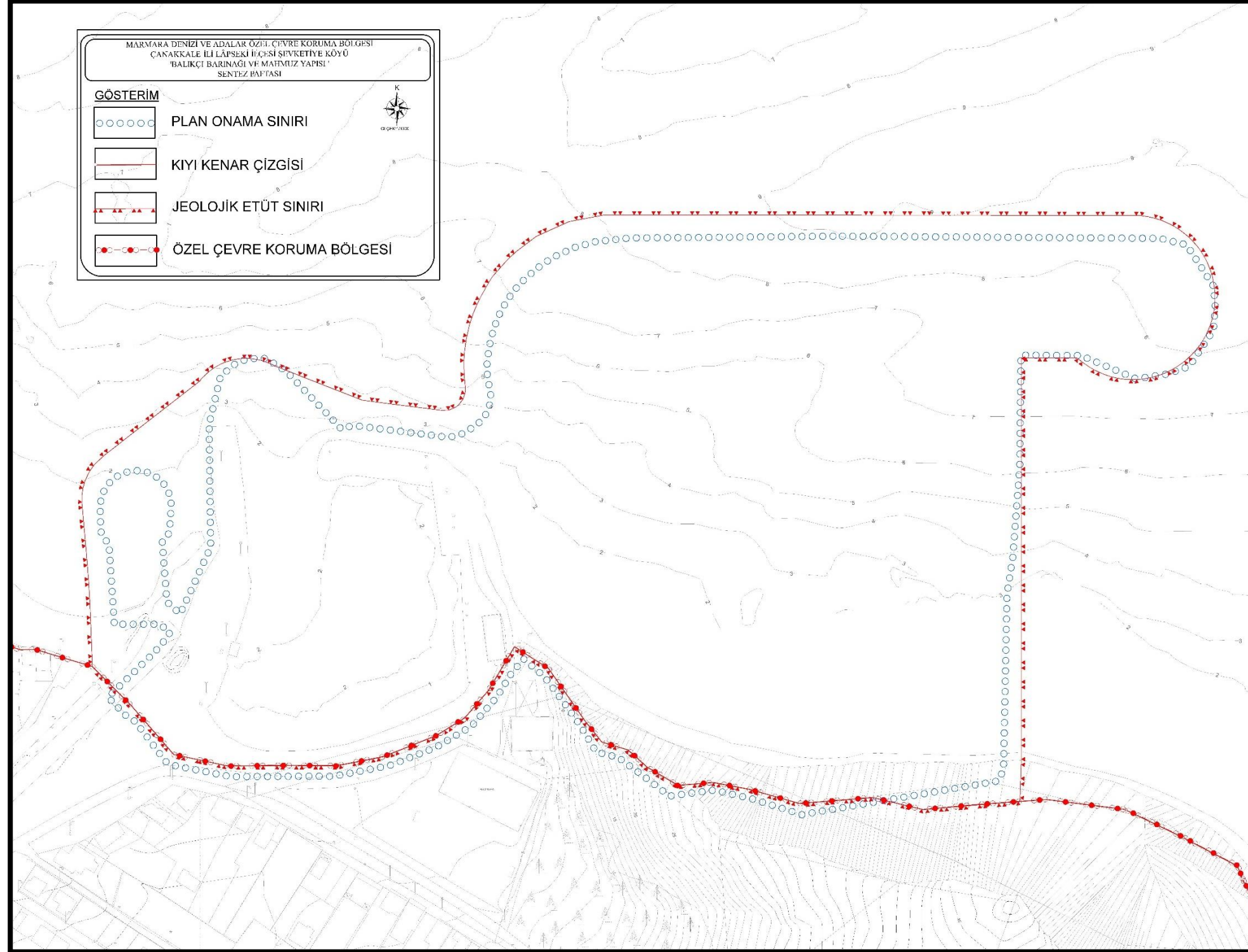
- **Çanakkale Valiliği (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 15.08.2023 tarih 10920602 sayılı yazısı ile;** Söz konusu imar planı alanı Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde olup; barınak alanında yapılacak tüm çalışmaların faaliyetleri neticesinde meydana gelecek atıklar, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan Su Ürünleri Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinde belirtilen parametreler sınırlarında olmalıdır. Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığını Düzenleyen 5/1 Numaralı Tebliğ'in 49.ncu maddesi 3. bendinde "Su ürünlerinin

ve yaşama ortamlarının korunması amacıyla Marmara Denizi'nde I(a) grubu maden çıkarılması yasaktır" hükmüncü gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, imar teklifi hakkında; 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu yönünden bir sakınca bulunmadığı,

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü) 3995231 sayılı yazısı ile;** Söz konusu planlama alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı,

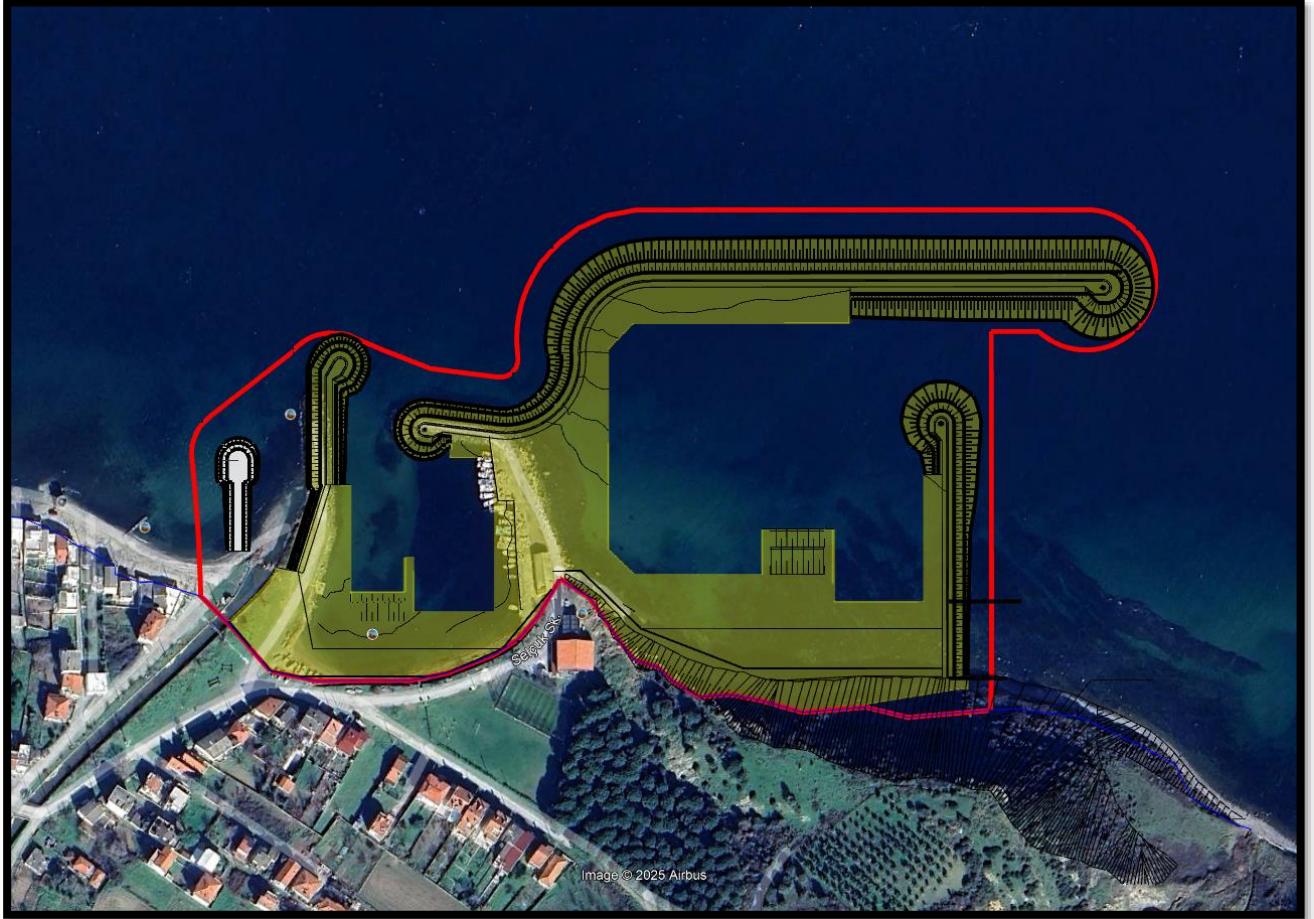
Hususları tespit edilmiştir.

Harita 20: Planlama Alanı Sentez Paftası



5.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Planlama alanına ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu ve Uygulamaya Esas Jeolojik Etüt Raporu rapor hazırlanmıştır. Yaklaşık 90.000m²'lik 9 ha'lik alanda hazırlanmış olan Uygulamaya Esas hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporu 17.03.2021 tarihinde Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce, İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporu Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 12.02.2021 tarihinde onaylanmıştır.



Harita 21: Planlama Alanının Jeolojik Etüt Sınırları ile Çakıştırılması

SONUÇ ve ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü hudutları dâhilinde bulunan, 1/1000 ölçekli H17B13A2B ve H17B13B1A nolu halihazır harita paftaları sınırları içinde bulunan toplam 102.034,74 m² alanda “Şevketiye Balıkçı Barınağı Projesi” için imar planına esas jeolojik ve jeoteknik raporu ile yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanının jeolojisi; derinlikleri 15.00 m ila 21.00 m arasında değişen toplam 4 adet kara sondajı; derinlikleri 16.50 m ila 33.00 m arasında değişen toplam 6 adet deniz sondajı, 2 adet MASW çalışması, 2 adet sismik kırılma çalışması ve 2 adet mikrotremör çalışması ile çevre jeolojisinden yararlanılarak belirlenmiştir. İnceleme alanında; "Tef" simgesi ile ifade edilen Orta Eosen yaşlı Fıçitepe Formasyonu'na ait kilitaşı ve kumtaşı birimleri ile güncel taşınmış “Qal” simgesi ile ifade edilen alüvyonal siltli kum (SM) birimleri hakimdir.
3. İnceleme alanı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kırsal Yerleşik Alanı” kullanımında kalmaktadır. İnceleme alanı ile ilgili olarak tüm kurum ve kuruluşların daha önceki plana esas yerbilimsel etüt çalışmaları ve bu çalışmalarına göre yapılan incelemelerde "yapı ve yerleşimi için yasaklanmış bölge" ve/veya "afete maruz bölge" kararlarına rastlanılmamıştır. Çanakkale İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.11.2020 tarih ve 42150943-952.01.04.04-153436 sayılı görüşüne göre Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanında topoğrafik eğim miktarı kıyıda ve deniz içerisinde % 0-20 arasında değişmektedir; kıyı kenarındaki şevde ise % 40-50 arasında değişmektedir.
5. İnceleme alanının güneybatısından kuzeydoğu yönünde akıp denize ulaşan bir dere bulunmaktadır. Söz konusu alanda DSİ kurum görüşü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir. 13.11.2020 tarih ve 63683714-754-723290 sayılı DSİ görüşüne göre; “Söz konusu planlama alanı içerisinde Q500 yıl tekerrürlü taşkın debisine göre beton duvarlı olarak kurumumuz tarafından ıslahı yapılmış olan, Susamalan Deresi'nin geçtiği belirlenmiş olup, söz konusu dereye ait çıkış ağzının daraltılmaması ve su akışına engel olunmaması bakımından gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Ayrıca söz konusu dere yatağının, bakım onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere, ıslah duvarından itibaren uygun sahilinde en az 10.00m boşluk bırakılarak, bu alanda kesinlikle yapı yapılmamalıdır. Bununla birlikte, dere yatağının kesitinin daraltılmamasına yönelik faaliyette bulunulmaması, malzeme depolanmaması, ıslah suvarlarına zarar verilmemesi, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılmaması ve muhtemel taşkınlara karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Dere üzerinden geçiş yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde ayrıca Kurum görüşümüz alınmalıdır. (Mülga) Başbakanlığın, 2006/27 sayılı "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgesinde belirtilen hususlara ve 03.05.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren

"Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulması gerekmektedir" ifadesi yer almaktadır.

6. İnceleme alanında 2.0 metre ofset ve 24 metre profil boylarına sahip 2 adet MASW, 2 adet sismik kırılma çalışması ve 2 noktada mikrotremör ölçüsü olarak zemine ait dinamik parametrelerin incelenmesi yapılmıştır.
7. Yapılan Sismik Çalışmalarda;

1 nolu Sismik çalışması için; Birinci sismik ortamın ortalama kalınlığı yaklaşık 4.0 m. olarak saptanmıştır. Birinci sismik ortamda Vp hızı 866 m/sn, Vs hızı 171 m/sn olarak bulunmuştur. İkinci sismik ortamın ortalama kalınlığı yaklaşık 5.00 m. olarak saptanmıştır. İkinci sismik ortamda Vp hızı 2152 m/sn, Vs hızı 241 m/sn olarak, Üçüncü sismik ortamın ortalama kalınlığı yaklaşık 4.00 m. olarak saptanmıştır. Üçüncü sismik ortamda Vp hızı 2152 m/sn, Vs hızı 399 m/sn olarak, Dördüncü sismik ortamın ortalama kalınlığı araştırma derinliğinin sonunda kadar Vs hızı 399 m/sn bulunmuştur.

2 nolu Sismik çalışması için; Birinci sismik ortamın ortalama kalınlığı yaklaşık 3.0 m. olarak saptanmıştır. Birinci sismik ortamda Vp hızı 917 m/sn, Vs hızı 490 m/sn olarak bulunmuştur. İkinci sismik ortamın ortalama kalınlığı yaklaşık 6.00 m. olarak saptanmıştır. İkinci sismik ortamda Vp hızı 2613 m/sn, Vs hızı 490 m/sn olarak, Üçüncü sismik ortamın ortalama kalınlığı araştırma derinliğinin sonunda kadar Vs hızı 655 m/sn bulunmuştur. Çalışma alanında alınan mikrotremör-1 ölçümde çalışma alanının hakim titreşim periyodu $T_0=0.50$ sn bulunmuştur. Göreceli zemin büyültme ortalama değeri 1.96 dir. Çalışma alanında alınan mikrotremör-2 ölçümde çalışma alanının hakim titreşim periyodu $T_0=0,43$ sn bulunmuştur. Göreceli zemin büyültme ortalama değeri 1.45 dir.

8. İnceleme alanı AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete ile yürürlüğe giren yönetmeliğe göre Yerel Zemin Sınıfı göre **ZD** olarak saptanmıştır ve yönetmelikte geçen DEPREM ETKİSİ ALTINDA BİNALARIN TASARIMI İÇİN ESASLAR hükümlerine aynen uyulmalıdır.
9. İnceleme alanında gözlenen kumtaşı ve kıltaşı birimleri düşük/çok düşük dayanımlı, çok zayıf/zayıf kaliteli kayaç olarak sınıflandırılmış olup, zemin grubu birim ise gevşek/sıkı/orta sıkı/çok sıkı kum nitelikte olarak sınıflandırılmıştır. 30 mm'ye kadar temas basınçları ile oturma değerleri, toplam oturma izin verilebilir sınırlar içinde kalmaktadır.
10. İnceleme alanında yapılan kara sondajlarında yer altı suyuna 0.30 m ila 1.50 m derinlikte rastlanılmıştır.
11. İnceleme alanı deniz suyuyla etkileşim içindedir. Alüvyona ait Siltli Kum (SM) biriminde sıvılaşma riski beklenmektedir.

12. İnceleme alanında toplam yanal yayılma 0.39m ile 2.25 m arasında değişmektedir.

