

ÇANAKKALE İLİ GELİBOLU İLÇESİ
HOCAHAMZA MAH. 416 ADA 59 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Hocahamza mahallesi
416 ada 59 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Plan Değişikliği

EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.



İLİ	ÇANAKKALE
İLÇESİ	GELİBOLU
KÖYÜ / MAHALLE	HOCAMHAMZA MAH.
MEVKİİ	-
PAFTA	H17-A-09-B-3-A H17-A-09-B-3-D H17-A-09-B-4-C
ADA / PARSEL	416/59

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ.....	1
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	2
2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	2
2.1.1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..	2
2.1.2. Uygulama İmar Planları	3
3. MÜLKİYET YAPISI ve MEVCUT DURUM.....	3
4. PLAN TEKLİFİ.....	3
4.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK.....	3
4.2. PLAN KARARLARI.....	4
4.2.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	4

ŞEKİL LİSTESİ

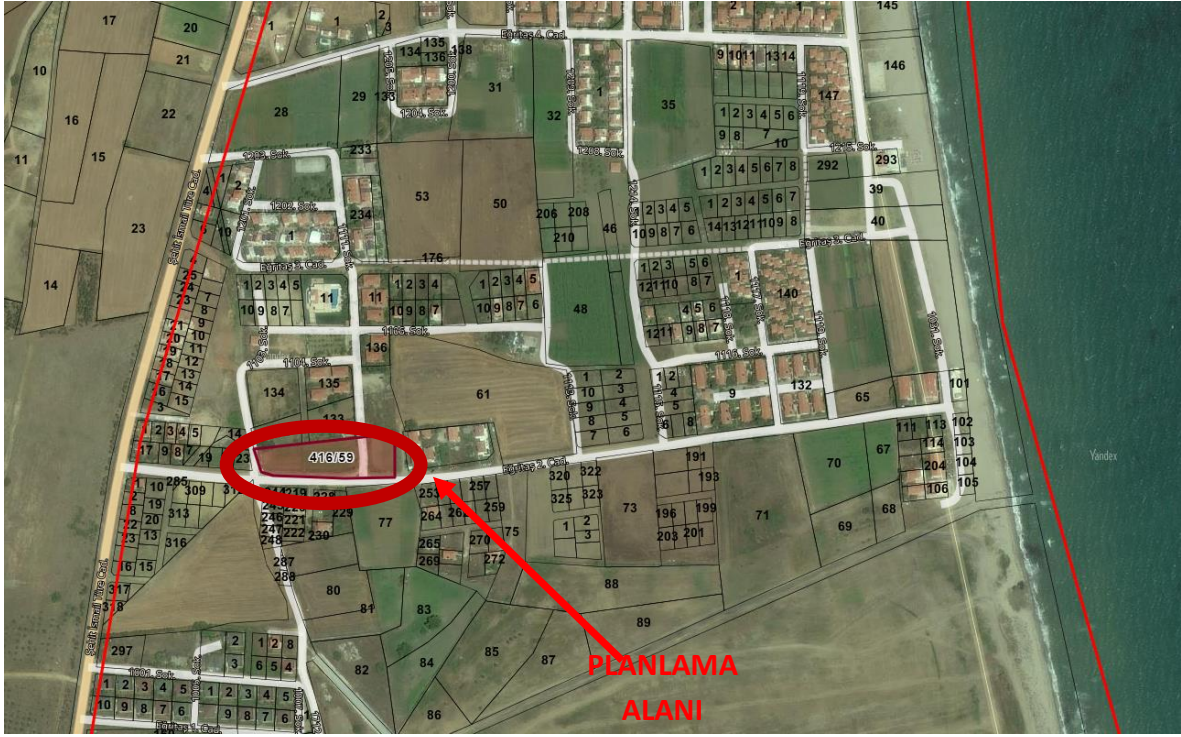
Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye ve Bölge İçindeki Yer	1
Şekil 2. Çanakkale İl ve İlçe Sınırları	1
Şekil 3. Planlama Alanı Konum.....	2
Şekil 4. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (H17)(atlas.gov.tr).....	2
Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği	3
Şekil 6. Plan TEklifi.....	5

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. Plan Kullanım Karşılaştırması.....	4
--	----------

EKLER

Planlama Alanı olan parsel, Gelibolu yerleşik alanının kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Parselin, güneyinden Eğritaş 2. Caddesi, Batısından 1103. Sokak ve doğu kesiminde parselin içinden 1111. Sokak geçmektedir, diğer yönlerde parseller ile sınırlıdır.



