

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ ÜZERİNDE SERA VE JEOTERMAL KAYNAKLI TEKNOLOJİK SERACILIK FAALİYETLERİ DE DAHİL TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK ÜZERE TAŞINMAZ LİSTESİ									
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama İşlemine Esas Bedel (TL)
1	07130100980	Antalya	Kumluca	Erentepe Köyü	106	407	5,609.91	5,609.91	87,817.00
2	15060100582	Burdur	Çeltikçi	Cami Mahallesi	372	30	69,833.37	69,642.93	26,589.67
3	17110100360	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	458	4,911.01	4,911.01	513.00
4	17110100356	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	454	5,271.86	5,271.86	551.00
5	17110100354	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	452	4,091.50	4,091.50	428.00
6	17110100353	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	451	4,960.99	4,960.99	518.00
7	17110100338	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	436	4,129.30	4,129.30	432.00
8	17110100337	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	435	4,335.10	4,335.10	453.00
9	17110100336	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	434	4,135.05	4,135.05	433.00
10	17110100310	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	141	408	6,059.58	6,059.58	633.00
11	17110100304	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	127	39	7,396.75	7,396.75	773.00
12	17110100301	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	127	36	4,494.47	4,494.47	470.00
13	17110100298	Çanakkale	Lapseki	Dişbudak Köyü	127	33	2,465.85	2,465.85	258.00
14	20100100450	Denizli	Çal	Hançalar Mahallesi	162	18	521,576.00	521,576.00	17,000.00
15	20100100456	Denizli	Çal	Hançalar Mahallesi	162	42	4,000.05	4,000.05	150.00
16	20100100381	Denizli	Çal	Hançalar Mahallesi	235	466	84,388.67	84,388.67	2,800.00
17	22070108638	Edirne	Meriç	K. Doğanca Mahallesi	247	9	20,922.27	20,922.27	1,137.00
18	22050109689	Edirne	Keşan	Gündüzler Köyü	130	7	20,000.00	20,000.00	3,006.00
19	22050109690	Edirne	Keşan	Gündüzler Köyü	130	6	20,000.00	20,000.00	3,006.00
20	22050109691	Edirne	Keşan	Gündüzler Köyü	130	5	20,000.00	20,000.00	3,006.00
21	38010132415	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9830	5	9,062.44	9,062.44	37.00
22	38010132434	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9848	13	1,082.20	1,082.20	5.00
23	38010132447	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9864	14	1,483.49	1,483.49	6.00
24	38010132448	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9866	10	6,443.72	6,443.72	26.00
25	38010132449	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9869	10	1,177.47	1,177.47	5.00
26	38010132450	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9870	26	3,713.60	3,713.60	15.00
27	38010132451	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9871	1	378.76	378.76	2.00
28	38010132453	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9872	8	5,821.60	5,821.60	24.00
29	38010132454	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9873	10	8,927.15	8,927.15	36.00
30	38010132457	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9877	1	16,853.79	16,853.79	68.00
31	38010132468	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9889	2	5,707.30	5,707.30	23.00
32	38010132469	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9890	7	3,728.55	3,728.55	15.00
33	38010132470	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9891	2	7,474.42	7,474.42	30.00
34	38010132479	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9898	5	2,466.99	2,466.99	10.00
35	38010132480	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9898	10	3,285.38	3,285.38	14.00
36	38010132481	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9899	4	1311.11	1311.11	6.00
37	38010132570	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9900	16	2,084.63	2,084.63	9.00
38	38010132482	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9902	17	1,979.05	1,979.05	8.00
39	38010132484	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9906	1	523.69	523.69	3.00
40	38010132485	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9907	1	20,102.77	20,102.77	81.00
41	38010132490	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9911	1	38,805.45	38,805.45	156.00
42	38010132491	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9912	28	2,109.51	2,109.51	9.00
43	38010132497	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9918	1	4,014.50	4,014.50	17.00
44	38010132499	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9919	3	28,951.95	28,951.95	116.00
45	38010132506	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9924	23	1,354.73	1,354.73	6.00
46	38010132507	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9927	17	1,350.86	1,350.86	6.00
47	38010132508	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9928	1	1,276.82	1,276.82	6.00
48	38010132509	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9930	7	399.42	399.42	2.00
49	38010132510	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9934	1	2,005.30	2,005.30	9.00
50	38010132511	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9935	7	1,454.13	1,454.13	6.00
51	38010132512	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9938	5	9,768.84	9,768.84	40.00
52	38010132513	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9941	4	3,641.15	3,641.15	15.00
53	38010132514	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9941	6	1,590.85	1,590.85	7.00
54	38010132515	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9941	8	3,178.40	3,178.40	11.00
55	38010132516	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9942	2	841.82	841.82	3.00