13. İnceleme alanının deniz kıyısında bulunan ve eğimi %40-50 arasında değişen alanları “Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” olarak; deniz içinde yer alan bölümünün deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, alüvyon zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedeniyle inceleme alanının denizde olan kısmı ve topoğrafik eğimin %0-20 arasında olduğu alanlar “Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb) Önlem Alınabilecek Alanlar” olarak ayrılmıştır.

Önlemlen Alanlar-2.3 : Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının kıyı kesimindeki yer alan şevin topoğrafik eğimi % 40-50 arasında değişmektedir. Bu alanlarda yapılan arazi gözlemlerinde kaya düşmesi problemi gözlenmiş olup, bunun dışında akma, kayma, heyelan (kaya düşmesi hariç) vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Sözkonusu sorunların mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varılmış olup, inceleme alanı "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında (ÖA-2.3) simgesiyle gösterilmiştir.

- Parsel bazlı zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli ve belirlenmelidir.
- Yapılaşma öncesi inceleme alanı içerisinde ve yakın çevresinde bulunan inceleme alanını etkileyebilecek alan içerisinde askıda serbest bulunan kayaların ıslah edilerek temizlenmesi sağlanmalı, kaya düşmesi tehlikesi giderilmelidir.
- Yüzey ve atık suları drenaj yöntemi ile yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi çevredeki altyapı yolların, komşu ve kendi parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler de hesaba katılarak, yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile ilgili hükümlere hükümlerine uyulmalıdır.
- Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemlen Alanlar- 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb) Önlem Alınabilecek Alanlar

İnceleme alanının deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, alüvyon zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedeniyle inceleme alanının denizde olan kısmı Önlemlen Alanlar-5 (ÖA-5) olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında (ÖA-5) simgesiyle işaretlenmiştir.

Yapılaşmaya gidildiğinde şişme-oturma-taşıma gücü-sıvılaşma riski problemlerini önlemek amacıyla kazık ucu temellerinin Fıçitepe Formasyonu'na (Tef) kadar indirilmesi bu problemleri ortadan kaldıracaktır.

İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik etütler sonucu, söz konusu bu alanın yerleşime uygunluk değerlendirilmesi; Yüksek Yer Altı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi vb Sorunlu Alanlar; önlem alınabilecek alanlar olarak değerlendirilmiş olup rapor eki yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda,

- Bu alanlardaki birimlerde yapılan laboratuvar ile arazi deneyleri sonucu elde edilen verilerle yapılan değerlendirme ve hesaplarda ilgili birimler heterojen özellikte olduğundan ve yanaldüşey yönde farklılık gösterdiğinden şişme ve oturma sorunlarıyla karşılaşılacağı görülmüştür. Zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı çalışmalar yapılarak gerekmesi halinde yapılacak zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Tektonik hareketler sonucunda deprem ve benzeri olaylara bağlı olarak oluşabilecek deniz suyunun yükselmesine ve dalga hareketlerine bağlı olarak gelişebilecek su baskınından kaynaklanabilecek yapı hasarlarının önlenmesi için koruyucu duvarların yapımı, drenaj sistemlerinin geliştirilmesi ve diğer su tutma yapılarının projelendirilmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının büyük bir kısmı deniz içerisinde bulunmaktadır. Denizdeki yapılar suyun magnezyum ve sülfat içerikli olması sebebiyle su ile temas ettiklerinde zarar görebilirler. Bu nedenle çelik, beton ve donatı vb malzemelerin su ile temasına karşı zarar görmemeleri için gerekli önlemler alınmalıdır. Deniz suyunun betona etkisi göz önünde bulundurularak uygun çimento veya dolgu malzemesi kullanılmalıdır.
- Yapılacak yapılarda deniz dalgasının aşındırıcı etkisi göz önünde bulundurulmalıdır.
- Yapı temellerinin aynı litolojik jeolojik-jeoteknik özellikteki birimlere taşıttırılmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.

- Zemin etüt çalışmalarında sıvılaşma riskini giderecek uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
 - Yapı yükleri alüvyon birimin altında bulunan Fıçıtepe Formasyonu'na (Tef) ait birimlerin taşıma gücü problemi olmayan sağlam seviyelerine taşıtırılmalıdır.
 - Yüzey, yeraltı ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemlerinin uygulanması gerekmektedir.
 - Yapılacak kazılar öncesinde zemin uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
 - Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
 - İnceleme alanında temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü analizleri vb) ve sıvılaşma analizleri projeye esas zemin etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, jeolojik riskleri gideren uygun zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
 - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile ilgili hükümlere hükümlerine uyulmalıdır.
 - Türkiye Bina Deprem Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.
- 14.** Her türlü yapılaşma için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" ile "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar Genelgesi" şartlarına uyulmalıdır.
- 15.** Bu rapor, 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Zemin etüt raporu hazırlanması aşamasında o tarihte yürürlükte olan zemin etüt formatına uygun olarak hazırlanması gereklidir.

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LAPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI' ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

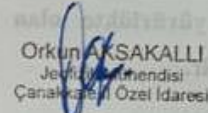
İLİ	ÇANAKKALE
İLÇE	LAPSEKİ
BELDE	ŞEVKETİYE KÖYÜ
MEVKİL	-
PAFTA-ADA-PARSEL	H17B13A2B ve H17B13B1A Paftalar
PLAN/RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü H17B13A2B ve H17B13B1A Paftaları, Şevketiye Balıkçı Barınağı'na Ait Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu- 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellifi Jeosen Mühendislik Mimarlık İnş. İSG Hizm. Tic. Ltd. Şti. olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve analiz incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Melih DOĞRU
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü



Sibel BİLİCİ
Jeoloji Mühendisi
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü


Orkun AKSAKALLI
Jeoloji Mühendisi
Çanakkale İl Özel İdaresi

Gürdal KOKUÇU
İnşaat Mühendisi

12.10.2021	

12.10.2021	


Hasan ORDU
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

12.10.2021

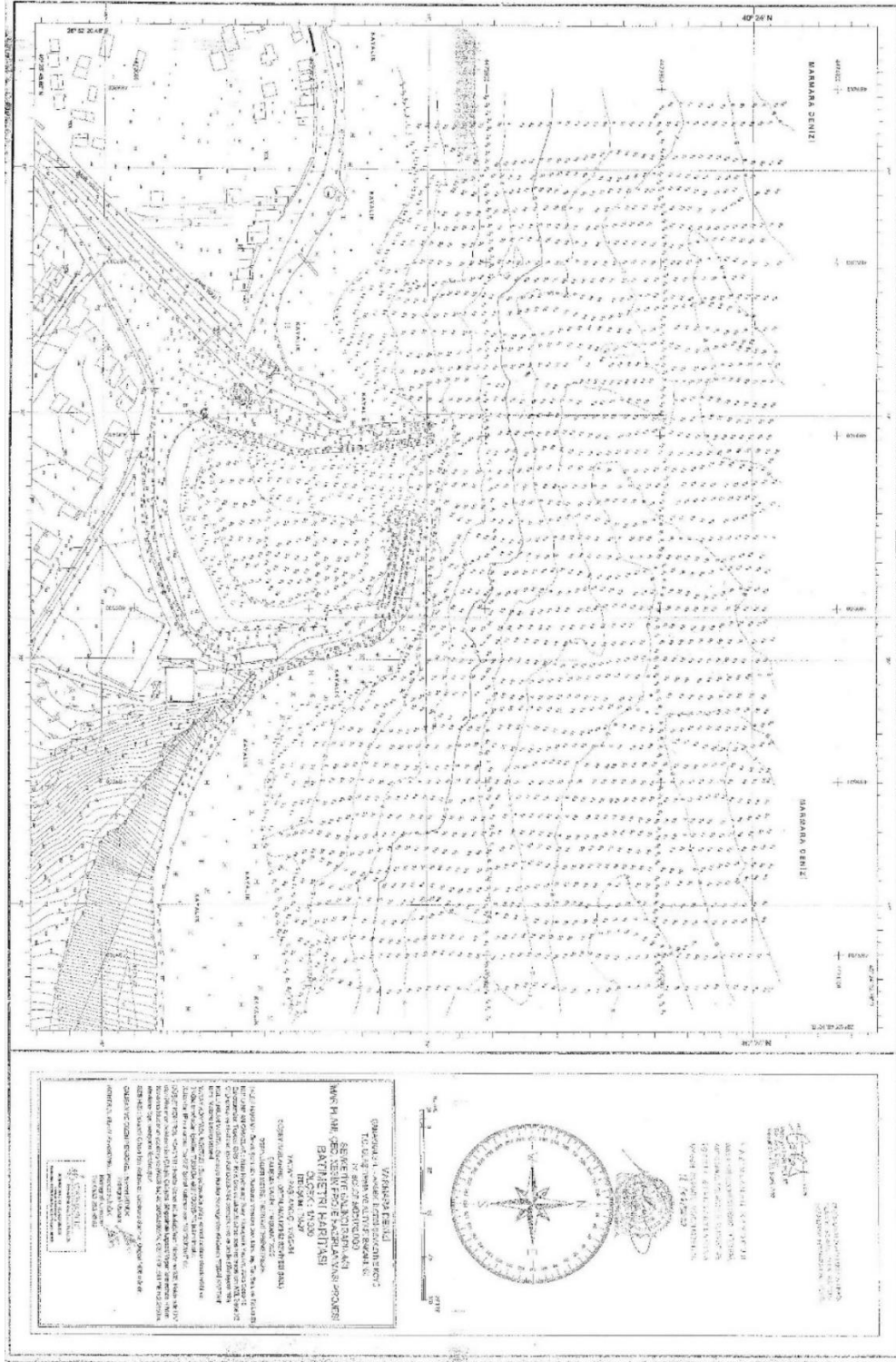
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü
Behir GELEN
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü



Şekil 6 :Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

5.2. Hidrografi Ve Oşinografi Raporu

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü Balıkçı barınağı projesine ait hazırlanan Hidrografi ve Oşinografi Raporu , Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nca 18.06.2020 tarih ve 98520495-114.02-520380 sayılı yazı ile onaylanmıştır.



Harita 22: Planlama alanı Batimetri Haritası

5.3. Sayısal Modelleme Raporu

'Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı' projesine ait hazırlanan Sayısal Modelleme Raporu Altyapı Genel Müdürlüğü tarafından 02.03.2021 tarih ve 58891979-755.01-12867 sayıyla onaylanmıştır.

5.4. Ekolojik Değerlendirme Raporu

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi Şevketiye Köyü Sınırları İçerisinde Yer Alan 'Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı' projesi için hazırlanan Proje Etkileri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu 06.11.2023 tarih 7814598 sayılı Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

-Nihai Sonuç ve Değerlendirme-

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Şevketiye Balıkçı Barınağı Yeniden düzenleme projesi kapsamında dip taraması, dolgu ve rıhtım yapıları inşa edilecektir. Planlanan proje kapsamında Meydana gelebilecek olası etkiler de kritik bir denizel ekosistemde gerçekleştirilecektir. Karasal ekosistemde herhangi bir faaliyet olmaması nedeniyle karasal flora/fauna açısından herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır. Denizel kesimde mevcut yapılar üzerine düzenleme yapılacak olması ve mendirek yapısının kuzey kesimindeki küçük bir bölümünde genişletme düşünüldüğünde, çalışmalar kapsamında, makro ve mikro algler, zooplanktonik organizmalar, bentik canlılar, balıklar, deniz sürüngenleri ve deniz memelilerinin alandaki mevcudiyetleri, yoğunlukları ve ekosistemin genel durumu hakkında yapılan incelemelerin sonuçları aşağıda verilmiştir.

- Tarama ve dolgu yapılacak alanlarının dip yapısı baskın olarak kum habitatlarından oluşmaktadır.
- Tespitleri yapılan denizel canlıları yaygın ve bol bulunan türleri içermektedir.
- Deniz ortamındaki çalışmalarda ilk etkilenecek olan canlı grupları bentik canlılar olacaktır. Dip yapısı bozulan bu alanlardaki sucul biota en kısa sürede tekrar görülmeye başlanacaktır. Özellikle dolgu anrojmanları ve mendirek üzerine inşa edilecek olan rıhtım alanları için kullanılacak su içi beton doküm alanları birçok deniz canlısı için yapay resif özelliği taşıyacak ve bu alanlarda zengin bir biota gelişecektir. İşletme döneminde ise çalışmalarda etkilenen özellikle bentik omurgasızlar, zemine bağlı macro algler, zooplanktonlar ve balıklar yeni habitat alanlarında sağlıklı olarak yaşamlarını sürdürmeye devam edeceklerdir.

- Projenin deniz ekosistemine mekanik etkisi sadece inşaat çalışmaları sırasında gözlenecek ve sucul ekosistemi uzun süreli olumsuz olarak etkilemeyecektir. Planlanan inşaat çalışmaları sonucu ortaya çıkabilecek en önemli etki dip taraması ve dolgu çalışmaları sırasında gözlenebilecek bulanıklık olacaktır. Uygulamanın kısa sürede tamamlanacak olması ve küçük bir alanda gerçekleştirilecek olmasından dolayı dip çalışmalarından kaynaklı su kütleindeki bulanıklığı , bölgenin deniz canlılarına yönelik yoğun bir etkisi olmayacağını göstermektedir.

- İnşaat çalışmaları uygun olmayan rüzgar ve dalga koşullarında yapılmamalıdır. Aksi takdirde sedimen bulutlan uzak noktalara hızlı bir şekilde yayılabilirler.

- Proje alanının sucul ekosistemi ve canlıları yakın çevredeki diğer ortamlar ile karşılaştırıldığında kendine özgü bir habitat özelliği taşımamaktadır.

- Proje sahasında *Zostera noltii* türünün oluşturduğu deniz çayırları bulunmaktadır ve seyrek yayılışlı olup yoğun bir örtü oluşturmamaktadır. Bu tür ülkemiz su ve tüm Akdeniz'de geniş yayılışa sahip olup taraf olduğumuz sözleşmeler açısından düşük koruma statüsüne sahiptir ve çalışmalarda kaynaklı olarak popülasyon durumunu tehlikeye sokacak bir durum söz konusu olmayacaktır.

- Proje bölgesinde yapılan dalışlarda gözlem ve kayıt altına alınan CR (kritik olarak tehlikede) olan *Punna nobilis* (mollusca türü) ile ilgili bu rapor kapsamında verilen özel koruma aşamalarının uygulanması durumunda bu tür açısından da bir sorun olmayacaktır.

- Proje ve yakın alanında deniz kaplumbağaları ve Akdeniz Foku açısından (*Monachus monachus*) uygun nitelikte denizel habitat yapısına sahip değildir ve proje faaliyetlerinden bu canlıların olumsuz etkilenmeleri beklenmemektedir.

- Marmara Denizi ve boğazlarda son yıllarda önemli artı gösteren ve ekolojik dengeyi bozan müsilaj oluşumu fitoplanktonik organizmalardan kaynaklanmaktadır. Sucul ortamlarda fitoplanktonik organizmaların aşırı derecede artışını tetikleyen en önemli unsur azot ve fosfor içeren organik kaynaklı kirlilik koşullarının artış göstermesidir. Besin maddesinin bol bulunduğu ortamda ışık ve sıcaklık koşullarının da uygun olması ile birlikte aşırı çoğalan fitoplanktonik canlılar strese girmekte ve ortama organik kökenli karbonhidrat türevleri salgılamaktadır. Yapışkan kıvamlı, şeffaf ve sümüksü yapıdaki bu salgılar bakteriler için ideal bir besin ve yaşama ortamı sunmakta ve denizin ışıklı bölgesinde kilometrelerce uzayan müsilaj oluşumu gerçekleşmektedir. Bu yapı deniz ekosisteminde ışığın geçişinin engellenmesi, atmosferle gaz alışverişinin engellenmesi ve denizel ortamda oksijensiz koşulları oluşması gibi istenmeyen durumlar yaratmaktadır.