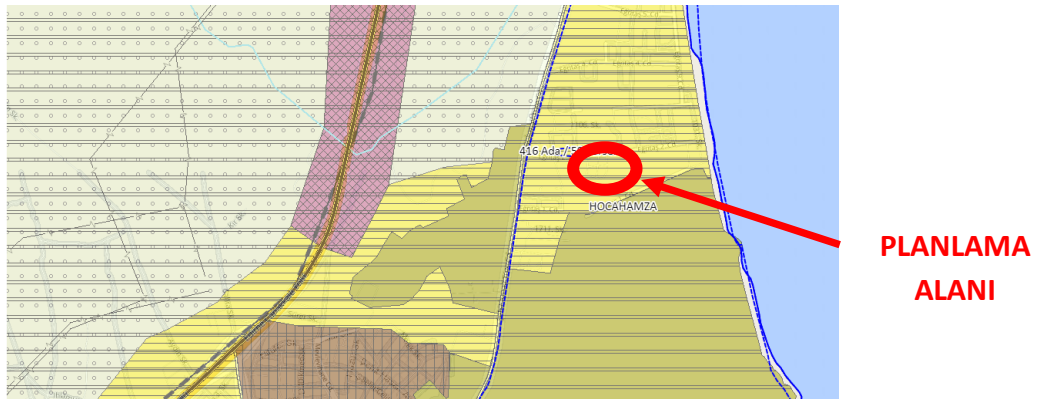
Şekil 3. Planlama Alanı Konum

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

2.1.1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu olan alan, Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Yerleşme Alanları içerisinde “Kentsel Gelişme Alanı” olarak görülmektedir.



Şekil 4. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (H17)(atlas.gov.tr)

2.1.2. Uygulama İmar Planları

Planlama Alanı, Mer'î 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında *Gelişme Konut Alanı Park Alanı ve Yol* kullanımlarında kalmakta olup, *Ayrık Nizam 2 kat , ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m, TAKS:0,30 KAKS:0,60* yapılaşma koşullarına sahiptir (Şekil 5). Parsel Meri İmar Planında yollar ile bölünerek 3 farklı adada yer almaktadır.



Şekil 5. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Örneği

3. MÜLKİYET YAPISI ve MEVCUT DURUM

Planlama Alanı olan Hocahamza Mahallesi Zincirlikuyu Mevkii 416 ada 59 parsel numarasında tarla vasfında kayıtlı taşınmaz, 4.941,00 m² büyüklüğe sahip olup tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Çanakkale İli Gelibolu İlçesi Hocahamza Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 416 ada 59 parsel no'lu ve 4941 m² yüzölçümlü taşınmazın, "cami yapılmak üzere" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14/09/2018 tarihli 160651 sayı ve 2018/11 nolu iç genelgesi dikkate alınarak, 14/10/2019 tarih ve E.202450 sayılı Ekte bulunan Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığına 2(iki) yıl süre ile ön tahsisi uygun görülmüştür. Parsel, üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.

4. PLAN TEKLİFİ

4.1. AMAÇ, GEREKÇE, YASAL DAYANAK

Çanakkale İli Gelibolu İlçesi Hocahamza Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 416 ada 59 parsel no'lu ve 4941 m² yüzölçümlü taşınmazın, "cami yapılmak üzere" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14/09/2018 tarihli 160651 sayı ve 2018/11 nolu iç genelgesi dikkate alınarak, 14/10/2019 tarih ve E.202450 sayılı Ekte bulunan Milli Emlak Genel Müdürlüğü yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığına 2(iki) yıl süre ile ön tahsisi uygun görülen yazısına istinaden, Gelibolu İlçe Müftülüğü'nün Talebi ile adı geçen parsel üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir. Gelişme Konut Alanı olarak planlanmış olan bölge içerisinde Cami Alanı planlanmadığı, bu bölgede bulunan mülk sahiplerinin Gelibolu Müftülüğüne yapmış oldukları talep doğrultusunda, Müftülükçe Cami yapılabilmesine yönelik olarak girişimler yapılarak

Maliye Hazinesinden 416 ada 59 parselin tahsisi alınmış olup, İmar Planlarında Cami Alanı olarak Plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği, "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği", "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine" uygun olarak hazırlanmıştır.

4.2. PLAN KARARLARI

4.2.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi 416 ada 59 parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde kayıtlıdır. Konu parsel için, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında, Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve Yol Alanı olarak kullanım belirlenmiştir. Gelişme Konut Alanında yapılaşma koşulları, Ayrık Nizam 2 kat, TAKS: 0,30 KAKS.0,60 ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 mdir.