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralanacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama İşlemine Esas Bedel (TL)
56	38010132517	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9942	5	1,678.88	1,678.88	6.00
57	38010132518	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9942	7	4,938.73	4,938.73	17.00
58	38010132519	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9943	3	2,391.66	2,391.66	8.00
59	38010132523	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9948	12	1,029.93	1,029.93	4.00
60	38010132527	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9951	3	7,182.81	7,182.81	24.00
61	38010132528	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9951	8	3,837.09	3,837.09	13.00
62	38010132529	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9953	2	6,244.62	6,244.62	21.00
63	38010132530	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9953	6	7,159.93	7,159.93	24.00
64	38010132531	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9954	1	4,823.94	4,823.94	16.00
65	38010132532	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9954	6	9,684.90	9,684.90	32.00
66	38010132533	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9955	6	6,136.00	6,136.00	21.00
67	38010132544	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9959	26	16,674.68	16,674.68	56.00
68	38010132548	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9961	1	2,762.44	2,762.44	10.00
69	38010132549	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9961	3	3,836.10	3,836.10	13.00
70	38010132550	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9962	5	2,926.26	2,926.26	10.00
71	38010132552	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9964	6	7,626.18	7,626.18	26.00
72	38010132553	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9965	2	890.58	890.58	3.00
73	38010132554	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9969	27	3,164.90	3,164.90	11.00
74	38010132555	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9971	4	3,831.29	3,831.29	13.00
75	38010132571	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9972	9	2,951.34	2,951.34	10.00
76	38010132572	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9973	17	1,174.27	1,174.27	4.00
77	38010132563	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9980	3	955.00	955.00	13.00
78	38010132564	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9983	1	3,468.21	3,468.21	14.00
79	38010132565	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9983	7	1,907.91	1,907.91	8.00
80	38010132566	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9983	9	4,665.65	4,665.65	19.00
81	38010132567	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9984	5	2,363.54	2,363.54	10.00
82	38010132568	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9988	10	608.92	608.92	3.00
83	38010132574	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9992	1	2,629.76	2,629.76	11.00
84	38010132580	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	9997	9	4,108.50	4,108.50	17.00
85	38010132585	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	10003	8	1,060.60	1,060.60	5.00
86	38010132587	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	10006	31	3,674.73	3,674.73	15.00
87	38010132594	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	10090	8	8,607.93	8,607.93	35.00
88	38010132629	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	10110	18	10,769.47	10,769.47	44.00
89	38010132631	Kayseri	Kocasinan	Yemliha Mahallesi	10112	1	893.26	893.26	4.00
	TOPLAM						1,169,593.58	1,169,403.14	151,345.67

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69'uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapılmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşların Talep Dilekçelerini 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Sefliği) başvurumaları gerekmektedir.

2- İdarece ilan edilen Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.

3- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi halinde, İdarece en geç on beş gün içerisinde hak sahibine; varsa katılım bedeli, kira bedeli, kira süresi, ödeme koşulları, bedelin yatırılacağı yer, sözleşme giderleri (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) gibi bilgileri de içeren tebligat yapılır. Yükümlülüklerini yerine getiren hak sahibine yönelik 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanır. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değer in yüzde biridir.

4- Hazine taşınmazları, 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Başvuruların 07.07.2025 – 05.08.2025 tarihleri arası mesai saati bitimine kadar ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Sefliği) yapılması gerekmektedir.

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Kiralananacak Yüzölçümü (m²)	Kiralama İşlemine Esas Bedel (TL)
6-	İlan bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr ve ilgili İdarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) Web adreslerinden görülebilir.								
İlan Olunur.									