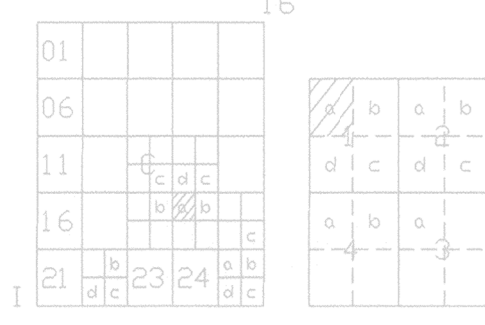




AYYACIK
ÇANAKKALE
II 6-c-19-a-1-a

ÇANAKKALE İLİ, AYYACIK İLÇESİ
ÜMMÜHAN MAHALLESİ İÇERİSİNDE
YER ALAN 456 ADA 1 PARSELİ
KAPSAYAN REZERV YAPI ALANINA
İLİŞKİN UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

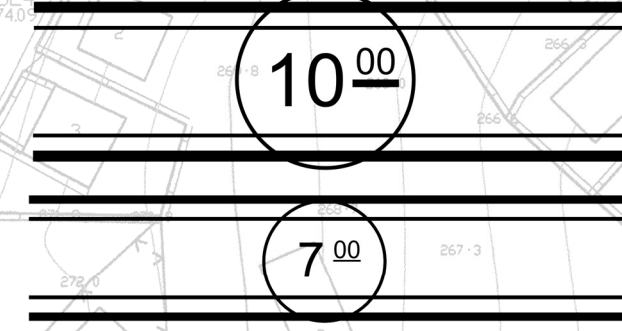
KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

YAPI DÜZENİ

E=... EN FAZLA İNŞAAT ALANI
Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

TEKNİK ALT YAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI



PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI SINIRI ÇANAKKALE İLİ AYYACIK İLÇESİNDE 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN KAPSAMINDA, BAKANLAR KURULU'NUN 09.03.2022 TARİHİ VE 3145553 SAYILI KARARI İLE İLAN EDİLEN REZERV ALAN SINIRI İÇERİSİNDE "ÜMMÜHAN" MAHALLESİNİN YER ALDIĞI VE YAKLAŞIK 0,071 HEKTAR BÜYÜKLÜKTEKİ ALANDAN OLUŞMAKTADIR.
2. BU PLAN; PLAN NOTLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, BİNALARDA ENERJİ VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ, ŞEHİR İÇİ YOLLARDA BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET İSTASYONLARI VE BİSİKLET PARK YERLERİ TASARIMINA VE YAPIMINA DAİR YÖNETMELİK,
 - 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDAKİ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
4. KONUT ALANLARINDA 456 ADA 1 PARSEL'DE E=1,40 YENÇOK = 4 KAT OLARAK DÜZENLENMİŞTİR.
5. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 1,5 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN FONKSİYON SINIRLARINDA DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
6. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.11.2013 YILINDA ONAYLANAN ÇANAKKALE İLİ, AYYACIK İLÇESİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000

AYYACIK II 6-c-19-a-1-a
ÇANAKKALE