Sonuç olarak ortaya çıkan koşullar aşırı kirlenmenin etkisi ile gelişmekte ve kirliliğin önemli kaynağı olan organik madde ise ağırlıklı evsel, endüstriyel ve tarımsal kaynaklı olmaktadır.

- Genel anlamıyla, mevcut barınak çevresi dip kısımlardaki çalışmalar denizel ortamda habitat bozulmalarına neden olmakla birlikte müsilajın gelişmesine neden olacak hiçbir organik kaynaklı kirlilik deşarjı söz konusu değildir. Bu nedenle, Şevketiye Balıkçı Barınağı Yenileme ve Geliştirme projesi denizdeki fitoplankton artışına yol açabilecek (besin maddeleri gibi) bir deşarj yapılmayacak ve müsilaj oluşumunun tetiklenmesine neden olabilecek bir etki de yaratmayacaktır

Gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin deniz ekosistemi üzerinde yaratacağı, etkiler olmakla birlikte yukarıda verilen önlemlerin alınması, durumunda sürdürülebilir ve doğal ekosistem üzerinde minimum etkinin meydana geleceği bir durum söz konusu olacaktır. Proje sahasının yakın çevresi dahil çok büyük bir alanda benzer nitelikli sahaların bulunması, basta balık türleri olmak üzere tüm sucul canlıların ekolojik isteklerini karşılamak için yeterli denizel habitatların var olduğunu göstermektedir. Ayrıca planlanan faaliyetlerinin bazılarının yapay resif özellikleri içermesinden dolayı, bölgenin daha fazla tür ve yoğunlukta kullanılmasına imkân sağlayacaktır. Denizel ortamda gerçekleştirilecek inşaat çalışmaları ve sonrasındaki işletme sürecinde Marmara Denizi organik madde miktarının artmasına ya da diğer benzer kirlilik etkilerinin desari edilerek müsilaı oluşumu ya da gelişmesine etki edecek hiçbir uygulama söz konusu olmayacaktır.

Sonuç olarak, Marmara Denizinin güney kesiminde ve Çanakkale Boğaz, yakınlarında yer alan, Şevketiye Balıkçı, Barınağının yenilenmesi ve düzenlenmesi projesi çalışmalarının, bu raporda belirtilen tedbirlere uyulması, halinde Marmara Denizinin ekolojik yapısı, ve deniz türleri açısından olumsuz bir etkisi olmayacaktır.

5.5. Çevresel Etki Değerlendirme Raporu

Lapseki(Şevketiye)Balıkçı Barınağı ile ilgili olarak hazırlanan Çevresel etki değerlendirme raporu incelenmiş, çevresel etkilere karşı alınan önlemler yeterli görülmüş olup, Çanakkale Valiliğince (Çevre Sehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 30.01.2024 tarih E.202439 sayılı karar no ile 'Çevresel etki değerlendirmesi Gerekli değildir' kararı verilmiştir.

Şekil 7: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 30-01-2024
Karar No : 55207420 220-02 E-202439

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **LAPSEKİ(ÇANAKKALE) ŞEVKETİYE BALIKÇI BARINAĞI** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.

Bekir ÇELİK
Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü



Proje Sahibi : T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, ŞEVKETİYE KÖYÜ
Kapasite : Balıkçı Barınağı Alanı koordinatları belgenin arka yüzündedir.

Ek-1

5.6. Planlama Alanı Peyzaj Mimarı Analiz Raporu

Planlamaya konu Şevketiye Balıkçı Barınağı Çanakkale`nin Lapseki ilçesinin yaklaşık 15 km batısında Marmara Denizi kıyısında yer almaktadır. Şevketiye Balıkçı Barınağı planlama alanı fiili durumda yöre balıkçıları tarafından balıkçı barınağı olarak kullanılmaktadır. Balıkçı teknelerine hizmet vermek amacıyla yöre balıkçılarının ihtiyaçlarının sağlıklı bir şekilde karşılanacağı balıkçı barınağının tam kapasite faaliyete geçebilmesi amacıyla Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı için imar planı hazırlanmasına gerek duyulmuştur.

Proje sahasında taş tanzim olarak açıkta bir adet yaklaşık 435 m uzunluğunda anadalgakıran ve ana dalgakıranın doğusuna 140 m uzunluğunda ve batısına 130 m uzunluğunda birer adet tali dalgakıran inşaatı yapılacaktır. Bu sayede balıkçı barınağı baseni 2 ayrı bölüme sahip olacaktır. Sahasının bölgedeki balıkçı teknelerinin kötü hava şartlarından korunmasına imkân verecek şekilde projelenmesi düşünülmektedir.

Planlama alanı kuzeydoğusunda ormanlık alan bulunmaktadır. Balıkçı barınağı projesi ile ormanlık alan arasında, proje dışında oluşturulacak alanlarda botanik düzenlemesi ile peyzaj planı çalışması devam ettirilebilecektir.

Planlama alanı içerisinde peyzaj çalışması yapılamamaktadır. Planlama alanı içerisinde yüksek aydınlatmalar, çöp kovaları, oturma bankları kullanılmalıdır. Eğime uygun yerleştirilen bitkilerin renk, boy ve ölçüleri dikkate alınacaktır. Ana yol ağacı olarak, Betula alba tercih edilmelidir. Ayrıca Catalpa bignonioides ağacı ve Euonymus japonica ve Aurea çalısı tercih edilecektir. Tasarım alanında soliter ve estetik amaçlı kullanılan ağaçlar Albızia julibrissin 'umbrella', Lagerstroemia indica ve Tilia tomentosa olması düşünülmektedir.

6.PLAN TEKLİFİ

6.1. Planın Amacı

Planlamaya konu Şevketiye Balıkçı Barınağı Çanakkale'nin Lapseki ilçesinin yaklaşık 15 km batısında Marmara Denizi kıyısında yer almaktadır. “Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı İmar Planı, Çed, Kesin Proje Hazırlanması” işi ile mevcutta bulunan Şevketiye Balıkçı Barınağının geliştirilmesi planlanmaktadır. Mevcutta bulunan balıkçı barınağı yöre balıkçıları tarafından kullanılmakta, fakat Balıkçıların ihtiyacını karşılamamakta ve aynı zamanda yetersiz kalmaktadır. Bu kapsamda Balıkçı Barınakları Yönetmeliği'nde belirtilen özellik ve vasıflar doğrultusunda, çeşitli boy ve su kesimindeki balıkçı teknelerine hizmet vermek maksadıyla yöre balıkçılarının ihtiyaçlarının sağlıklı bir şekilde karşılanacağı balıkçı barınağının tam kapasite faaliyete geçebilmesi amacıyla “Lapseki Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı” planlanmıştır.

- Halihazır Harita Bilgisi

Planlama alanına, ITRF 96 formatında sayısal ve 06.02.2020 tarihinde onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli hâlihazır haritalar hazırlanmıştır ve onanmıştır. Planlama alanına ait hâlihazır haritalar Lapseki Belediyesi tarafından onaylanmış olup hâlihazır haritalar üzerine Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 14.06.2021 tarihinde aktarım yapılan kıyı kenar çizgisi, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlar Genel Müdürlüğüne 21.01.2022 tarihinde uygun bulunmuştur.

Tablo 2. Planlama Alanı 1/5000 Pafta Anahtarı

H17B13A	H17B13B
---------	---------

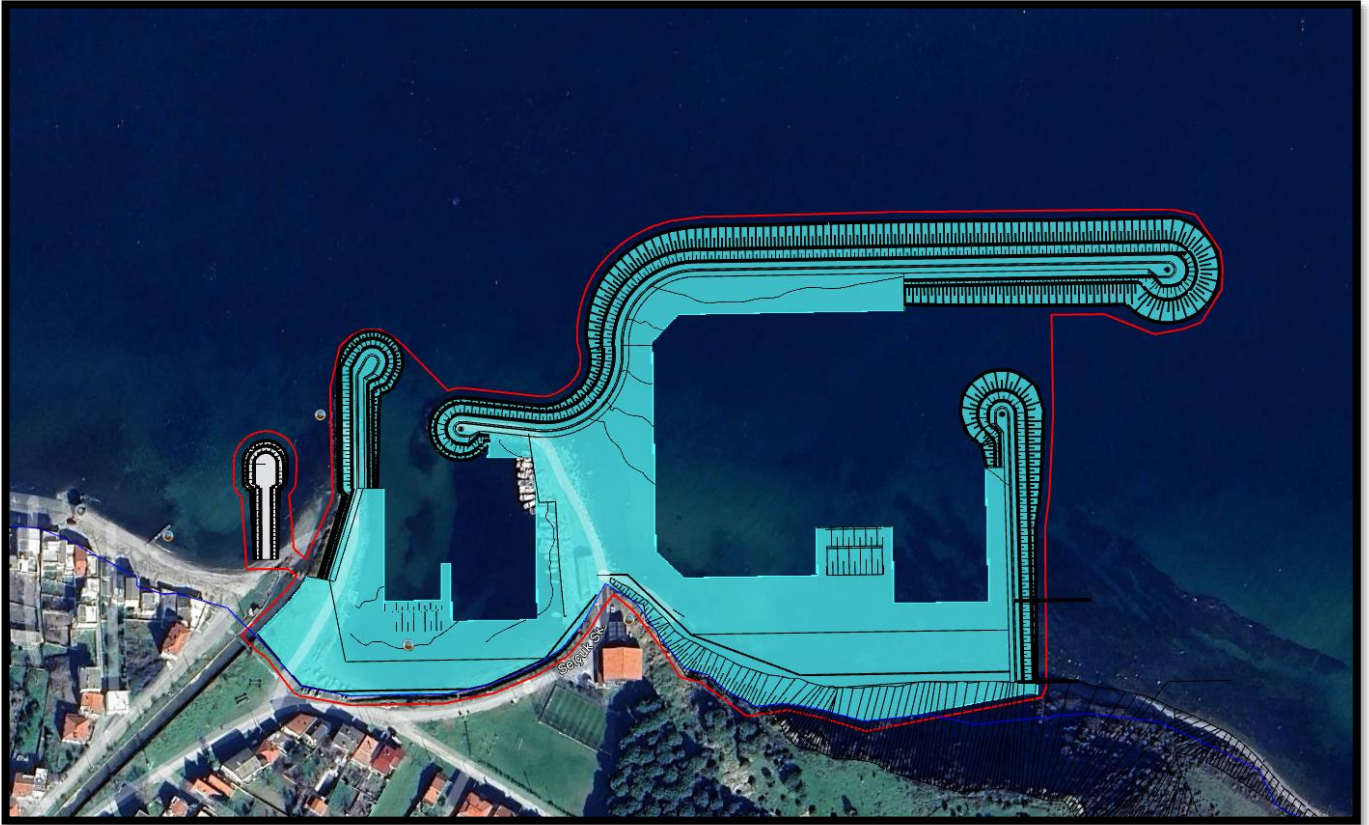
Tablo 3. Planlama Alanı 1/1000 Pafta Anahtarı

H17B13A2B	H17B13B1A
-----------	-----------

6.2. Planlama Kararları

Planlamaya konu Şevketiye Balıkçı Barınağı Çanakkale'nin Lapseki ilçesinin yaklaşık 15 km batısında Marmara Denizi kıyısında yer almaktadır. Şevketiye Balıkçı Barınağı planlama alanı fiili durumda yöre balıkçıları tarafından balıkçı barınağı olarak kullanılmaktadır. Bu kapsamda Balıkçı Barınakları Yönetmeliği'nde belirtilen özellik ve vasıflar doğrultusunda, çeşitli boy ve su kesimindeki balıkçı teknelerine hizmet vermek maksadıyla yöre balıkçılarınin ihtiyaçlarının sağlıklı bir şekilde karşılanacağı balıkçı barınağının tam kapasite faaliyete geçebilmesi amacıyla Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı için imar planı hazırlanmasına gerek duyulmuştur

Şekil 8: Lapseki Balıkçı Barınağı Ve Mahmuz Yapısı Projesi ile Alanın Uydu Çakıştırması



Söz konusu bölgede balıkçı barınağı alanına ihtiyaç olmasından dolayı ve mevcut balıkçı barınağı alanının tamamının kullanılmamasından dolayı hazırlanan imar planı ile “Balıkçı Barınağı” ve “Mahmuz yapısı” alanı olarak planlanmıştır.

Tablo 4: Alan kullanım tablosu

	ALAN KULLANIMI (m²)
BALIKÇI BARINAĞI	51,698,92 m ²
MAHMUZ YAPISI	1.026,48 m ²
DENİZ ALANI	40.549,20 m ²
TOPLAM	93.274.60 m²

Hazırlanan Uygulama imar planı ve Nazım imar planı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt, batimetrik haritalar, oşinografik analizler, Ulaştırma, ve Altyapı Bakanlığınca uygun görülen vaziyet planları ile bütünleştirilerek tanımlanmıştır. İmar planı ile söz konusu alan kullanımı “Balıkçı Barınağı” ve “Mahmuz Yapısı” olarak tanımlanmıştır.

Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı Projesinde;

51,698,92 m² Balıkçı Barınağı, 40.548,20 m² Deniz Alanı, 1.026,48 m² Mahmuz yapısı, toplam 93.274,60 m² alan planlanmıştır.