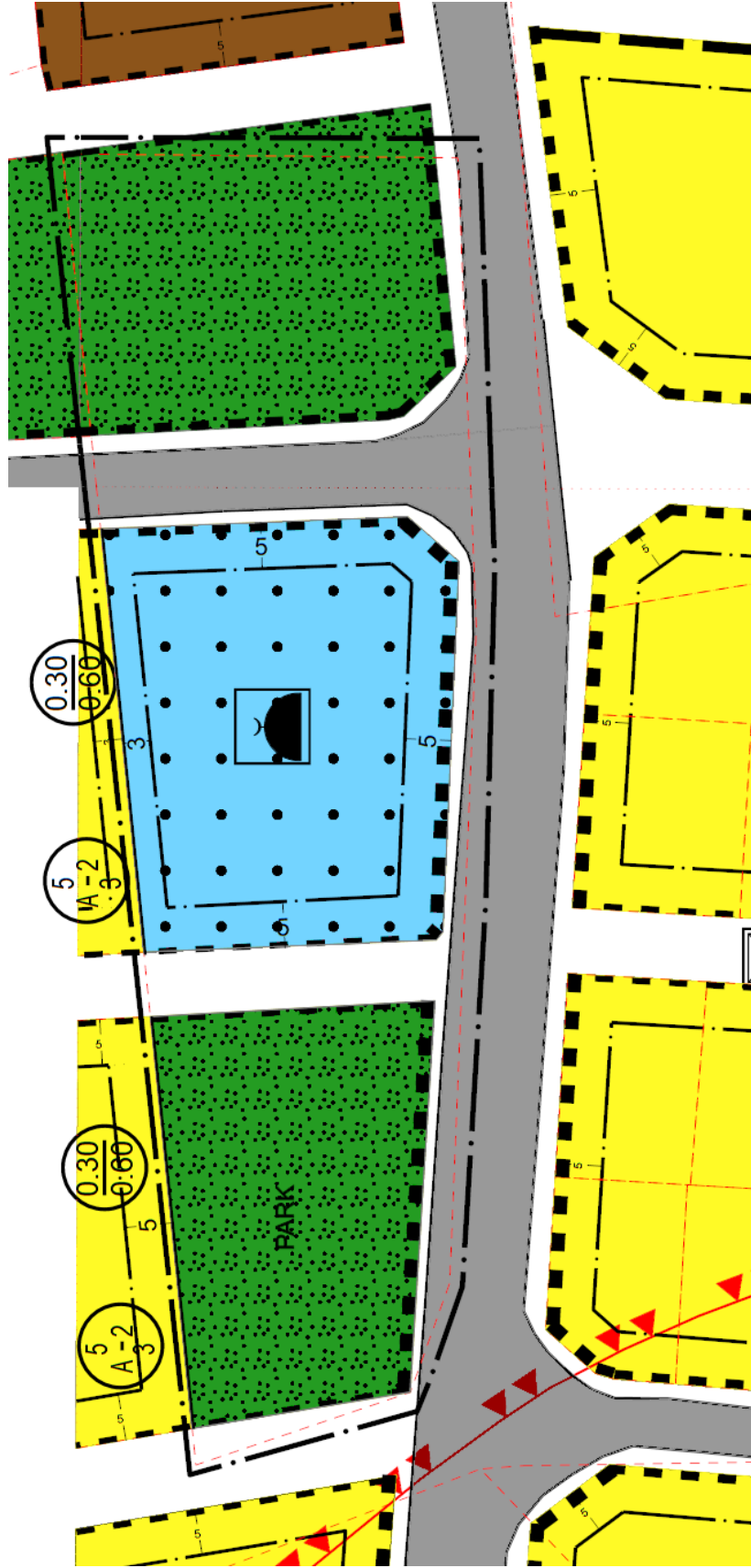
416 ada 59 parselin Maliye Hazinesinden Gelibolu İlçe Müftülüğüne tahsisi yapılmış olup, buna istinaden İmar Planında Gelişme Konut Alanı olan bölüm için Cami Alanı ve Park Alanı kullanımlarına yönelik olarak İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Meri İmar Planında, parsel yollar ile 3 farklı adada olacak şekilde bölünmektedir. Plan değişikliğinde, Meri İmar Planında yer alan yollar ve 2.329,65 m² olan Park alanı aynen korunmuş, 1.614,76 m² olan Gelişme Konut Alanı olan kısım Cami Alanı olarak kullanımının yeniden belirlenmesi şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği sınırı parselin Gelişme Konut alanı olan kısmı olarak belirtilmiştir.

