

7.16. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ MEVZİ İMAR PLANLARI YÜRÜRLÜKTEDİR. YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZİ İMAR PLANLARINDA YOĞUNLUK ARTIŞI VE/VEYA KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. MEVZİ İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI DURUMUNDA BU PLANIN ARAZİ KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ALINARAK İLGİLİ İDARESİNE MEVZİ İMAR PLANI ADI ALTINDA BAŞVURULMUŞ OLAN PLANLARA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER, İLGİLİ İDARESİNCE “MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLİR. BU PLANLARIN MEVZUATA UYGUNLUĞU İLGİLİ İDARESİNCE TESPİT EDİLİR.

7.17. BU PLANIN ONAMA TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. ANCAK ONAYLI İMAR PLANLARININ BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLMAYAN KISIMLARI BU PLAN KARARLARINA UYGUN HALE GETİRİLİR. BU PLAN KARARLARINA UYGUN OLAN İMAR PLANLARINDA UYGULAMAYA DEVAM EDİLİR. PLAN DÖNEMİNDE YAPILACAK HER TÜRDE ALT ÖLÇEKLİ PLAN ÇALIŞMASI, BU PLANIN HEDEFLERİNE, İLKELERİNE, STRATEJİLERİNE, NÜFUS KABULLERİNE VE KARARLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANIR.

7.18. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU’NUN, “PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ” KAPSAMINDA YA DA DÖNEMİN İLGİLİ DİĞER MEVZUATINA GÖRE UYGULAMA GÖRMÜŞ ALANLARIN HAKLARI SAKLIDIR. BU ALANLARDA YOĞUNLUK ARTIŞI VE KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ.

7.19. BU PLAN KAPSAMINDA KALAN ALANLARDA, ULUSAL VE ULUSLARARASI MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALANLAR İÇİN YETKİLİ İDARECE MEVZUATINA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ/ONAYLANACAK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİ OLUP, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK GEREKMEŞİ HALİNDE YETKİLİ İDARECE ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILACAK VE VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE BAKANLIĞA GÖNDERİLECEKTİR.

09/10/2025 TARİHLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

7.20. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR DAHİL, BU PLANIN İLKE VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAK ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA, ULUSAL MEVZUAT VE TARAF OLUNAN ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER İLE KORUMA ALTINA ALINARAK KORUMA STATÜSÜ KAZANDIRILMIŞ ALANLAR VE EKOLOJİK DEĞERİ OLAN HASSAS ALANLARIN GÖSTERİLMESİ ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA, İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BELİRLENEN KORUMA KARARLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

7.21. BU PLANDA ÖNGÖRÜLEN DEVLET YATIRIMLARINA (DEMİRYOLU, KARAYOLU, HAVAYOLU, DENİZYOLU V.S. ULAŞIM GÜZERGAHLARI/ELEMANLARI, OKUL, HASTANE V.S. SOSYAL/TEKNİK ALTYAPI YATIRIMLARI) İLİŞKİN KULLANIM KARARLARININ İŞLERLİK KAZANABİLMESİ İÇİN İLGİLİ KURUM/KURULUŞÇA YATIRIM PROGRAMINA ALINMASI GEREKLİDİR. GÜZERGAHLAR/YER SEÇİMLERİ ŞEMATİK OLUP İLGİLİ KURUM/KURULUŞÇA YAPILACAK TEKNİK ETÜT ÇALIŞMALARINDAN SONRA KESİNLİK KAZANACAKTIR.