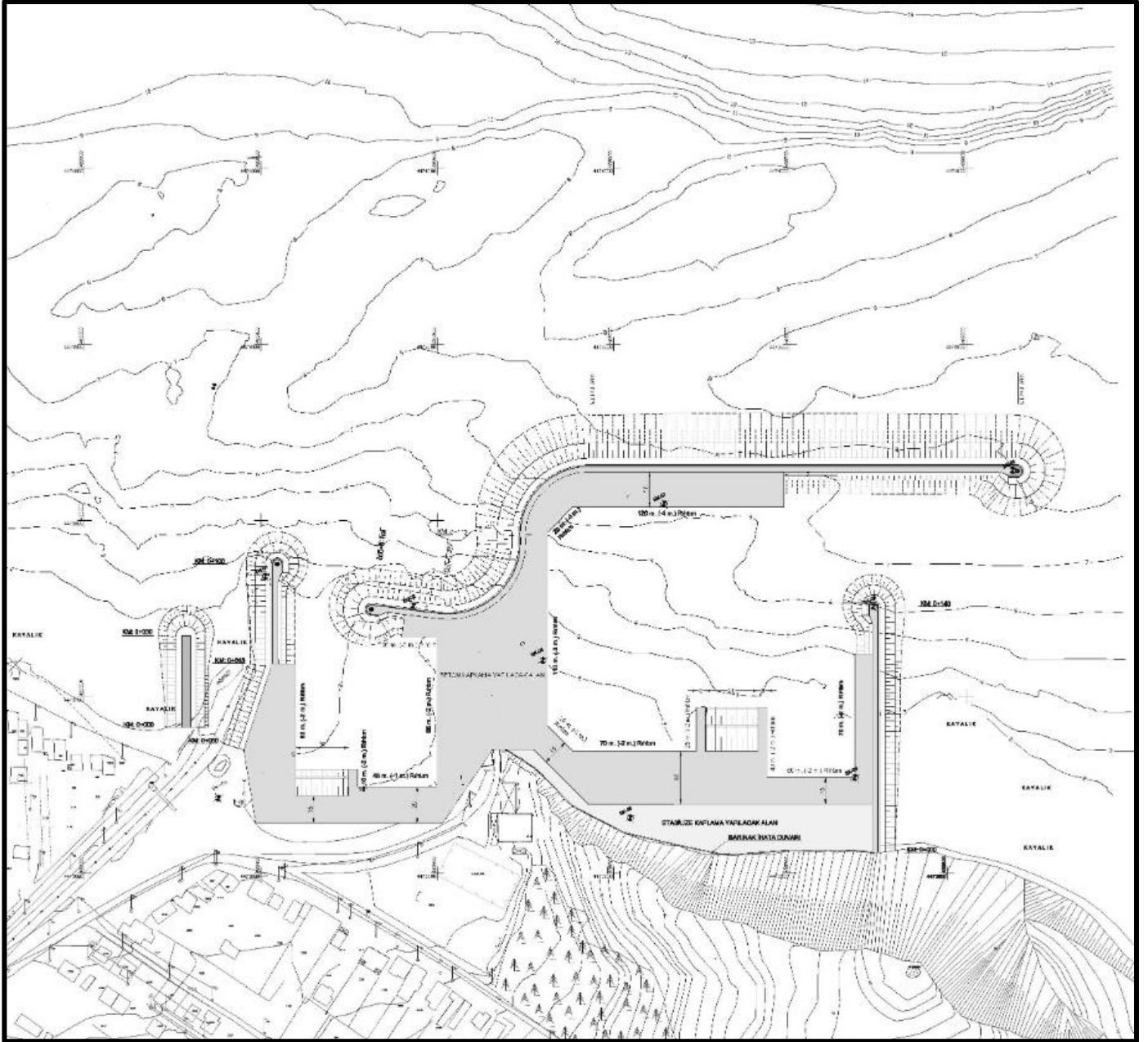
2 Nisan 2013 28606 sayı ile resmi gazetede yayımlanan ‘Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’ Madde-1 de “Balıkçı Barınağı: Balıkçı teknelerine hizmet vermek amacıyla dalgakıranla korunmuş, yöre balıkçılarının ihtiyacına yetecek kadar havuz ve geri sahaya sahip, bağlama rıhtımları ile suyu, elektriği, ağ kurutma sahası, çekek yeri, emsali kara alanının %2’sini, yüksekliği 6.50 metreyi (2 katı) aşmayan ve takılıp sökülebilir elemanlarla inşa edilen yönetim birimi, deniz ürünlerine geçici depolama ve satış üniteleri bulunan kıyı yapılarıdır.” denilmektedir.

Balıkçı Barınağı Olarak Kullanılacak Alanda;

- E=0.02 Yençok=6,50 yapılaşma koşulları olacaktır.
- 130 m. uzunluğunda -3 m. derinliğinde rıhtım,
- 520 m. uzunluğunda -2 m. derinliğinde rıhtım,
- 120 m. uzunluğunda -4 m. derinliğinde rıhtım,
- 2 adet 30 m. genişliğinde çekek yeri planlaması yapılmıştır.

- Balıkçı barınağı geri sahasında stabilize kaplama yapılacak alan arkasında barınağı boyunca 431 m uzunluğunda 50 cm genişliğinde istinat duvarı yapılacaktır.
- Balıkçı barınağı alanı içerisinde 22,621.18 m² beton kaplamalı, 5,671.54 m² stabilize kaplamalı geri saha alanı bulunmaktadır.
- Balıkçı barınağına 2 adet giriş bulunmaktadır.

Ayrıca proje kapsamında mevcut Şevketiye Balıkçı Barınağı dalgakıranı ve tali dalgakıranı röpriz edilecektir. Daha açıkta bir adet 435 m uzunluğunda anadalgakıran ve ana dalgakıranın doğusuna 140 m uzunluğunda ve batısına 130 m uzunluğunda birer adet tali dalgakıran inşaatı yapılacaktır. Bu sayede balıkçı barınağı baseni 2 ayrı bölüme sahip olacaktır. Ayrıca balıkçı barınağının yanında bulunan derenin batısına dere ağzını korumak amaçlı 50 m uzunluğunda bir adet mahmuz yapısı yapılacaktır.

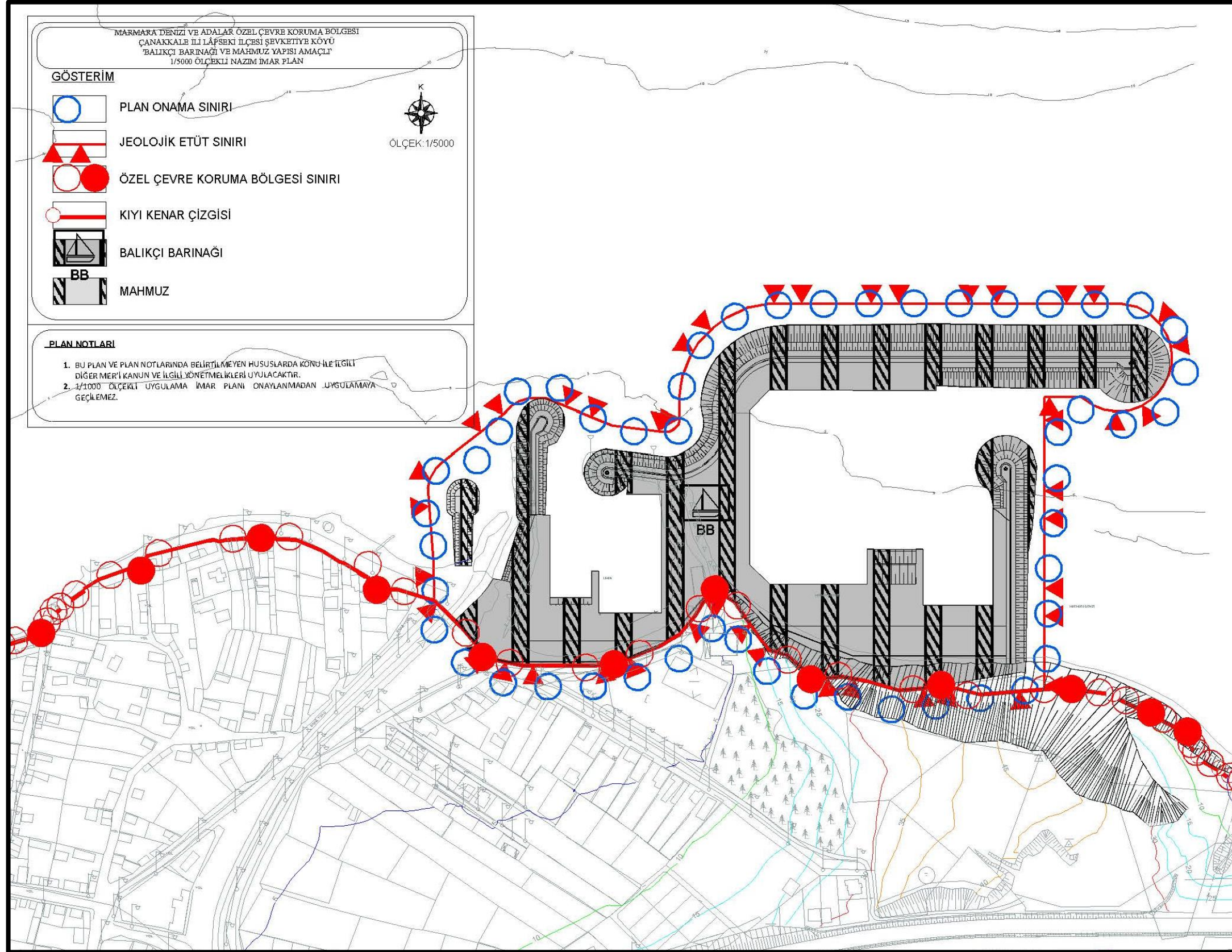


Harita 23: Planlama Alanı Vaziyet projesi

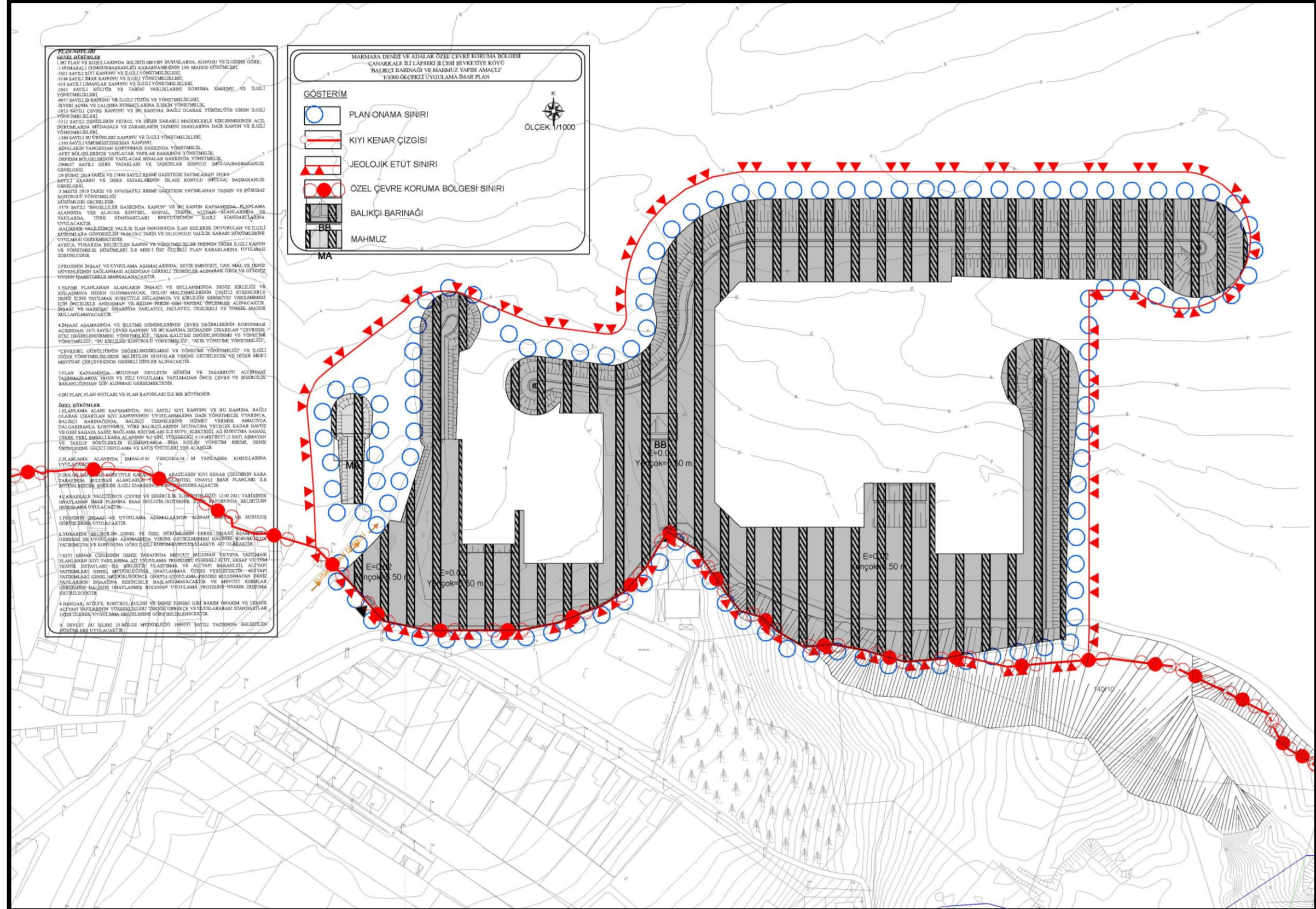
6.3. Mevcut Planın ve Plan Teklifinin Karşılaştırılması

Planlama alanında Mevcut Nazım İmar Planı ve mevcut Uygulama Planı bulunmamaktadır.

Harita 24: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi

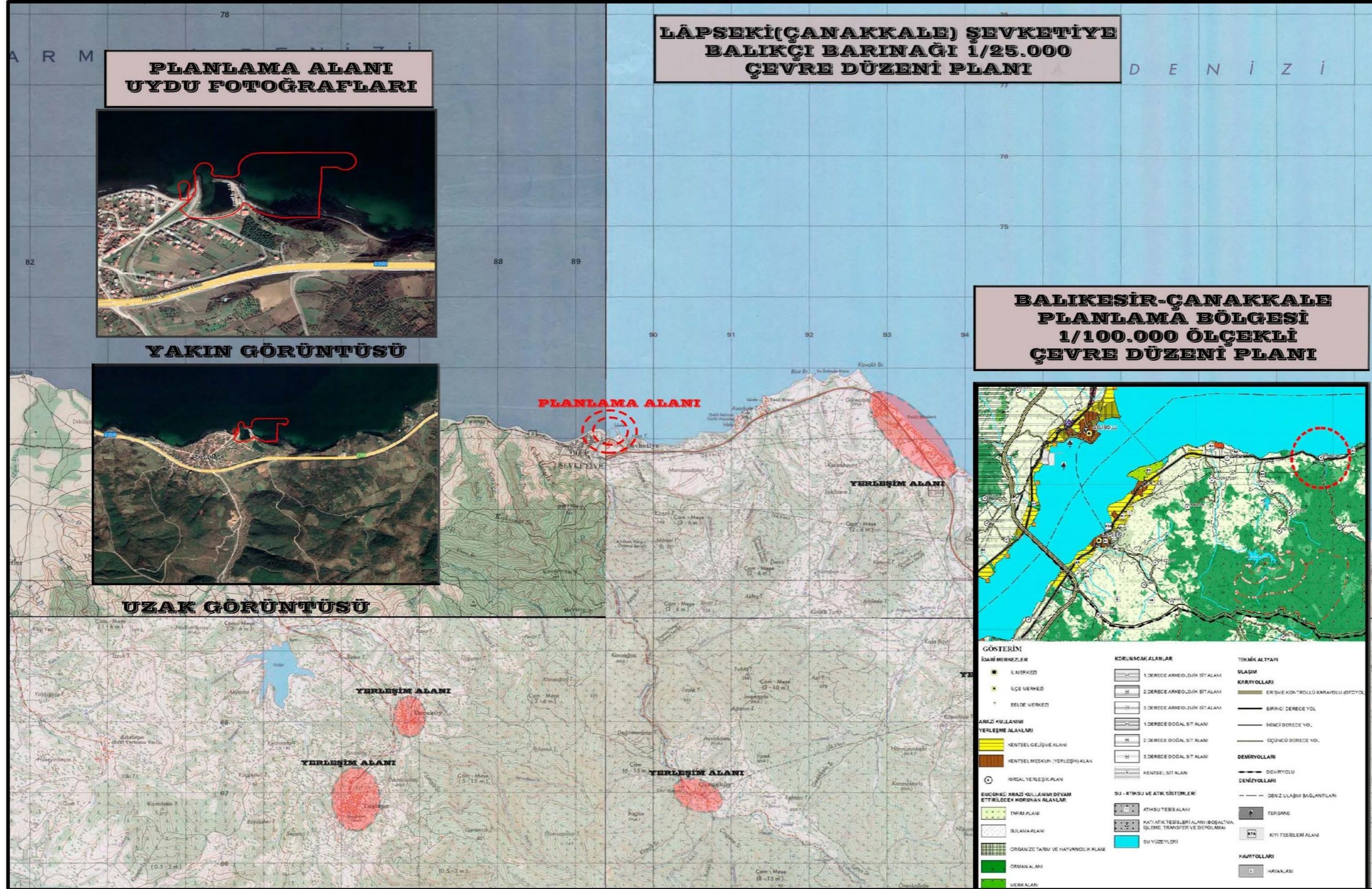


Harita 25: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



7.EKLER

EK-1) PLANLAMA ALANINA AİT 1/25.000 ÖLÇEKLİ BİLGİ PAFTASI



EK-2) BÜRO TESCİL BELGESİ

8.01.2025 14:32

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=1537&bkod=160402&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 08.01.2025
Sayı : 42.25.16