PLAN NOTLARI

1. Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Notları Aynen Geçerlidir.
2. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikleri Aynen Geçerlidir.
3. Belirtilmeyen hususlarda Meri Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

Tablo 1. Plan Kullanım Karşılaştırması

Ada : 416	MERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞERLERİ	TEKLİF UYGULAMA İMAR PLANI DEĞERLERİ
Parsel : 59		
TAPU ALAN	4.941,00	4.941,00
Gelişme Konut Alanı	1.614,76	0
Park Alanı	2.329,65	2.329,65
Yol Alanı	996,59	1.004,73
Cami Alanı	0	1.606,62
Nüfus	39	0

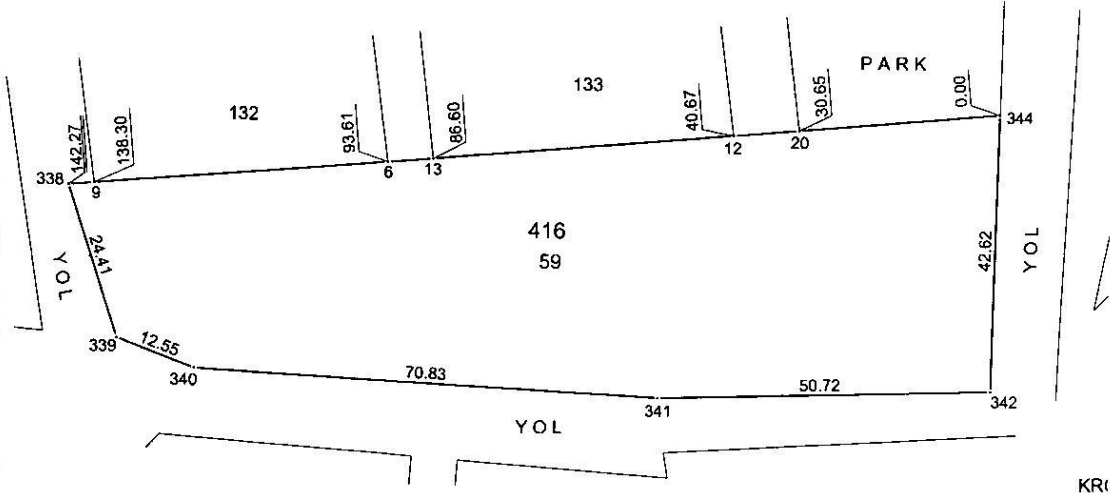


Şekil 6. Plan Teklifi

EKLER

Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri			Ücret Alındısı			
Tapu Alanı	Alım Yüzölçümü	Tarihi	Eski No	Yeni No	Tarihi	No		
4941.00m2	4928.96m2	28.10.2019	474	1295	28.10.2019	2523		
No	Y	X	No	Y	X	No	Y(ITRF)	X(ITRF)
6						6	473425.920	4477453.896
9						9	473381.457	4477449.381
12						12	473478.591	4477459.247
13						13	473432.890	4477454.601
20						20	473488.556	4477460.261
338						338	473377.503	4477448.976
339						339	473385.346	4477425.861
340						340	473397.158	4477421.616
341						341	473467.928	4477418.744
342						342	473518.614	4477420.741
344						344	473519.051	4477463.356

