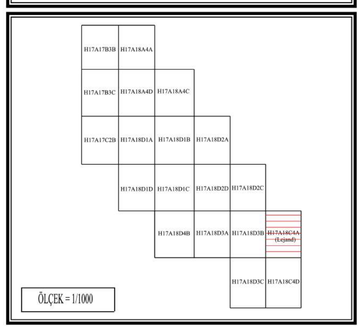
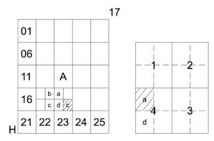
ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ 3-SÜTLÜCE 3 (GELİBOLU) ARASINDA 380kV DENİZALTI KABLOSU GÜZERGAHINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI

Pafta: H17-a-18-c-4-a





ÇANAKKALE-DENİZALTI

(LAPSEKİ 3- SÜTLÜCE 3 (GELİBOLU) DENİZALTI ENH KABLO GÜZERGAHI)

H17-a-18-c-4-a

H17-a-18-c-1-d

4 464 295.78 — 4 464 293.55

468 123.72 — 468 654.99

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE EPOĞUNDA TARAFINDAN YAPILAN HARİTA ONANMIŞTIR. — ADET HALİHAZIR

Çanakkale İli, Lapseki 3- Sütlüce 3 (Gelibolu) Arasında 380 kV. Denizaltı Kablosu Güzergahı'na Ait Uygulama İmar Planı
Ölçek:1/1000

Gösterim

Planlama Sınırları

Plan Onama Sınırı

Özel Kanunla Belirlenen Alan ve Sınırlar

Kıyı Kenar Çizgisi

Korunacak Alanlar

Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı

Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama

Enerji Nakil Hattı

ÇANAKKALE İLİ, LAPSEKİ 3-SÜTLÜCE 3 (GELİBOLU) ARASINDA 380 KV DENİZALTI KABLOSU GÜZERGÂHINA AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Gizem YILMAZ ARSLANALİ
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: ÜIP- 171036379
Kurum Arşiv No: 2023/177
Ölçek: 1/1000

Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi, Çanakkale ili, Lapseki 3-Sütlüce 3 (Gelibolu) arasında 380 kV Denizaltı Kablosu güzergâhına yönelik hazırlanan **-19-** paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 14.11.2023 tarihli ve 7943776 sayılı Olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Nilüfer ÇABALAR BAYRAK
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı

4 464 200
4 464 100
4 464 000
4 463 900
4 463 800
4 463 700

H17-a-18-d-3-b — H17-a-18-c-4-b

468 120.78 — 468 652.10

4 463 601.77 — 4 463 599.54

H17-a-18-c-4-d

468 200 — 468 300 — 468 400 — 468 500 — 468 600

PLAN NOTLARI

- **Genel Hükümler**

1. Bu Plan ve Koşullarında Belirtilmeyen Hususlarda, Konusu ve İlgisine Göre;
   - 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgi Yönetmelik,
   - 23.03.2012 Tarihli ve 28242 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri,
   - 383 Sayılı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname,
   - Cumhurbaşkanlığın Teşkilatı Hakkında 1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Hükümleri Geçerlidir.
   - 3621 Sayılı Kıyı Kanunu,
   - 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgi Yönetmelik,
   - 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve İlgi Yönetmelik,
   - Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
   - Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
   - Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, Hükümleri Geçerlidir.

   Ayrıca yukarıda belirtilen kanun ve yönetmelikler dışında diğer ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri ile meri üst ölçekli plan kararlarına uyulması zorunludur.
2. Planlama Alanında; İnşaat ve Kullanma Dönemlerinde Deniz Kirliliği ve Sığlaşmaya Neden Olunmayacak, İnşaat ve Hafriyat Sırasında Parlayıcı, Patlayıcı, Tehlikeli ve Toksit Madde Kullanılmayacaktır.
3. Plan Kapsamındaki Faaliyetlerin İnşa, Uygulama ve Diğer Aşamalarında Seyir Emniyeti, Can, Mal ve Deniz Güvenliğinin Sağlanması Açısından Gerekli Tedbirler Alınarak, Gece ve Gündüz Uygun İşaretlerle Maskelenecektir.
4. İnşaat Aşamasında ve İşletme Dönemlerinde Çevre Değerlerinin Korunması Açısından, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan "Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği", "Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Atık Yönetimi Yönetmeliği", "Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği" Ve İlgili Diğer Yönetmeliklerde Belirtilen Hususlar Yerine Getirilecektir.
5. 2863 Sayılı Kanun'un 4. Maddesi Gereği İnşai ve Fiziki Uygulamalar Sırasında Korunması Gerekli Herhangi Bir Kültür/Tabiat Varlığına Rastlanılması Halinde Çalışmaların Durdurularak İvedilikle İl Kültür Turizm Müdürlüğüne Haber Verilmesi Gerekmektedir.
6. İnşaat Aşaması ve Sonrasında Ekolojik, Hidrografik ve Oşinografik Dengenin Bozulmaması, Yabani Bitki ve Hayvan Türlerinin Olumsuz Etkilenmemesi İçin Gerekli Tedbirler Alınacaktır.
7. Plan Kapsamında Bulunan Hazinenin Özel Mülkiyetindeki veya Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Taşınmazlarda Proje ve Fiili Uygulama Yapılmadan Önce Milli Emlak Genel Müdürlüğünden İzin Alınması Gerekmektedir.
8. Plan Onama Sınırları Dışındaki Alanlarda İmar Planı Bilgisi Mer'i İmar Planından Bilgi Amaçlı Olarak Aktarılmıştır. Aktarma Suretiyle Paftalara İşlenilen İmar Planı Bilgisine Göre Herhangi Bir İşlem Yapılamaz.