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DAN. MİM. İNŞ. TURİZM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.** , Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DAN. MİM. İNŞ. TURİZM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **LÂPSEKİ(ÇANAKKALE) ŞEVKETİYE BALIKÇI BARINAĞI VE MAHMUZ YAPISI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DAN. MİM. İNŞ. TURİZM SAN. VE TİC. LTD.ŞTİ.		
Tescil No	: 4241537	İlk Tescil Tarihi	: 19.06.2010
Yetkili Serbest Şehirci	: ÖMER ÖZUYSAL	Tescil Yenileme Tarihi	: 07.01.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 4089
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 0712120030/0000
Bitirdiği Üniversite	: SELÇUK ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	: SAHİBİATA MAH. UZUNHARMANLAR CD. NO:16/3 42040 MERAM / KONYA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

EK-3) PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 48166164310
Adı Soyadı : ÖMER ÖZUYSAL
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 28.12.2026

Yukarıda bilgileri verilen **48166164310** T.C. Kimlik No'lu **ÖMER ÖZUYSAL** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yürümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulanmaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



EK-4) PLAN MÜELLİFİNE AİT LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 0712120030
T.C Kimlik No : 46166164310
Mezuniyet Tarihi : 15.06.2007

T.C. NOTERİĞİ
KONYA 7. NOTERİĞİ
Defterdarlık Akaesi Yaptıcı İş
Merkezi E-Blok: 61230-KONYA
Sayı

T.C. SELÇUK ÜNİVERSİTESİ

Lisans Diploması

SURET

2012.06.15

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Şehir ve Bölge Planlama
Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Ekrem oğlu 09.02.1984 Konya doğumlu
ÖMER ÖZUYSAL

kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

S. İmre
Prof.Dr. Cevat İNAL
Dekan

2012.06.15
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
Rektör

0047770

EK-5) PLAN MÜELLİFİNE AİT İMZA SİRKÜSÜ

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 18/08/2015 Yev.No: (A)	
T.C. KONYA 7. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ		
KONYA 7. NOTERİ HAKKI TÜZÜNER	ÜNVANI	ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DANIŞMANLIĞI MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	
NİSANTAŞI MAH. METEHAN CAD. N:29 Z- 200 SELÇUKLU / KONYA Tel:+903323211964 Fax:+903323211964	ADRES	Yenişehir Mah. Hastane Caddesi Hisar İşhanı No: 34 / 42 Selçuklu / KONYA	
	YETKİLİ.....	ÖMER ÖZUYSAL 48166164310	
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	: Aşağıda Karar Metninde Yazılı Şekilde.	
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	: MÜNFERİDEN / 30 (OTUZ) YIL.	
	TİCARET SİCİL ADI - NO	: KONYA - 37437	
	VERGİ DAİRESİ - NO	: 042253 MERAM - 6600436511	
	<p>Yukarıda adresi yazılı ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DANIŞMANLIĞI MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ 'ne ait KONYA 7. Noterliğinden tasdikli, 07.12.2012 Tarih ve 36718 Yevmiye Sayılı Karar Defterinin 3.Sayfasında alınan, 3 Karar Sıra Nolu ve 10.08.2015 Tarihli, ORTAKLAR KURULU Kararında; ""T.C. Mahkemelerinin, Daire ve Müesseselerinin, Hakiki ve Hükmü Şahısların, Resmi ve özel Kurum ve Kuruluşların, PTT Telekom Müdürlüklerinin, Tapu ve Kadastro Müdürlüklerinin, Trafik Tescil Şube Müdürlüklerinin, Büro Amirliklerinin, Defterdarlıklarının, Emniyet Müdürlükleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarının her kısım ve derecesinde her sıfat tarik ve suretle temsil ve ilzama, taahhüt ve borç altında bulunduracak her türlü, senedatı, mukaveleleri, sözleşmeleri, taahhütnameleri, sair tüm resmi evrak ve belgeleri tanzim ve imzalamaya, teslim ve tesellüme, teslim ve tesellüm belgelerini akt ve imzaya, sulh ve ibraya, ahzu kabza, her türlü menkul ve gayrimenkul mallar iktisabına, bunların rehin ve ipotegine, Keza; Şirketimizin sahibi bulunduğu veya bulunacağı her türlü menkul ve gayrimenkul malları dilediğine dilediği bedel ve şartlarla satmaya, bedellerini almaya, ipotekler tesis ve tesciline, bunların fekkini temin eylemeye, yine şirket adına her türlü motorlu kara nakil vasıtaları satın almaya, bedellerini ödeyerek trafik şubelerine kayıt ve tescillerini yaptırmaya, SATMAYA, vekil tayin ve azline, Şirket adına Bircümle Resmi veya Özel Bankalara, Finans Kurumlarına her türlü hesap ve krediler açtırmaya, işbu hesap ve krediler ile mevcut hesap ve kredilerden para çekmeye ve yatırmaya, her türlü kredi talebinde bulunmaya, bunların senetlerini taahhütnamelerini, Kefaletnamesini, Borçlu ve Müşterek Borçlu ve Mütessesil Kefil Sıfatı ile akt ve imzaya, teslim ve tesellüme, tebliğ ve tebellüğe, ahzu kabza, sulh ve ibraya, Her türlü FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMELERİ ile bunların ek ve tadillerini akt ve imzaya, ŞİRKET MÜDÜRÜ: ÖMER ÖZUYSAL "ı" 30 (OTUZ) YIL müddetle MÜNFERİDEN imzası ile temsil yetkili kılınmasına, bu hususta sirküler tanzimi ile tescil ve ilanına oybirliği ile karar verilmiştir."" denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p> <p>ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DANIŞMANLIĞI MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN ŞİRKET.MÜDÜRÜ.....ÖMER ÖZUYSAL</p>		
	İMZA	İMZA	İMZA

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAĞKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 18/08/2015
Yev.No: (A)

T.C. KONYA 7. NOTERLİĞİ
KONYA 7. NOTERİ HAKKI TÜZÜNER
NİSANTASI MAH. METEHAN CAD. N:29 Z: 200 SELÇUKLU / KONYA Tel:+903323211964 Fax:+903323211964

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın **6600436511** vergi numaralı **ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DANIŞMANLIĞI MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **23/12/2011** tarih, **29325** kayıt, **B13** seri ve **812250** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Konya** ili, **Akören** ilçesi, **Ağalar** mahallesi/köyü, **1** cilt, **99** aile sıra, **47** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Ekrem** , ana adı **Şerife** , doğum tarihi **9/2/1984** , doğum yeri **Konya** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **48166164310** T.C. kimlik numaralı **ÖMER ÖZUYSAL** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. **Onsekiz Ağustos İkibinonbeş, Salı günü 18/08/2015**

DAYANAK: ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DANIŞMANLIĞI MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne ait KONYA 7. Noterliğinden tasdikli, 07.12.2012 Tarih ve 36718 Yevmiye Sayılı Karar Defterinin 3.Sayfasında alınan, 3 Karar Sıra Nolu ve 10.08.2015 Tarihli, ORTAKLAR KURULU kararı; **KONYA TİCARET SİCİL MEMURLUĞU'nun 17.08.2015 Tarih, 37437 SAYISI'nda İLAN EDİLMEK ÜZERE TESCİL OLUNMUŞTUR.** Bahse konu tescil olunan ORTAKLAR KURULU Kararı Mucibince Şirketi; **ŞİRKET MÜDÜRÜ: ÖMER ÖZUYSAL 'ın 30 yıl müddetle MÜNFERİDEN** temsile yetkili olduğu görüldü. İşbu Dayanak Noterlik Yasasının 79.Maddesine göre eklenmiştir.

KONYA 7. NOTERİ
Hakkı TÜZÜNER



MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

EK-6) ORTAKLIK TEYİT BELGESİ (Planlama şirketine ait şehir plancısının %51 hissesini gösterir belge)



KONYA TİCARET ODASI



Tarih : 03.10.2024

Sayı : 00026963

ORTAKLIK TEYİT BELGESİ

Odamızın 50181 sicil numarasında, 10.000,00 TL sermaye ile kayıtlı bulunan ÖRNEK ŞEHİRCİLİK PLANLAMA YÖNETİM DANIŞMANLIĞI MİMARLIK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı ortakları ve hisse durumları aşağıya çıkartılmıştır. İş bu belge ilgilinin isteği üzerine verilmiştir.

ADI SOYADI/UNVAN	TC KİMLİK NO/VERGİ NO	HİSSE ADEDİ	SERMAYESİ	ORTAKLIK TİPİ
ÖMER ÖZUYSAL	48166164310	20	10000	Gerçek

MAHMUT MERT DAYANIR

TOBB BİLGİ İŞLEM MÜDÜRÜ

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeyi doğrulamak için aşağıdaki adresi kullanabilirsiniz.

<https://uye.tobb.org.tr/belge-dogrula.jsp?docId=crAWpn8o3HS7lkaUYIjHBW2ypfjBHseRKcM>

03.10.2024 12:20:39 tarihinde, MAHMUT MERT
D.A.Y.Ü.NTR tarafından imzalanmıştır.

FERHUNİYE Mah. , VATAN CD. Cad. , No: 142060, SELÇUKLU/KONYA
03322215252 3323530546
www.kto.org.tr kto@kto.org.tr



EK-7) İŞVEREN VE YÜKLENİCİ ARASINDAKİ SÖZLEŞME

Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı İmar Planı CED ve Kesin Proje Hazırlanması

HİZMETİ ALIMINA AİT SÖZLEŞME

IKN (İhale Kayıt Numarası): 2019/535752

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta IV. Bölge Müdürlüğü-Bursa ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ÖRNEK Şehircilik Planlama Yönetim Dan. Mim.İns.Tur.San.Tic.Ltd.Sti. (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı:IV. Bölge Müdürlüğü-Bursa ULASTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
- Adresi:Çeşmebaşı Mah. Alpaslan Cad. No: 2 Ovaakça 16000 - OSMANGAZI / BURSA
- Telefon numarası:2243170000
- Faks numarası:2243170022
- Elektronik posta adresi(varsa):
- Elektronik tebligat adresi :

2.2. Yüklenicinin

- Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: ÖRNEK Şehircilik Planlama Yönetim Dan. Mim. İns. Tur. San. Tic. Ltd.Sti.
- T.C. Kimlik No: -
- Vergi Kimlik No: 6600436511
- Yüklenicinin tebligata esas adresi: Öğretmenevleri Mah.Dr. Ahmet Özcan Cad. No:10/1 Meram/KONYA
- Telefon numarası: 0(332) 3221333
- Bildirime esas faks numarası: 0(332) 3252333
- Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): -
- Elektronik tebligat adresi : -

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; Kesin Proje, Jeolojik -Jeoteknik Etüt, Hid. ve Oşın Rapor, Fizibilite Raporu,Sayısal Modelleme Raporu, İmar Planı ve CED Raporu. İşin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli **319.500,00 TL (ÜçyüzondokuzbinbeşyüzTürkLirası)**' dir

Madde 7- Sözleşme bedeline dahil olan giderler



ASLI GİBİDİR

A. Yılmaz
Aydan YILMAZ DİZMAN
İnşaat Teknikeri

ÖRNEK ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA YÖN.
DAN. MİM. İNS. TUR.
SAN. TIC. LTD. STİ.
Öğretmenevleri Mah. Dr. Ahmet Özcan Cad. No: 10/1
Tel: 0.332 322 13 33 Fax: 0332 325 2333 Meram/KONYA
İvevlana V.D. 660 043 6511 Tic. Sic. No: 37437

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin **İlgili mevzuat gereğince ödenecek her türlü vergi, resim, harç, format bedeli, yapı kullanım izin belgesi gideri ve benzeri giderler ile ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri**, sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **380 (üç yüz seksen) gündür**.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: **Şevketiye Lapseki/ ÇANAKKALE**

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5 (beş)** gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak **19.200,00 TL (Ondokuzbin İkiyüz Türk Lirası)** kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi **03/01/2022** tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanununun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenimin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.



ASLI GİBİDİR
Aydan YILMAZ DİZMAN
İnşaat Teknikeri

ÖRNEK
ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA
DAN. MİM. İNŞ. TUR.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Çöretmenevleri Mah. Dr. Abdurrahman Cad. No: 10/1
Tf: 0.332 322 13 33 Fax: 01.342 325 23 33 Meram/KONYA
Meviana V.D. 660 043 6511 Tc/Sic. No: 37437

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli Söz konusu işe ait Özel Teknik Şartnamenin " Ödeme Planı" başlıklı 6. Maddesi ve Ek-2 (Ödeme Tablosu) dahilinde ödeme yapılacaktır. ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulunduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılacak işler için fiyat farkı hesaplanmayacaktır. Ancak, mücbir sebepler veya idareden kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmesi suretiyle uzatılması halinde, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esaslar dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanacaktır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1.

Sıra No:	İş Bölümü	Alt Yüklenici
1	Harita İşleri	Atlas Harita Planlama (Murat Demiryay)
2	Su Altı Araştırma İşleri	Geomarine Kara ve Deniz Araş.San.ve Tic. Ltd. Şti.
3	İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporunun Hazırlanması	JEOTEN Mühendislik Mimarlık İnşaat İSG Hizmet Tic.Ltd.Sti.
4	CED Raporu Alınması	Vadi Müh.İnş.San.ve Tic.Ltd.Şti.
5	Fizibilite Raporu	MVT Enerji ve Su Müh.Müş.ARGETic.Ltd.Şti.

Alt Yüklenici çalıştırılması öngörülmekte olup; sorumlulukları bakımından Hizmet İşleri Genel Şartnamesindeki hükümler uygulanacaktır.

Madde 16 - Cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İdare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir:



ASLI GİBİDİR
A. YILMAZ
AÇIKLAMA DİZMAN
İnşaat Teknikeri

ORNEK
ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA
DAN. MİM. İNŞ. TUR.
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Öğretmenevleri Mah. Dr. Ahmet Özcan Cad. No: 10/1
Tel: 0.332 322 13 33 Fax: 0.332 322 23 66 Meram/KONYA
Mevlana V.D. 660 043 6511 Tic. Sic. No: 37437

16.1.1. Yüklenicinin işi süresinde bitirmemesi durumunda, en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin **Binde 0,3** tutarında ceza kesilecektir. Ancak gecikmeden kaynaklanan aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilir. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde ise sözleşme bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oranda ceza uygulanacaktır.

16.1.2. 16.1.1 nci maddede belirtilen haller dışında kalan durumlarda en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için sözleşme bedelinin **Binde 0,3** tutarında ceza uygulanacaktır. Ancak söz konusu aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir. Sözleşmenin feshedilmemesi halinde ise sözleşme bedeli üzerinden yukarıda belirtilen oranda ceza uygulanacaktır.

16.1.3. Kesilecek cezanın toplam tutarı, hiçbir durumda, sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının, sözleşme bedelinin % 30'unu geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilecektir.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. İhtarında belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere



ASLI GİBİDİR
A. Yılmaz
Aydoğan YILMAZ DIZMAN
İnşaat Teknikeri

ÖRNEK
ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA
DANIŞMANLIK
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Öğretmenevleri Mah. Dr. Ahmet Üstün Cad. No: 10/1
Tel: 0332 322 13 33 Fax: 0332 425 25 32 Meram/KONYA
V.D. 860 046 8511 Tic. Sic. No: 37437

ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere **Çeşmebaşı Mah. Alpaslan Cad. No:2 Ovaakça-Osmangazi/ BURSA** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **5 (beş)** işgünü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren **10** iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.