Yanılma Sınırı=15.54m2

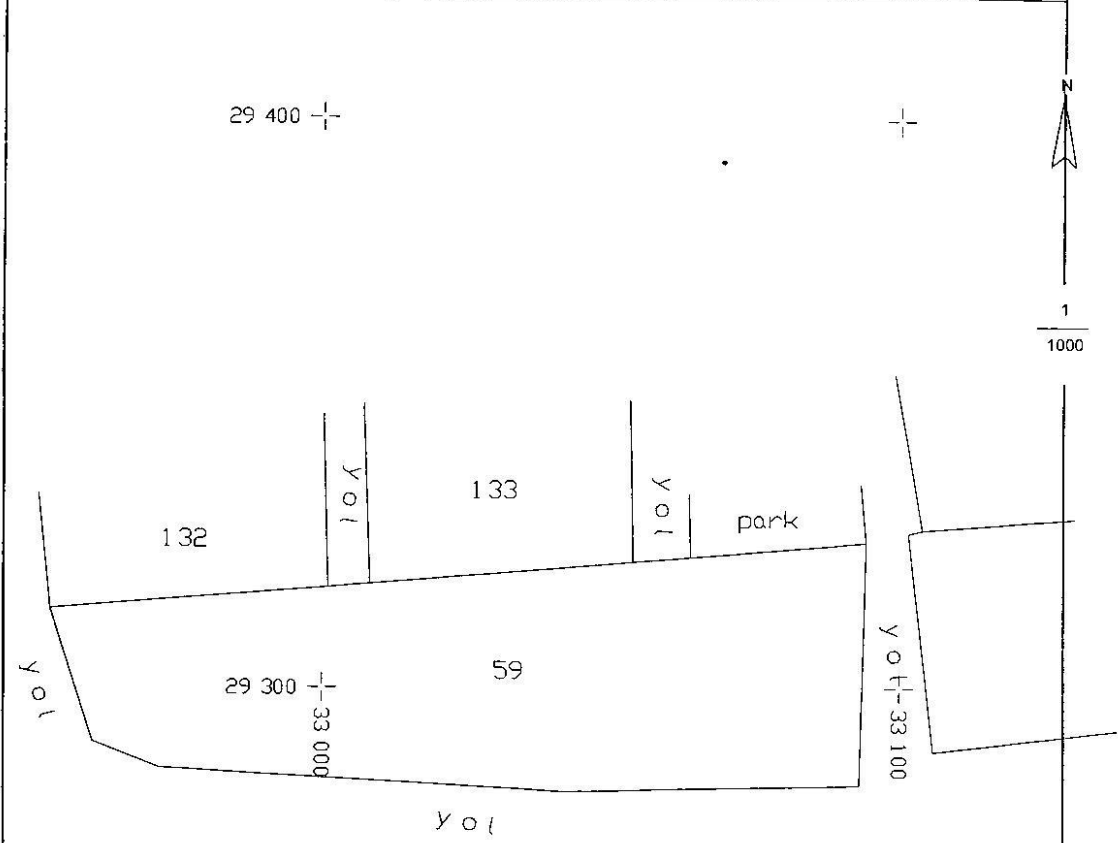


Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/500 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır.
Ölçü işlemi Tusaga Aktif Cors Sisteminde Yapılmıştır.

Ünvanı	Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan		Tarih
		Harita Teknikeri	Harita Teknikeri	
Adı Soyadı	Gezibolu İlçe Müftülüğü Yetkilisi H. VAROL	Can GÜLEN	Ayşe AKTINTAŞ	30.10.2019
Tarih	30.10.2019	30.10.2019	30.10.2019	30.10.2019




İli	: ÇANAKKALE	KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²
İlçesi	: GELİBOLU	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No		
Mah / Köy	: HOCAHAMZA MAH.	80	62	416	59			4941	00



Fen Kayıt No	: 2019/1824
Kesilen Harçın	
Tarih	: 08.11.2019
No	: F00465

Kadastro Paftasına Uygundur			
	Düzenleyen	Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Teknisyen/Tekniker	Mühendis	Kadastro Müdürü
Adı ve Soyadı	Hanife GÜRSEY		Y. Selçuk ATAMAN
Tarih	08.11.2019		08.11.2019
İmza/Mühür			