- **Özel Hükümler**

1. Planlama Alanı Kapsamında; 3621 Sayılı Kıyı Kanununa ve Bu Kanuna Bağlı Olarak Çıkarılan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe Uygun Olarak Lapseki3-Sütlüce3 (Gelibolu) "Denizaltı Kablosu Enerji Nakil Hattı" Yer Alacaktır.
2. Bu Plan Kapsamında, 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Yönetmeliklerin İlgili Hükümlerine Uyulması Ve Diğer Mer'i Mevzuat Çerçevesinde Gerekli İzinlerin Alınması, Ekolojik Dengenin Bozulmaması, Çevrenin Korunması Ve Geliştirilmesine Yönelik Tedbirlere Riayet Edilmesi, Bu Plana Esas Proje Kapsamında Yer Alan Faaliyetlere İlişkin Kapasite Artışı Veya Değişiklik Planlanması Durumunda Çanakkale Valiliğine (Çanakkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Çed, İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğü) Başvuru Yapılması Gerekmektedir.
3. Bu Plan Kapsamındaki Çalışmaların Yürütülecek Denizel Alan Su Ürünleri Ulusal Sahası Olup, Yapılacak Faaliyetler Neticesinde Oluşuna Gelecek Olan Atıkların, 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu Ve Bu Kanuna Bağlı Olarak Çıkartılan Su Ürünleri Yönetmeliğinin İlgili Hükümlerinde Belirtilen Parametreler Sınırlarında Olması, Ve Ayrıca Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığını Düzenleyen 3/1 Numaralı Tebliğin 21 Inci Maddesinin (J) Bendinde *"Su Ürünlerinin Ve Yaşama Ortamlarının Korunması Amacıyla Marmara Denizinde 1(A) Grubu Maden Çıkarılması Yasaktır"* Hükmü Gereği Gerekli Önlemler Alınması Gerekmektedir. Su Kirliliğini Önleyici Hükümleri ile Su Ürünleri Yönetmeliğinin Ek-6 Maddesinde Yer Alan Atıksu Deşarj Değerlerine Uyulmalı ve Deniz Suyunda Çözünen ve Zararlı Kimyasal Maddeler İçeren Dolgu Maddeleri Kullanılmamalıdır.
4. Bu Plan Kapsamda;
   a) Faaliyete Başlanmadan En Az 30 Gün Önce Seyir Emniyeti ve Güvenliği Açısından Denizcilere Duyuru Yapılabilmesi Amacıyla Kullanılacak Gemi Adı, Çalışma Tarihi ve Mevkii Bilgileri Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi Dairesi Başkanlığına Bildirilmesi,
   b) Projenin Bitiminde Haritalara İşlenmek Üzere Kablo Güzergahını ve Coğrafi Mevkii Bilgilerini Kapsayan Ölçekli Haritasının Harita Datum Bilgisini De İçerecek Şekilde Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığına Gönderilmesi,
   c) Planın Dışına Çıkılmaması ve Boğaz Yüzeyince Döşenmiş Olan Fiberoptik Kablo ve Benzeri Yapılaşmaların Dikkate Alınması Gerekmektedir.
5. 2692 Sayılı "Sahil Güvenlik Komutanlığı Kanunu" Kapsamında Deniz Güvenliği Gereği Dikkate Alınarak, İcra Edilecek Çalışmalara Başlamından Önce, Faaliyetin Başlangıç ve Bitiş Zamanları ve Yapılacağı Mevkilerin Koordinatları, Sahil Güvenlik Marmara Ve Boğazlar Bölge Komutanlığına Bildirilecektir.
6. Kablo Hattını Döşeyecek Geminin Çanakkale Boğazı Trafik Ayrım Şeridi İçinde Çalışacağı Göz Önüne Alınarak Seyir Ve Çalışma Güvenliğini Teminen Çanakkale Liman Başkanlığında Kılavuzluk Ve Gemi Trafik Hizmetleri Operasyon Amirliğinin Katılımı İle Bir Komisyon Toplanması Ve Toplanacak Bu Komisyonun Kablo Döşeme Faaliyeti Yapacak Geminin Hem Çalışma Güvenliğini Hem De Ulusal Ve Uluslararası Seyir Güvenliğini Sağlamak Üzere Gerekli Güvenlik Şartlarını Belirlemesi Gerekmekte Olup, Bu Güvenlik Şartlarına Uygun Hareket Edilecektir.
7. Enerji Nakil Hattı İmar Planı Onama Sınırına 210 Metreden Yakın Alanlarda Başka Bir Proje Olması Durumunda Yeni Projeye İlişkin İmar Planına Yönelik Olarak TEİAŞ'tan Kurum Görüşü Alınacaktır.
8. Planlama Sahası İçerisinde Deniz Altında TEİAŞ'ın Uygun Görüşü Alınmadan Herhangi Bir Teknik Altyapı (Su, Kanalizasyon, Haberleşme Tesisi Vb. Teknik Altyapı Tesisi Yapılamaz.
9. Yukarıda Belirtilen Genel Hükümler ve Özel Hükümlerin Gerek İnşaat Aşamasında Gerekse Uygulama Aşamasında Yerine Getirilmemesi Halinde Sorumluluk İlgili Yatırımcı ve İlgili İdareye Ait Olacaktır.

1/1000