YUSUF TAŞKAN
Bölge Müdürü

ASLI GİBİDİR
A. Yılmaz
TEKNİK DİZMAN
Teknikeri


ÖRNEK
ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA
ÖRNEK ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA YON.
DAN. MİM. İNŞ. TUR.
ŞAN. VE İK. LTD. ŞTİ.
Öğretmenevleri Mah. Dr. Salim Özalp Cad. No: 10/1
Tel: 0.332 322 13 33 Fax: 0.332 325 23 35 Mieram/KONYA
Mevzuatı V.D. 660 043 6511 Tic. Sic. No: 37437

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

28.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağına anlaşılması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda



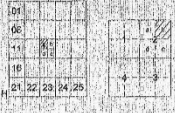
ASLI GİBİDİR
AVGAT YILMAZ DİZMAN
İnşaat Teknikeri

ÖRNEK
ŞEHİRCİLİK
PLANLAMA GEN.
BAY. MÜHÜR. TUR.
ŞİRKETİ LTD. ŞTİ.
Öğretmenevleri Mah. Dr. Şimşet Özcan Cad. No: 10/1
Tel: 0.332 322 13 33 Fax: 0.332 325 23 69 Meram/KONYA
Tic. Sic. No: 37437

EK-8) YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTALARI

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
 ÇANAĞKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI' ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI
 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
 PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇANAĞKALE/Lapseki
 Şevketiye
 H17-b-13-a-2-b
 H:17-b-09-a-3-c



ÇANAĞKALE/Lapseki H17-b-13-a-2-b
Şevketiye

MÜHÜR

MÜHÜR MURAT DEMİRAY
 TERBİYE

AÇIKLAMALAR	
	Pottery, Glass, etc.
	Road
	Alley
	Footway
	Slope
	Water
	Green
	Building
	Wall
	Fence
	Barrier

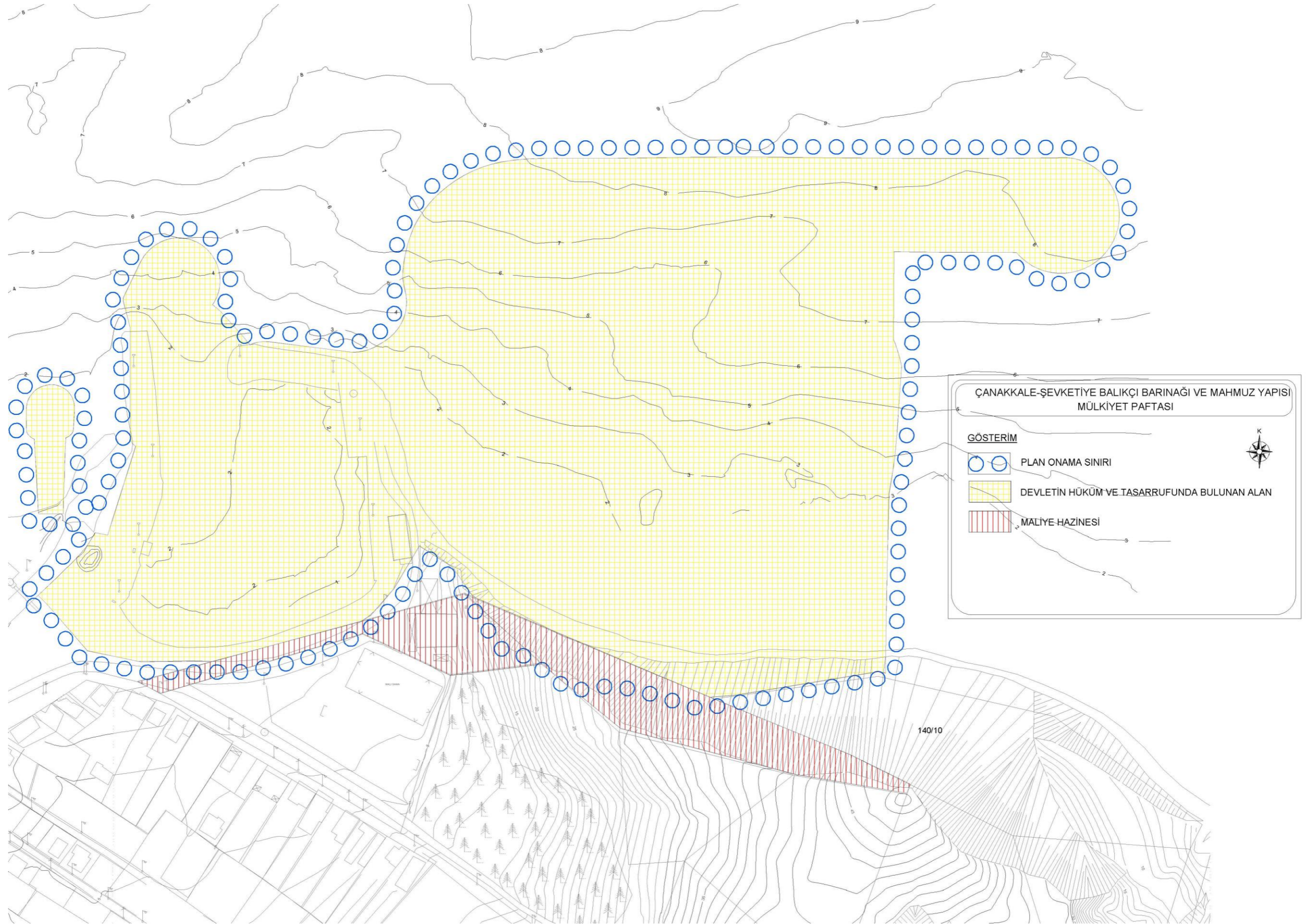
T.C. ÇANAĞKALE İLÇESİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BÜYÜKLÜĞÜ	
İ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ BİNA İZLEME VE ALTYAPU BÖLÜMÜ BAŞKANLIĞI	
ÇANAĞKALE İLÇESİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ H17-B-09-A-3-C H17-B-13-A-2-B PAZARI	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Eskişehir, 2005	
Funda AŞKİZ	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	

Bu plan, yasal yöntemle; koordinatları ve pafta bölümleri en son güncellemiş TÜGSA'ya bağlı 2005.0. Eşliğinde (ITRF 95 datumu, ÇRS60) elipsoid Universal Transverse Mercator (UTM) projeksiyonunda (izdüşümünde) düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

ASLI GİBİDİR

EK-9) MÜLKİYET HARİTASI

MARMARA DENİZİ ve ADALAR ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
ÇANAKKALE İLİ LÂPSEKİ İLÇESİ ŞEVKETİYE KÖYÜ BALIKÇI 'BARINAĞI ve MAHMUZ YAPISI AMAÇLI'
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



EK-10) KURUM GÖRÜŞLERİ



Sayı : E-33229751-140.01[140.01]-16491622
Konu : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye
Köyü "Balıkçı Barınağı ve Mahmuz
Yapısı" Amaçlı NİP ve UİP

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 22.10.2024 tarihli ve E-47024308-754-2259649 sayılı yazınız.
b) Tarım ve Köyişleri Bakanlığı Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 05/12/2005 tarih ve 250.10.07.10/TÇSKK/19/2877 sayılı Bakanlık Oluru.

İlimiz Lapseki İlçesi Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağı ile ilgili olarak ilgi yazınızda "Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlatıldığı, teklifin değerlendirilmek üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulduğu belirtilmektedir. Buna istinaden Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu imar planlarının değerlendirilmesi için Bakanlığımızdan izin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bakanlığımız Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü ilgi (b) olurunda, 'Çevre Düzeni Planları, Dolgu İmar Planları, Uzun Devreli Gelişme Planları, Uygulama İmar Planları'na ilişkin olarak; 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Yönetmeliğinde yer alan su ürünleri ve su kirliliği hükümleri uyarınca oluşturulacak görüşün ilgili Bakanlıklara, Genel Müdürlüğümüz adına İl Müdürlüklerince verilmesini uygun görmüştür.

Bu kapsamda İl Müdürlüğümüzce Şevketiye Balıkçı Barınağı "Balıkçı Barınağı ve Mahmuz Yapısı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu'nun ilgili maddeleri gereğince uygun mütalaa edildiği ve ön izin verildiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Nazan TÜRKARSLAN
Vali a.
İl Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-754[005]-3995231

Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(IV. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Bakanlığınızca hazırlanan ve Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları kapsamında Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin "Korunan Alanlara Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" ve "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ye istinaden Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3BD5EAD1-A215-48E4-8A01-96F186CFEFCC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Sımsat Köyü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Elçin DURMAZ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No: (312) 470 74 90





ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

Sayı : -
Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı Barınağı İmar Planı
Teklifi Hk

T.C
TEDAŞ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Fethiye Mah. Ünal Sok. No:7 16210 Nilüfer/BURSA)

İlgi : 17.07.2023 tarih, E-58862247-752.99-735134 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif yapılması talep edildiğinden bahisle; yapılması planlanan söz konusu talebin yapıp yapılamayacağına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye köyü sınırları içerisinde kalan çalışma alanı üzerinde herhangi bir altyapı ve üstyapı tesisimiz bulunmadığı tespit edilmiştir. Planlanan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı uygulamasının yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Yaşar ORHAN
Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni V.

e-imzalıdır

Özkan URAS
Yatırım Direktörü V.

e-imzalıdır

EKLER :
Kml dosyası.



T.C.
ULA TIRMA VE ALTYAPI BAKANLI I
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlü ü

Sayı : E-10659811-754-1366201

29.08.2023

Konu : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye
Balıkçı Barınağı İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bakanlığımız IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğünün 13.07.2023 tarihli ve 1264940 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarihli ve E-78053263-755.01-1283520 sayılı yazısı.

İlgi (b) yazıyla; Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin IV. Bölge Müdürlüğünce hazırlattırıldığı, imar planı teklifine konu alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kaldığı, bu kapsamda Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderilmek üzere ilgi (a) yazıyla görüşlerinin talep edildiğine değinilerek, imar planı teklifinin Genel Müdürlüklerince uygun değerlendirildiği, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin ve "Özel Hükümler" başlığı altında 6. maddenin mükerrerlik oluşturması nedeniyle "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin çıkarılmasının gerekli görüldüğü ve teklif plana yönelik Bakanlığımız görüşünün oluşturularak IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak mahallinde ve dosya muhteviyatı üzerinde yapılan inceleme sonucunda, teklif planın seyir emniyeti ve deniz güvenliği açısından engel teşkil etmediği değerlendirilmiştir.

Bu itibarla, yukarıda tespit edilen hususların yerine getirilmesi kaydıyla teklif imar plan uygun görülmüştür.

Bilgilerini ve gereğini arz ve rica ederim.

Salih TAN
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bursa)

Bilgi:

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 539AF13C-D684-45AF-9257-EA02A554E887

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87

e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mebrule Gizem

SARO LU

ehir Plancısı

Telefon No: (312) 203 10 00-

3618





T.C.
TÜRK YE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01[045.01]-1939914

Konu : Görüş

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve 1264940 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı için Teşekkürümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu proje sınırları dahilinden geçen Teşekkürümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Şentürk EROĞLU
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ECA9D7B3-DBB1-4F18-85B2-3071750D3C36

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 N LÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik A : www.teias.gov.tr
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Refika KARACA
Harita Teknikeri





T.C
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDA 19. Bölge Müdürlüğü (Bursa)



Sayı : E-58862247-752.99-738661

Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi Hk

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Yapım Etüt Proje Başmühendisliğinin 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklif yapılması talep edildiğinden bahisle; yapılması planlanan söz konusu talebin yapılp yapılamayacağına ilişkin Şirketi görüşü istenmiştir.

İşletme hakkını elinde bulunduran elektrik dağıtım şirketi UEDAŞ'a görüş sorulmuş olup Şirket görüşü yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederiz.

Fatih ATILIM
Müdür V.

Ahmet MÜDÜK
Bölge Müdürü

Ek: Uedaş Cevabı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FBF19EFA-7653-44EE-8477-021D539AC2E6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Fethiye Mah. Ünal Sok. No:7 16210 Nilüfer /BURSA

2242717235

2242717235

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Songül ZİK

Firma Personeli

Telefon No: (224) 271 72 34-

36533





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İZLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (Zmir)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-48661910-755.01-593450
Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağına İlişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazı.

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hazırlanacağından bahisle Teşekkül görüşümüzün bildirilmesi ilgililerinizle istenilmiştir.

Söz konusu alanda bu aşamada Teşekkülümüz sorumluluğunda yürütülen ve planlanan proje bulunmamakta olup bilgi ve gereğini arz ederiz.

Cüneyt CAN
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Cemal Yaşar TANGÜL
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2CA57F4-1002-49E5-8AFF-432D5C56BFEC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.3bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: brahim TECMAN
Uzman Mühendis
Telefon No:(232) 464 31 31-
4128





T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Balıkesir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 73431282-754-2579456

25 Temmuz 2023

Konu : Koruma Amaçlı İmar Planı Çalışması
(Çanakkale-Lapseki)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)NE
ÇEŞMEBAŞI MAHALLESİ ALPASLAN CADDESİ NO:2 OVAAKÇA OSMANGAZI
/BURSA

- İlgi : a) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (IV. Bölge Müdürlüğü) 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazısı.
b) Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Muhammed Mahmud Ötegen) (İmar ve Mania Şubesi Müdürlüğü)'nın 20.07.2023 tarihli ve E-51291087-754-2565099 sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde Şevketiye Balıkcı Barınağına ilişkin hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımına yönelik kurum görüşünün bildirilmesi ilgi (a)'ya atfen ilgi (b) yazı ile emredilmiştir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme sonucu, söz konusu planlama alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmadığı (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) tespit edilmiştir.

Arz ederim.

Kazım ATMACA
Mühendis Alb.
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Iv. Bölge
Müdürlüğü (Bursa)ne
ÇEŞMEBAŞI MAHALLESİ ALPASLAN
CADDESİ NO:2 OVAAKÇA OSMANGAZI
/BURSA

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Doğrulama Kodu: 7369FC28-4FBD-4DB1-8EE3-C092362AEFC8
MSB BALIKESİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
GÜMÜŞÇEŞME MAH.KEPSUT CAD.NO:90 10040/BALIKESİR
9-8197-173
2662456211
KEP Adresi : msb.insblg10@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Bilgi için: THS.De.Me. Burhan
CETİN
Harita ve Kadastro Teknikeri
Telefon No:(266) 245 41 44-



156



T.C.
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
Çevre, İklim ve İklim Bilişim Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-70011763-400-7191083

23.08.2023

Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (IV. Bölge Müdürlüğü) 13.07.2023 tarihli ve 1264940 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 31.07.2023 tarihli ve E-16021177-754[3122.20982]-7009875 sayılı yazısı.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının (VI. Bölge Müdürlüğü) ilgi (a) yazısında özetle; İlçemiz, Şevketiye Köyü sınırları ilçesinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin hazırlatıldığı, İmar planı teklifine konu alan Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kaldığından "Korunan Alanlara Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" ekinde yer alan Arazi Tespit ve Değerlendirme Formu ile "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ye istinaden imar planı teklifine ait kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi gereğince Bölge Müdürlüklerine bildirilmesinin istenildiği Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) ilgi (b) yazısında bildirilerek, Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilmiş olan ilgi (a) yazı ve eklerinin incelenerek kurum görüşümüzün ilgili kuruma iletilmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Lapseki Kaymakamlığından (Milli Emlak Şefliği) alınan 15.08.2023 tarihli ve 7147609 sayılı yazıda;

İlçe Milli Emlak Şefliğince yapılan incelemeler neticesinde;

*Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 11.12.2020 tarihli ve 230542 sayılı yazısıyla 7191 sayılı Su Ürünleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince Şevketiye balıkçı barınağının Tarım ve Orman Bakanlığına (İl/ İlçe Müdürlükleri) devredildiğinin,

*Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin 13/1 maddesinde kıyılarda onaylı uygulama imar planlarına göre yapılaşma yapılabildiğinin, yine 13/b maddesinde balıkçı barınaklarının yapılmasına izin verildiğinin,

*Müdürlüğümüz teknik personelince düzenlenen 09/08/2023 tarihli teknik raporda koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C08EDA3B-ADBC-4EE2-9538-CB2F65932192

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hüseyin ERSOY
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (286) 217 11 97



Bu nedenle, yapılan değerlendirmede mer'i mevzuat hükümlerine uygun hareket edilmek Őartıyla Şevketiye balıkçı barınağı hakkında hazırlanan koruma amaçlı imar planına herhangi bir itirazlarının bulunmadığı bildirilmiŐtir.