B091TKG0010000.FR.303 Rev.No/Tarih:00/0.06.2010

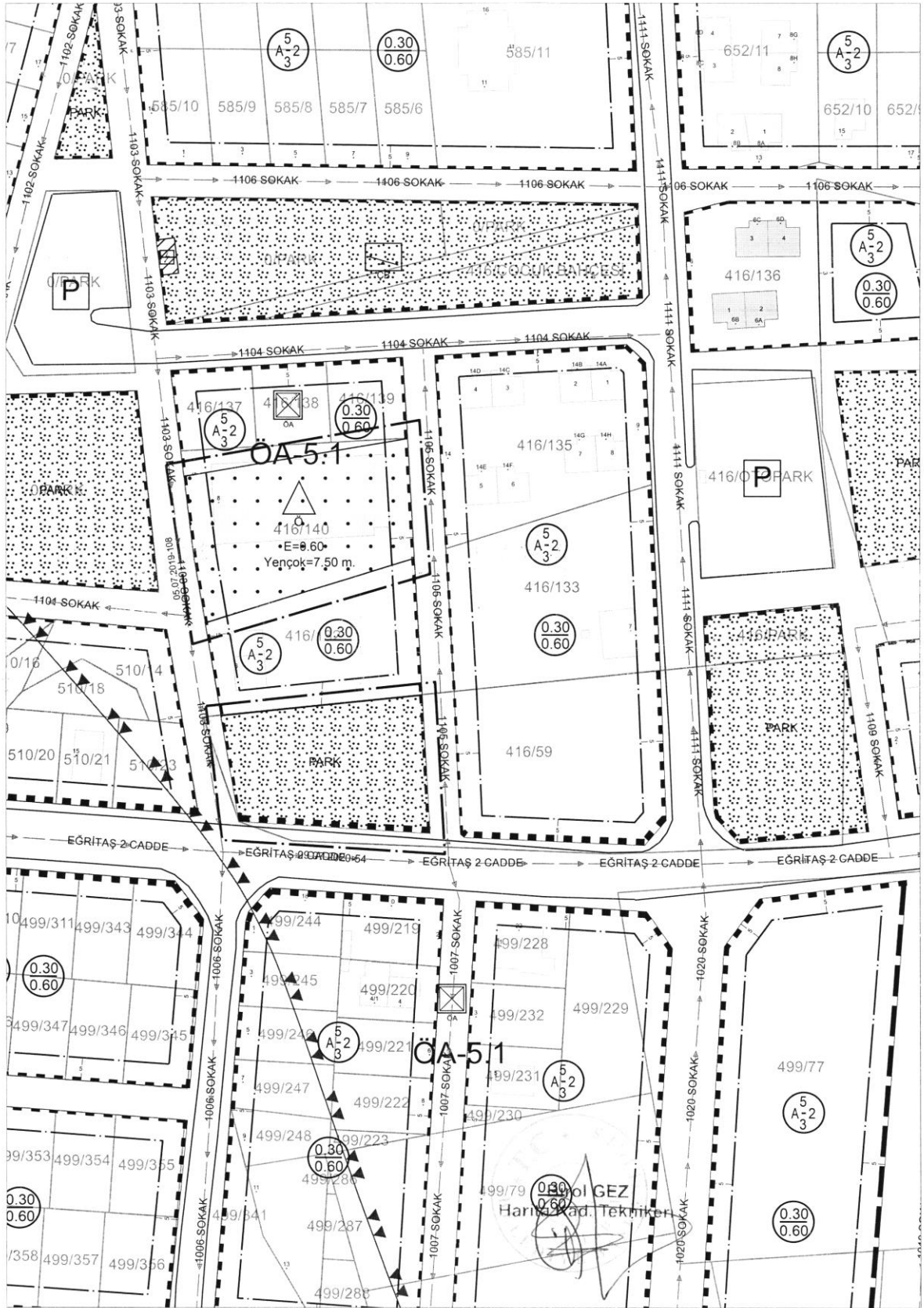
İli	ÇANAKKALE	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	GELİBOLU						
Mahallesi	HOCAMHAMZA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii	ZİNCİRLİKUYU						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		62	416	59	ha	m ²	dm ²
						4.941,00 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır					
		Zemin Sistem No : 27157613 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	Tapu Senedi işleminden. 03/01/2020					
Sahibi	MALİYE HAZİNESİ			Tam			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	0	1	80		03/06/1971	Cilt No.	
Sahife No.					03/01/2020	Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
<p style="text-align: center;">Siciline Uygundur.</p> <p style="text-align: center;">Şenol GENÇ</p> <p style="text-align: center;">Tapu Müdürü</p> <p style="text-align: center;">NOT : * Mülkiyetin gayri ayni hakta, ile sermaye için taşınmazın müracaat edilmelidir. ** Tebliğat Kanunu Hükmüleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 129





T.C.
GELİBOLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : 53686654-000-E.26350
Konu : Cami yeri tahsisi

01.11.2019

GELİBOLU İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNE

İlgi : 05.07.2019 tarih, 336754 sayılı yazınız.

Gelibolu İlçesi Hocahamza Mahallesinde bulunan 416 ada 59 parsel no'lu, 4.941 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın "Cami yapılacak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığı adına ilgi sayılı yazınız ile tahsisi talep edilmiştir.

Konu hakkında Bakanlığımızdan alınan 14.10.2019 tarih, ve 202450 sayılı yazıda; Bakanlığımızın 14/09/2018 tarihli ve 160651 sayılı 2018/11 No'lu İç Genelgesi doğrultusunda Gelibolu İlçesi Hocahamza Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 416 ada 59 parsel nolu ve 4.941 m2 yüzölçümlü taşınmazın, tahsis amacına uygun plan tadilatı yapılmak kaydıyla "cami yapılacak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 inci maddesi ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görüldüğü bildirildiğinden, yazımız ekinde gönderilen Tahsisli taşınmaz teslim ve tesellüm tutanağının imzalanarak bir nüshasının Milli Emlak Şefliğine gönderilmesini,

Rica ederim.

e-İmzalıdır

Hakan KILINÇKAYA
Kaymakam

Ek : 2 adet Taşınmaz teslim ve tesellüm tutanağı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Serkan SEZER
VERİ HAZIRLAMA KONTROL
İŞLETMENİ
Telefon No: (286) 217 11 97

T.C
GELİBOLU KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	17090100215	Cinsi	Tarla
Fiili Durumu		Yüzölçümü (m ²)	4.941,00
İli	Çanakkale	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Gelibolu	Tapu Tarihi	03.06.1971
Mahallesi / Köyü	Hoca Hamza Mahallesi	Pafta / Cilt No	62/
Caddesi / Sokakı	/	Ada / Sahife No	416/
Yöresi	Zincirlikuyu	Parsel / Sıra No	59/
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Cumhurbaşkanlığı (Diyanet İşleri Başkanlığı)		
Tahsis Amacı	Cami ve Bahçesi		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü			4.941,00
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Yasal Düzenleme		
Tahsis Tarih ve No	14.10.2019		202450
Genel Müd. Dosya No			
ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN			
Cinsi:			
Nevi:			
Miktarı:			

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN

TESLİM ALAN

Serkan SEZER
Milli Emlak Şef Görevlisi

Tuğba Mercan DOKUYUCL
V.H.K.

