ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 387 ADA 24 NOLU PARSEL "KAMU HİZMET ALANI" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

I16-A-17-A

BOZCAADA
(ÇANAKKALE)

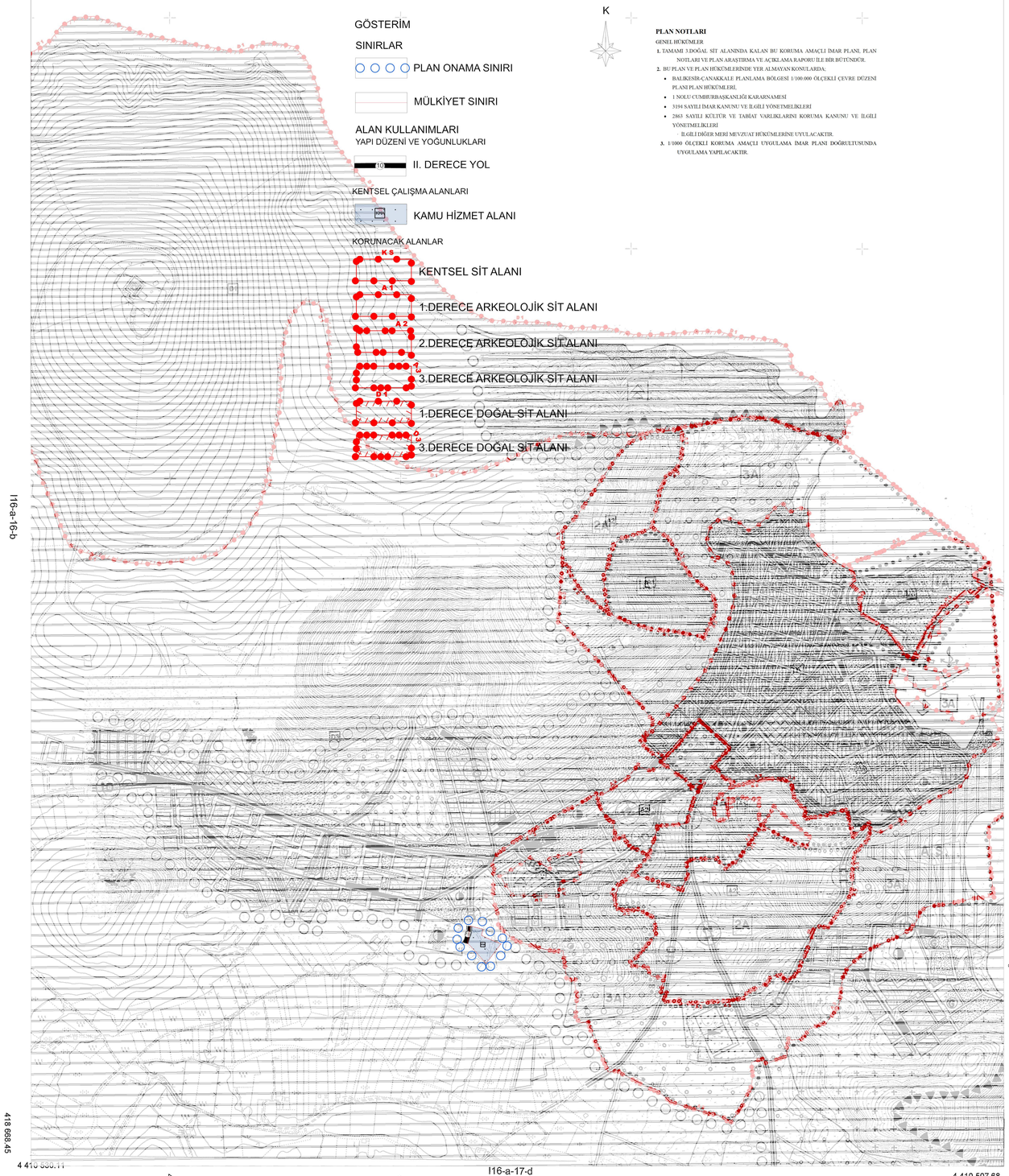
I16-a-17-a

I16-a-12-d

4 413 305.97 — 4 413 292.54

418 697.93 — 420 837.49

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 387 ADA 24 NOLU PARSEL "KAMU HİZMET ALANI" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

10 — II. DERECE YOL

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

KORUNACAK ALANLAR

KENTSEL SİT ALANI

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1.DERECE DOĞAL SİT ALANI

3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. TAMAMI 3.DOĞAL SİT ALANINDA KALAN BU KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA;
   - BALIKESİR-ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ,
   - 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ
   - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
   - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ

     İLGİLİ DİĞER MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi tarafından üretilen Çanakkale İli Bozcaada İlçesine ait 15 adet 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita, 3194 sayılı İmar Kanununun 7/K Maddesine göre incelendi ve onandı.

BOZCAADA BELEDİYESİ
17.07.2025
Yahya GÜLTEKİN
Belediye Başkanı

Rahşan KIZILIRMAK
Şehir Plancısı

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 387 ADA 24 NOLU PARSEL "KAMU HİZMET ALANI" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem No: KNİP-171109999
Kurum Arşiv No: 2025/127
Ölçek: 1/5000

3. Derece Doğal Sit Alanında kalan Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 387 ada 24 nolu parselde "Kamu Hizmet Alanı" amaçlı -1- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. **Bakanlık Makamının 13.10.2025 tarih ve 13795963 sayılı Olur'u** ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA' ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80elipsoidinde,Universal TransversMercator(UTM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

419 000 — 419 500 — 420 000 — 420 500

I16-a-17-d

4 410 507.68 — 420 608.78

418 668.45

1/5000

Proje Yöneticisi
Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi
Prof. Dr. Ramazan Cüneyt ERENOĞLU
Harita Mühendisi

KONTROL MÜHENDİSİ
Mehmet YILMAZ
Harita Mühendisi

BOZCAADA-I16-a-17-a
(ÇANAKKALE)