Söz konusu Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 lekli Nazım ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Valiliğimizce (evre, Şehircilik ve İklım Değişikliği İl Müdürlüğü) sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Bekir ÇELEN
evre, Şehircilik ve İklım Değişikliği İl Müdürlüğü

Ek: 15/08/2023 tarihli E-87227321-400-7147609 sayılı yazı.

Dağıtım:

Gereği:

Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığına
(IV. Bölge Müdürlüğü)

Bilgi:

evre, Şehircilik Ve İklım Değişikliği Bakanlığına
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

22.08.2023 Milli Emlak Uzmanı : Hüseyin ERSOY
23.08.2023 Milli Emlak Müdürlüğü : Mehmet U ur UKADAR

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Do rulama Kodu: C08EDA3B-ADBC-4EE2-9538-CB2F65932192

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : canakkalecevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin ERSOY
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(286) 217 11 97





T.C.
LAPSEKİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-92533175-755.01-6531
Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

06.09.2023

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazınız

İlgili yazınızda, Bölge Müdürlüğünüzce Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hazırlatıldığını ve kurum görüşümüzü sormaktasınız.

İlgili yazı ile tarafımıza iletilen belgeler incelenmiş olup, bahse konu olan planlama alanının Belediyemizin yetki sınırları dışında kaldığı anlaşılmıştır. Hazırlanan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Aynur BOZKURT
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kR8iQp-QG+6Fw-gg1ziu-ciPcRS-vm30Lot4 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cumhuriyet Mahallesi Çanakkale Cd. No: 2A- 1
Telefon No: 2865121044 Faks No: (286)512 10 18
e-Posta: info@lapseki.bel.tr İnternet Adresi: <https://lapseki.bel.tr>
Kep Adresi: lapseki Belediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan AKMAN
Mühendis
Telefon No:





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-49369556-169.99-4238929

Konu : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye
Köyü, Balıkçı Barınağı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nin 20.07.2023 tarihli ve E-52886439-169.09.99-4000675 sayılı yazısı.
b) Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.08.2023 tarihli ve E-49369556-169.99-4113869 sayılı yazısı.
c) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 20.09.2023 tarihli ve E-73600148-163.99-4211608 sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde yer alan Şevketiye Balıkçı Barınağına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Teklifine ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi a) yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş, ilgi b) yazımız ile **alanın kara kısmında** 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirilmesi yönünde görüş bildirilmiş olup, **alanın deniz kısmına yönelik ise** ilgi c) de kayıtlı Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih / 4211608 sayılı yazısı ile görüş verildiği anlaşıldığından; talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 227DC2DF-1F80-4CEB-9B8E-23B775146C1A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. önü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül AKGÜL
GÜÇLÜ
ehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-169.99-4113869
Konu : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye
Köyü, Balıkçı Barınağı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nin 20.07.2023 tarihli ve E-52886439-169.09.99-4000675 sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde yer alan Şevketiye Balıkçı Barınağına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Teklifine ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan teknik raporda; dosya/arsiv incelemesi sonucu alınan, kültür varlığı açısından Kurullarca onaylı herhangi bir sit alanında kalmadığı, yapılan yüzey araştırmasında taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ifade edildiğinden, 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyünde bulunan balıkçı barınağına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarına esas **alanın kara kısmında** 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A08BC6EC-AAC3-44F2-BAE4-923D889C28AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. önü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül AKGÜL
GÜÇLÜ
ehir Plancısı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A08BC6EC-AAC3-44F2-BAE4-923D889C28AB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. önü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül AKGÜL
GÜÇLÜ
ehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



TÜRKİYE
YÜZYILI



Sayı : E-49369556-169.99-4243025
Konu : Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye
Köyü, Balıkçı Barınağı

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi Müdürlüğü)'nin 20.07.2023 tarihli ve E-52886439-169.09.99-4000675 sayılı yazısı.
b) Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.08.2023 tarihli ve E-49369556-169.99-4113869 sayılı yazısı.
c) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünün 20.09.2023 tarihli ve E-73600148-163.99-4211608 sayılı yazısı.
ç) Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 27.09.2023 tarihli ve E-49369556-169.99-4238929 sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde yer alan Şevketiye Balıkçı Barınağına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Teklifine ilişkin kurum görüşümüzün istendiği ilgi a) yazı ve ekleri doğrultusunda söz konusu taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiş, ilgi b) yazımız ile **alanın kara kısmında**, Bodrum Sualtı Müdürlüğünce ilgi c) yazı ile ise **alanın deniz kısmında** 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmadığı bildirilmiş olduğundan;

2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi kapsamında, ileride yapılacak uygulamalarda taşınır-taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine haber verilmesi kaydıyla Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyünde bulunan balıkçı barınağına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarına esas 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı açısından sakınca bulunmamakta olup, talebin ilgili kurum ve kuruluşlarca değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E04EB2E-9088-4BB8-B939-9C0AAFF4EF00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. önü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül AKGÜL
GÜÇLÜ
ehir Plancısı



Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığına
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E04EB2E-9088-4BB8-B939-9C0AAFF4EF00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Cevatpaşa Mah. 1. Sokağı Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

KEP Adresi : canakkalekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül AKGÜL
GÜÇLÜ
ehir Plancısı





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.84113134- 755.01 /
Konu : Çanakkale İli Lapseki İlçesi Şevketiye
Köyü Balıkçı Barınağı İmar Planı

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
IV. Bölge Müdürlüğü

İlgi: 13/07/2023 tarihli ve 47024308-1264940 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü 'Şevketiye Balıkçı Barınağı' Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleriyle ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu alan 200-02 KK No'lu (Bandırma-Gönen) Ayr. Çardak Devlet Yolu güzergâhında Km: 71+000-71+500 arasında kalmaktadır. Güzergâha ait proje sayısalı ve kamulaştırma sınırı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Çalışma alanı içerisinde İdareміz sorumluluğunda yer alan taşınmaz veya maden ocağı bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Engin BAYRAM
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Kamulaştırma Planı Ncz
2. Proje Sayısalı

DAĞITIM:

Gereği:

Yapım Etüt Proje Başmühendisliği

Bilgi:

Yol Etüt ve Proje Şubesi Müdürlüğü

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "hiuw8E4A5BE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için : Elif KOÇ

Firma Elemanı

Telefon No : 224 2816000

Faks: 224 2816090

Telefon : 224 2816000

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm14bolge@hs01.kep.tr

e-posta : h-ekoc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Jandarma Genel Komutanlığı

Sayı : E-99268677-951.4.07-20706042
Konu : İmar Planı Çalışmaları (Çanakkale-Lapseki-Şevketiye)

25 Temmuz 2023

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı İv. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 13 Temmuz 2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazınız.

- Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları dahilinde Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışmaları hakkında ilgi ile görüş istenmiştir.
- İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde; Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlanmıştır.
- 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır. Aynı Kanun'un 21/b maddesi "*Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir.*" hükmü amirdir.
- Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değeri haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreteryaya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütülmektedir.
- Konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde, söz konusu alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiğini arz ederim.

Şenol ŞENOĞLU
J.Albay
Komutan a.
Tşk. ve Kdr. D.Bşk.

Ek: Hava Fotoğrafi (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 6C6C0050-F032-45CC-B013-063EC90B90F5

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Devlet Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:6 Çankaya / ANKARA

Bilgi için: GİH.De.Me.Md.Yrd. Suna YILDIRIM

Telefon No:+0312(456)2555 Faks No:+0312(418)9208

Güv.Böl.Md. Yrd.

e-posta:KHHRRK04@jgnk.tsk İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (312)456 1334 / 1334

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Tşk. ve Kdr.D.Pl. ve Koor.Şb.





T.C.
ÇANAKKALE SAVA LARI
GEL BÖLU TAR HÎ ALAN BA KANLI I
Alan Planlama ve Proje Grup Ba kanlı 1

Sayı : E-28372926-754-35263

Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Yapım Etüt Proje Başmühendisliği)

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Bölge Müdürlüğünüzce hazırlatılan Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye Köyü, Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi için 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi gereğince Kurum görüşümüz istenmiştir.

Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye Köyü 6546 sayılı Kanun ve eki koordinatlı krokide belirlenmiş Tarihi Alan sınırları ve Başkanlığımız yetki alanı dışında kalmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Zeynel BAYSEFEROĞULLARI
Başkan a.
Başkan Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 9D64CFEE-DFC3-4288-9F65-222AD8FB11DE

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kemalpa a Mahallesi Kilye Mevkii No:1 Eceabat/ÇANAKKALE

pbx: 0286 814 1128

fax: 0286 814 1730

KEP Adresi : tarihialanbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Çi dem YILDIRIM

YILMAZ

Teknik Uzman

Telefon No:(286) 814 11 28-

1047





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
25. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, Zıplama ve Tahsisler Şubesi Müdürlüğü

Sayı : E-32828584-120-3896535
Konu : Çanakkale ili Lapseki İlçesi Şevketiye
Balıkçı Barınağı İmar Planı Teklifi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Devlet Su İşleri 25. Bölge Müdürlüğü 252. Şube Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarihli ve E-63683714-120-3828024 sayılı yazısı.
b) Taşkın Kontrol Dairesi Başkan Yardımcısı-1 (Taşkın Etüdü ve Değerlendirmesi Şube Müdürlüğü)'nün 31.07.2023 tarihli ve E-18935581-120-3661497 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Çanakkale İli, Lapseki ilçesi, Şevketiye köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı teklifi hazırlanması için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Konuyla ilgili yapılan incelemede, söz konusu balıkçı barınağının Kurumumuza ait herhangi bir gölet ve barajın rezervuarında, sulama ve toplulaştırma sahasında, içme suyu maksatlı göl ve barajların içme suyu koruma alanları içerisinde ya da su toplama havzasında ve ilan edilen YAS koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, ilgi yazı ekindeki haritada görüleceği üzere, söz konusu planlama alanının içerisinde Q500 yıl tekerrürlü taşkın debisine göre, beton duvarlı olarak Kurumumuz tarafından ıslahı yapılmış olan Susamalan deresinin geçtiği belirlenmiş olup, söz konusu dereye ait çıkış ağzının daraltılmaması ve su akışına engel olunmaması bakımından gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca, söz konusu dere yatağının, bakım, onarım ve işletme çalışmalarında kullanılmak üzere, ıslah duvarından itibaren uygun sahilinde en az 10,00 m boşluk bırakılarak, bu alanda kesinlikle yapı yapılmamalıdır.

Bununla birlikte, dere yatağının kesitinin daraltılmasına yönelik faaliyette bulunulmaması, malzeme depolanmaması, ıslah duvarlarına zarar verilmemesi, akış rejimini bozacak şekilde çalışma yapılmaması ve muhtemel taşkınlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Derenin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmaması, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıkların dere yataklarında depolanmaması, 09 Eylül 2006 tarih ve 26284sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınlar konulu (Mülga)Başbakanlık Genelgesi, 20 Şubat 2010 tarih ve 27499 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/5 sayılı Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı konulu (Mülga) Başbakanlık Genelgesi, 3 Mayıs 2019 tarih ve 30763sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Balıkesir Valiliğince Valilik İlan panosunda ilan edilerek duyurulan ve ilgili Kurumlara gönderilen 30.04.2012 tarih ve 2012/1nolu Valilik kararı hükümlerine uyulması gerekmektedir. 17.03.2010 tarih ve 1987 sayılı Acil ve Afet Durum Yönetimi Başkanlığı yazısında; "Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır" ifadesi yer aldığından, dere yatağının üzeri hiçbir biçimde kapatılmamalıdır. Ulaşım yolu yapım ve

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E96142D-4485-4B3F-9412-46916B83E3FA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Çayırhisar Mahallesi, zmir Yolu üzeri Bigadiç Kavşağı -10050
Altteyhl/Balıkesir

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Posta : www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan BLEN
S/S Personeli (Büro)



bakım çalışmaları için derelerin üzerinden geçiş sağlanması amacıyla, sanat yapısı yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, Kurumumuzdan ayrıca izin alınması ve dere yatak güzergâhlarında Kurumumuzun izni olmaksızın değişiklik yapılmaması gerekmektedir. Zorunlu olarak yapılacak dere yol geçişlerinde, derenin Q500 yıllık taşkın debisini geçirecek şekilde ve asgari (2,00x2,00) m. ebatlarında Karayolu Tip menfez ya da tercihen tek açıklıklı köprü yapılması uygun görülmektedir.

Ayrıca, derenin olası taşkınları nedeniyle, yapılacak olan yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, faaliyet sahibinin ve taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir. Dere yatağına çok yakın konumda gerçekleştirilecek faaliyetlerde, taşkın nedeniyle oluşabilecek her türlü can ve mal kaybı tamamıyla faaliyet sahibinin sorumluluğundadır.

Söz konusu alanda, aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre ve yüzey suların drenajıyla ilgili tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

Söz konusu alanda yeraltı suyu problemi yoktur. Su ihtiyacının yeraltı suyundan sağlanmak istenmesi halinde, faaliyete başlamadan önce 167 sayılı Yasa uyarınca Kurumumuzdan izin alınmalı, . 31Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine ve Yeraltı Sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Söz konusu planlama alanında zemin etüdüne yönelik sondaj yapılması halinde, sondaj çalışmaları esnasında yeraltı suyunun korunması amacıyla ihtiyaç duyulan önlemlerin alınması. Proseste, bentonit haricinde başka katkı maddesi ve kimyasal kullanılmaması ve sondaj işlemi sırasında varsa tatlısu temini sağlanan akifer kısmın, çimento ile tecrit edilerek geçilmesi gerekmektedir. 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun, 7 Nisan 2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda çalışan kişilerden kaynaklanan muhtemel evsel nitelikli atık sular (fosseptik)ve işletmelerden kaynaklanacak atık sularla ilgili 31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır. Bu çerçevede sıvı fazda oluşacak atıkların arıtılarak ve/veya bir kanalizasyon sistemine verilerek, katı fazda oluşacak atıkların ise geçirimsizliği sağlanmış ortamlarda depolanarak ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi sağlanmalıdır. Arıtılmış olsa dahi atık suların, İdaremizce inşa edilerek işletmeye açılmış sulama, drenaj tahliye kanalları ve ıslah edilmiş veya doğal dere yataklarına deşarjı gerektiği durumda, Kuruluşumuzca değerlendirilmek üzere, ayrıca müracaatta bulunulması gerekmektedir. Gerekli izinler alınabildiği takdirde yapılacak tesislerin, işletmelerin ya da yerleşimlerin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirlenmesi önlenmelidir.

Söz konusu alanda tespit edilecek çeşme, kaynak, pınar, kuyu vb. gibi yapıların korunması için gerekli tedbirlerin tarafınızca alınması gerekmektedir. Planlama alanı içerisinde ve civarında su kaynağına rastlanması durumunda Kurumumuzla irtibata geçilmeli, su kaynağı ve kaynağı besleyen alanda herhangi bir tahribat yapılmamalı, bu alanlarda faaliyet yapılmamalıdır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 8E96142D-4485-4B3F-9412-46916B83E3FA

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Çayırhisar Mahallesi, zmir Yolu üzeri Bigadiç Kav a 1 -10050
Altteylül/Balıkesir

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik A : www.dsi.gov.tr.

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan B LEN
S/S Personeli (Büro)



Söz konusu planlama alanıyla ilgili bilgiler teknik tespit niteliğindedir. Yasal mevzuat uyarınca istenilen amaçla kullanılması yönünde plan kararı alma yetkisine sahip ilgili Kamu Kurum veya Kuruluşu kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve diğer gerekli tüm izinlerin alınmış olması kaydıyla, Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Abdulkadir YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E96142D-4485-4B3F-9412-46916B83E3FA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: Çayırhisar Mahallesi, zmir Yolu üzeri Bigadiç Kav a 1 -10050
Altteylül/Balıkesir

Telefon: (266) 241 72 10 Belgegeçer (Faks) : (266) 243 81 24

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik A : www.dsi.gov.tr.

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ramazan B LEN
S/S Personeli (Büro)



ITRF 3 DERECE KOORDINE DÖKÜMÜ

Nokta No	Y	X
1	489388.070	4473792.446
2	489393.629	4473797.630
3	489399.063	4473800.580
4	489408.817	4473802.565
5	489416.362	4473801.638
6	489422.114	4473799.372
7	489464.108	4473782.917
8	489501.531	4473778.122
9	489508.074	4473779.564
10	489511.604	4473783.350
11	489512.773	4473788.219
12	489512.074	4473795.966
13	489512.463	4473807.216
14	489514.626	4473818.264
15	489518.509	4473828.830
16	489525.492	4473841.057
17	489534.998	4473851.445
18	489546.166	4473860.022
19	489561.567	4473866.988
20	489578.177	4473870.123
21	489830.628	4473869.810
22	489855.086	4473858.144
23	489864.446	4473841.933
24	489865.357	4473824.551
25	489858.154	4473807.986
26	489844.216	4473796.496
27	489825.906	4473792.604
28	489800.756	4473802.833
29	489774.636	4473802.880
30	489774.636	4473866.371
31	489773.989	4473594.056
32	489728.306	4473590.234
33	489704.643	4473595.913
34	489670.095	4473593.073
35	489646.906	4473599.699
36	489629.395	4473603.012
37	489612.900	4473601.630
38	489589.380	4473618.357
39	489577.026	4473621.986
40	489551.961	4473656.603
41	489536.354	4473667.202
42	489523.599	4473646.310
43	489498.878	4473624.965
44	489473.987	4473615.175
45	489452.330	4473610.905
46	489401.109	4473610.727
47	489375.315	4473616.128
48	489336.951	4473657.603
49	489335.717	4473690.717
50	489331.975	4473735.150
51	489333.347	4473744.544
52	489338.039	4473752.796
53	489342.711	4473757.095

PLAV ONAMA SINIRI





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-045.01-11283971

19.09.2023

Konu : Çanakkale İli Lapseki İlçesi, Şevketiye
Balıkçı Barınağı İmar Planı Teklifi
Hakkında

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın
27.07.2023 tarihli ve E-62865314-754-10694067 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı yazıda; Çanakkale ili, Lapseki ilçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde, Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusunda Bakanlığımız kurum görüşünün talep edildiği, bu nedenle; bahse konu talebin Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmesi ve oluşturulacak kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemelerde; alanın 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında olan Korunan Alanlar içerisinde bulunmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma/Geliştirme Sahaları, Yaban Hayvanı Yerleştirme Sahası sınırları içerisinde kalmadığı, belirlenmiştir. ancak; Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğinde çerçevesinde yapılan incelemelerde; proje alanının madde 4-ü bendi "Sulak alan: Tabii veya suni, devamlı veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, denizlerin gelgit hareketlerinin çekilme devresinde altı metreyi geçmeyen derinlikleri kapsayan, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerleri," hükmü içerisinde kalan sahil şeridini kapsayacak şekilde planlandığı belirlenmiştir.

Bu nedenle; sahil şeridinin türler için beslenme alanı olabileceğinin gözönünde bulundurulması, yaban hayatı üreme dönemlerinde faaliyet yapılmaması, özellikle sahil kumul alanlarının ve yakın çevresinin doğal yapılarıyla peyzaj bütünlüğüne minimum düzeyde müdahale edilmesi, bahse konu alanda yapılacak her türlü faaliyetin planlama sürecinde Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmelerin dikkate alınması ve sahil şeridinde jeomorfolojik olarak yeknesaklığın bozulmaması için proje alanı ve sahil alanı arasında maksimum miktarda mesafe bırakılarak gerekli tedbirlerin alınması yasal zorunluluktur.

Ayrıca; Müdürlüğümüzce pafta bazında envanter çalışmaları tamamlanarak izleme çalışmaları devam eden "Çanakkale ili Biyolojik Çeşitlilik Envanter ve İzleme Projesi" kapsamında, çalışmalarının olduğu paftada korunan taksonlara rastlanması durumunda Bern, Biyolojik Çeşitlilik ve CİTES Sözleşme hükümlerinin saklı tutulacağına bilinmesi gerekmektedir.

Bununla beraber; "İmar planlarına esas kurum görüşümüz Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 no.lu Kararnamesinin 420. Maddesinde Genel Müdürlüğümüze verilen görev ve yetkiler çerçevesinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 23634CB0-33ED-4FF8-8A2F-0418A44DDDA7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ALTUN
Mühendis



-2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
-4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
-2872 sayılı Çevre Kanununun 9/a, 9/e ve 9/f maddeleri ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği,

-Ülkemizin taraf olduğu ve Genel Müdürlüğümüz uhdesindeki biyolojik çeşitliliği ve tabiatı korumaya yönelik uluslararası sözleşmeler (Biyolojik Çeşitlilik Sözleşmesi, Bern Sözleşmesi, Avrupa Peyzaj Sözleşmesi vb.) hükümleri doğrultusunda oluşturulmaktadır.

Ayrıca, imara konu faaliyetin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi olması durumunda imar planlarına ilişkin görüşümüz yukarıda belirtilen Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlukları kapsamında çevresel etki değerlendirme (ÇED) sürecinde oluşturulan Genel Müdürlüğümüz/Bölge Müdürlüğümüz görüşleri dikkate alınarak belirlenmektedir. Böylelikle Genel Müdürlüğümüzce belirlenen formattaki çalışmalara da yer verilen ÇED raporunda ortaya konan tedbir ve taahhütlerin hazırlanacak olan imar planlarına entegrasyonu sağlanmakta ve ÇED görüşü ile imar planına esas görüşümüz arasındaki olası çelişkilerin önüne geçilmektedir. Söz konusu projenin ÇED Yönetmeliği Ek-2 listesinde yer aldığı ve Proje Tanıtım Dosyası hazırlaması gerektiği belirlenerek, tarafımıza sunulan fizibilite raporunda söz konusu raporun hazırlanacağına değinilmiştir.

Bu kapsamda; proje bölgesinde mevzuatımız kapsamında ilan edilmiş korunan alan bulunmamaktadır. Ancak, yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda alanda alınması gerekli olan tedbirlerin belirlenmesi ve İmar Plan Hükümlerine işlenmesi amacıyla, ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alan faaliyetlere ilişkin nihai kurum görüşümüz ÇED sürecinde bildirilecektir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Ali BOZKURT
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı IV. Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

Çanakkale İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 23634CB0-33ED-4FF8-8A2F-0418A44DDDA7

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA

Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ALTUN
Mühendis





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ ĞÜ
Çanakkale Orman Bölge Müdürlü ü
Kadastro ve Mülkiyet ube Müdürlü ü



Sayı : E-62851231-622.99-9179484
Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.07.2023 tarih ve 1264940 sayılı yazınız.

Genel Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz Çanakkale Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup;

Dilekçenize konu Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü, sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin kurum görüşü sorulan alan kesinleşmiş orman kadastro suna göre orman sınırları dışında ve orman sayılmayan alanlardan olduğu tespit edildiğinden, yapılması teklif edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Enver DEMİRCİ
Bölge Müdürü





T.C.
ÇANAKKALE VAL L
I Tarım ve Orman Müdürlü ü



Sayı : E-33229751-140.01-10920602

15.08.2023

Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Yapım Etüt Proje Başmühendisliğinin 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazısı.

İlimiz, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağı ile ilgili yazınız ekinde gönderilen Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin CD ve dokümanlar incelenmiştir.

Söz konusu imar planı alanı Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde olup; barınak alanında yapılacak tüm çalışmaların faaliyetleri neticesinde meydana gelecek atıklar, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkartılan Su Ürünleri Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinde belirtilen parametreler sınırlarında olmalıdır. Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığını Düzenleyen 5/1 Numaralı Tebliğ'in 49.ncu maddesi 3. bendinde "Su ürünlerinin ve yaşama ortamlarının korunması amacıyla Marmara Denizi'nde I(a) grubu maden çıkarılması yasaktır" hükmünce gerekli önlemlerin alınması kaydıyla, imar teklifi hakkında; 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu yönünden bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Erdem KARADAĞ
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 9B6E7714-B7B5-44C3-8A55-22A8146599A0

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

smetpa a Mah.Atatürk Cd. No:33

Tel: (0286) 217 30 19 Faks: (0286) 217 15 53

E-Posta: canakkale@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Füsun ERKAN

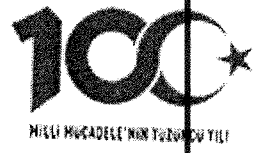
YURDABAK

Mühendis





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü



Sayı : E-50472007-000-63731
Konu : Şevketiye Balıkçı Barınağı Hk.

28.07.2023

Yazı İşleri Müdürlüğüne

İlgi : 19.07.2023 tarihli ve 60190165-000/63009 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan balıkçı barınağına ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü, sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin olarak Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama işlemlerinin ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yürütülmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini arz ederim.

Sevil YÜKSEL
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: g0ZLqf-41VVCm-xqMIQK-b5UC8o-gTo60tHs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. Bölge Trafik Yanı
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No: (286)218 10 53
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurten AKELMA
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-82764459-000-63249
Konu : Şevketiye Balıkçı Barınağı Hk.

21.07.2023

Yazı İşleri Müdürlüğüne

İlgi : 19.07.2023 tarihli ve 60190165-000/63009 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; İlimiz, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan balıkçı barınağı için hazırlatılan Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifine ilişkin Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanın; Kurumumuz köy yol ağına cephesi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Erhan TÜRKER
Yol ve Ulaşım Hizmetleri Md.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: JBI t6j-MdTWSS-16RQ48-DdvZve-A/a8prC7 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. (Bölge Trafik Yanı)
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özgür BOZOĞLU
İnşaat Mühendisi
Telefon No:





T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü



Sayı : E-68038634-220.01.99-63539
Konu : Şevketiye Balıkçı Barınağı Hk.

25.07.2023

ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİNE
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 19.07.2023 tarihli ve 60190165-000/63009 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ekinde tarafımıza gönderilmiş olan Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı 4.Bölge Müdürlüğü'nün 13.07.2023 tarih 1264940 sayılı yazısı incelenmiş olup, 4.bölge Müdürlüğü tarafından Çanakkale İli Lapseki İlçesi Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin koruma amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi kapsamında 3194 sayılı imar kanununun 8/e maddesi gereğince ilgili kurum ve kuruluş olarak Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmiştir.

Bahse konu plan içerisinde kalan Şevketiye köyünün geneline hizmet vermekte olan ve işletmesi Şevketiye köyü Muhtarlığı tarafından yapılan içme suyu şebeke hattı bulunmaktadır.
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Gökhan MUTLU
Su ve Kanal Hiz. Md. V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1Zj imK-z1rUJ1-0Pnm0p-PDha3H-1crEx3Qx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mahallesi Atatürk Cad. Bölge Trafik Yanı
Telefon No: (286)220 00 22 Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağlar AYDIN
İnşaat Mühendisi
Telefon No:





HİZMETE ÖZEL

T.C.
ÇANAKKALE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-60190165-000-63828
Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

31.07.2023

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 13.07.2023 tarihli ve E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazı ile tarafımızdan istenilen Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü balıkçı barınağı imar planı teklifi ile ilgili kurum görüşümüz yazımız ekindedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Muzaffer DAĞLAR
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek: Kurum Görüşü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: iyqVmA-xEbhvo-IgsrHZ-apLVgU-AuQE8afw Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Barbaros Mah. Atatürk Cad. No:215
Telefon No: (286)220 00 22 Dahili: 5200 Faks No: (286)218 10 50
e-Posta: ad.soyad@icisleri.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.canakkaleilozelidaresi.gov.tr/>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Faruk DÖNMEZ
Şef
Telefon No:



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045.99-E.2773403
Konu : Diğer (Görüşler)

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 13/07/2023 Tarih ve 1264940 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ile koordinatları gönderilmiş olan ve balıkçı barınağı amaçlı koruma amaçlı imar planları yapmak için görüş talep edilen Çanakkale ili Lapseki ilçesi Şevketiye köyü sınırları içerisindeki alanda, Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: R29ib3FMYktic2Y2Wk1hS1NRanJudz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-Posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ULA TIRMA VE ALTYAPI BAKANLI I
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlü ü

Sayı : E-78053263-755.01-1283520

26.07.2023

Konu : Çanakkale Lapseki Şevketiye Balıkçı
Barınağı İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bakanlığımız IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğünün 13.07.2023 tarihli ve
E-47024308-755.01-1264940 sayılı yazısı.

Bakanlığımız IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğünün ilgi yazısı ile Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Şevketiye Köyü sınırları içerisinde kalan Şevketiye Balıkçı Barınağına ilişkin Koruma Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifinin nin Bölge Müdürlüğünce hazırlattırıldığı, imar planı teklifine konu alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kaldığı, bu kapsamda "Korunan Alanlara Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik", "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" ekinde yer alan Arazi Tespit ve Değerlendirme Formu ile "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" ye istinaden imar planı teklifine ilişkin kurum/kuruluş görüşleri alınarak değerlendirilmek üzere Çanakkale Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne gönderileceği belirtilerek, söz konusu imar planı teklifine ilişkin Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı eki imar planı teklifi Genel Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmekte olup, plan notlarında yer alan "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin ve "Özel Hükümler" başlığı altında 6. maddenin mükerrerlik oluşturması nedeniyle "Genel Hükümler" başlığı altında 5. maddenin çıkarılması gerekli görülmektedir.

İlgi yazı ve eki imar planı teklifi ekte gönderilmekte olup, Bakanlığımız görüşünün oluşturularak IV. (Bursa) Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Dr. Yalçın EYİGÜN
Genel Müdür

Ek:

1 - İlgi yazı (EBYS) (2 Sayfa)

2 - İmar Planı Teklif Dosyası

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 6BF1A038-A3B7-431B-9A72-82A81FC115A3

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Ayten Ç ÇEK

KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

ehir Plancısı



Dağıtım:

Gereği:

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğüne

Bilgi:

IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Bursa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: [6BF1A038-A3B7-431B-9A72-82A81FC115A3](https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayten ÇEKİR
ehir Plancısı