Dr. İbrahim ÖZLER
İçişleri Bakanlığı

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

TC.
GELİBOLU KAYMAKAMLIĞI
İlçe Emniyet Müdürlüğü

Sayı :36210486-64255(81370)-2020/86
Konu : İmar Planı Değişikliği Hakkında
Kurum Görüşü

28/12/2020

GELİBOLU KAYMAKAMLIĞINA
(İlçe Müftülüğüne)

İlgi :17/12/2020 gün ve E-26854588-756.01-893344 yazımız.

İlgi sayılı yazınız ile Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesinde bulunan mülkiyete ait hazineye ait 416 ada 59 parsel nolu taşınmazın "Cami Yapılmak Üzere" Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tahsis edildiği ve imar plan değişikliği için uygun olup olmadığının kontrol edilip tarafınıza bildirilmesi istenilmiştir.

Bahse konu yerin cami yapılmasının emniyet ve asayiş yönünden bir sakıncasının bulunup bulunmadığına dair tanzim edilen tutanak yazımız ekinde gönderilmiştir.

Arz ederim.

Fadıl GÜÇLÜ
İlçe Emniyet Müdürü
2. Sınıf Emniyet Müdürü

Ek: Tutanak (1 Sayfa)

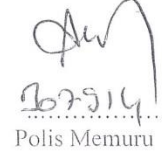
ARAŐTIRMA TUTANAĞI

Gelibolu MüftülüĐünün 17/12/2020 gün ve E-26854588-756.01-893344 sayılı yazısı ile Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesinde bulunan mülkiyete ait hazineye ait 416 ada 59 parsel nolu taşınmazın "Cami Yapılmak üzere" evre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından tahsis edildiği ve imar plan değişikliği için uygun olup olmadığının kontrol edilip tarafımıza bildirilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili 28.12.2020 tarihinde bahse konu camii alanına gidilmiŐ, yapılan araŐtırmada yapılacak olan camiinin kollukça genel güvenlik ve asayiŐin korunması açısından kolaylıkla kontrol edilebilecek yerde ve konumda olduğu,

İŐ bu araŐtırma tutanağı tarafımızca tanzim edilerek altı birlikte imza altına alınmıŐtır.
28.12.2020 saat:14:20


221509
Polis Memuru


167514
Polis Memuru



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 33685449-400-E.202450
Konu : [3129-20283] Gelibolu İlçesi-416 ada
59 parsel no.lu taşınmaz.

14.10.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çanakkale Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 23.07.2019 tarihli ve 70011763-400-E 17106 sayılı yazısı.

İliniz, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 416 ada 59 parsel no.lu ve 4.941 m² yüzölçümlü taşınmazın, "cami yapılmak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsisinin talep edildiği ilgi yazınızla bildirilmiştir.

Yapılan incelemede;

Cami yapımı için daha önce Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilen aynı mevkideki 499 ada 65 parsel no.lu taşınmazın Gelibolu Belediye komisyonu tarafından cami yapımına uygun olmadığına karar verildiği, bu nedenle tahsisin kaldırılmasının istendiği, bu taşınmazın yerine cami yapımına uygun olduğu değerlendirilen ve tahsis talep edilen söz konusu 416 ada 59 parsel no.lu taşınmazın ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmının konut alanı, bir kısmının da park alanı olarak ayrıldığı anlaşılmıştır.

Buna göre Bakanlığımızın 14/09/2018 tarihli ve 160651 sayılı 2018/11 No.lu İç Genelgesi dikkate alınarak, İliniz, Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 416 ada 59 parsel no.lu ve 4.941 m² yüzölçümlü taşınmazın, tahsis amacına uygun plan tadilatı yapılması kaydıyla, "cami yapılmak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

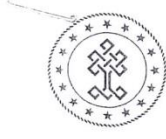
e-İmza
Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
ÇANAKKALE VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:
DIYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Sema KARAMAN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-49369556-168.99[168.99]-1047648

18.01.2021

Konu : Gelibolu İlçesi, Hocahamza Mahallesi, 416
ada, 59 parsel (17.08.1715)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Gelibolu Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü'nün 17.12.2020 tarihli ve 21215488-893344 sayılı yazısı.

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, hocahamza Mahallesinde bulunan, hazine mülkiyetine ait, 416 ada, 59 parsel no'lu 4.941 m2 yüzölçümlü taşınmazın cami yapılmak üzere "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 14.09.2018 tarihli 160561 sayılı ve 2018/11 no'lu iç genelgesi dikkate alınarak 14.10.2019 tarih ve E.202450 sayılı ekte bulunan Millî Emlak Genel Müdürlüğü yazısı ile Diyanet İşleri Başkanlığı'na 2 (iki) yıl süre ile ön tahsisinin uygun görüldüğü, ön tahsis yapılan 416 ada, 59 parselin bir kısmına cami alanı yapılmasına yönelik olarak imar planı değişikliği yapılabilmesine ilişkin kurum/kuruluş görüşümüzün Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesi hususuna ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemede bahse konu taşınmazın bulunduğu alanın Kültür Varlığı açısından Kurullarca uygun görülen herhangi bir sit alanı içerisinde yer almadığı, tescil kaydının bulunmadığı, Müdürlüğümüzce yürütülen ve 2018 yılı içerisinde tamamlanan Gelibolu İlçe Merkezi tespit çalışmaları neticesinde söz konusu taşınmazın tescile önerilecek taşınmazlar listesinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda 416 ada, 59 parselin bir kısmına cami alanı yapılmasına yönelik parsel ölçeğinde İmar Planı değişikliği yapılmasında; ileride yapılacak hafriyat çalışmaları sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın mülki idare amirine ve Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi kaydıyla sakınca bulunmadığı hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gelibolu Kaymakamlığına
Çanakkale Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

402 / 20.01.2021

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34B58FA3-4BA4-45D9-9B70-B034D51C6ADE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Cevatpaşa Mah. İnönü Cad. No:2 Merkez/Çanakkale

Bilgi için: Canan AYGÜN ÖZTÜRK

Tel: 0 286 213 60 36 Fax: 0 286 213 60 26

Sanat Tarihçisi

E-Posta: canakkalekurul@ktb.gov.tr Kep Adresi: canakkalekurul@hs01.kep.tr

Türkiye



**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Çanakkale İşletme Müdürlüğü**

Sayı :-

Konu : Gelibolu Hocahamza Mahallesi 416/59 parsel hk.

04/01/2021

**İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
VALİLİKLER
ÇANAKKALE VALİLİĞİ
GELİBOLU KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü**

İlgi : 17/12/2020 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile; Çanakkale ili Gelibolu ilçesi Hocahamza Mahallesi 416 ada 59 numaralı parsel için Cami Alanı amaçlı imar planı değişikliği yapılmak istenmesine istinaden şirketimizin görüşü sorulmuştur.

Bahse konu taşınmazlar için yapılan incelemeler sonucu; 416 ada 59 numaralı parsel içerisinde şirketimizin sorumluluğunda bulunan Swallow kesitli enerji nakil hattının geçtiği tespit edilmiştir.

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. maddesinde hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda 36 kV gerilim seviyesinde yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları 2 m olarak belirlenmiştir. 46. maddesinde ise hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda 36 kV gerilim seviyesinde üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılara olan en küçük düşey uzaklıkları 3 m olarak ve üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılara olan en küçük düşey uzaklıkları ise 3,5 m olarak belirlenmiştir. Yaklaşma mesafelerine uygun yapı yapılması ve inşaat ruhsatı aşamasında aplikasyon krokisi ile şirketimize tekrar görüş sorulması şartları ile Cami Alanı amaçlı imar planı değişikliği yapılmasında şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Özge KEÇECİ
Harita Mühendisi
e-imzalıdır

Tunç ÖZDEMİR
Çanakkale İşletme Müdürü
e-imzalıdır



T.C.
GELİBOLU KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-21215488-000-3961
Konu : İmar Planı Değişikliği
Hakkında Kurum Görüşü

22/12/2020

GELİBOLU İLÇE MÜFTÜLÜĞÜNE

İlgi : 17.12.2020 tarihli ve E-26854588-756.01-893344 sayılı yazınız.

Gelibolu İlçesi Hocahamza Mahallesi mülkiyeti hazineye ait olan bir kısmına camii yapılması düşünülen 416 ada 59 parsel 4941 m2 yüzölçümlü taşınmaza yönelik yapılan İmar Plan değişikliği Kaymakamlığımızca uygun görülmektedir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Hakan KILINÇKAYA
Kaymakam

*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (Laeb8M-t6mruc-dOIfNU-K2U55m-71L4e1iE) kodunu yazınız.

Telefon No: (286)566 26 36 Faks No: (286)566 64 04
e-Posta: bilgi@gelibolukaymakamligi.com İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr

Bilgi için: ElifÇOSKUN
Veri Hazırlama Ve Kont İşlemeni
Telefon No: