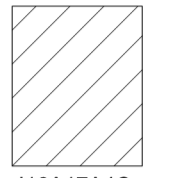


ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 383 ADA 16 PARSEL ÜZERİNDE TURİZM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 383 ADA 16 PARSEL ÜZERİNDE TURİZM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Plan İşlem No: KUIP-171001322  
Kurum Arşiv No: 2022/152  
Ölçek: 1/1000

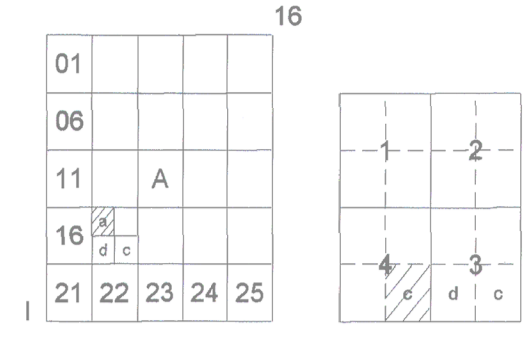
Düzenleyen: KAYA ÖZDEMİR  
Şehir Plancısı

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 383 Ada 16 Parsel Üzerinde Turizm Alanına esas hazırlanan 1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 29.12.2022 tarihli ve 5400903 sayılı Olur'u ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

NİHAZ ÇABALAR BAYRAK  
4.Bölge Planlama Şube Müdürü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Sade BURÇUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı



BOZCAADA  
(ÇANAKKALE)  
I16-a-17-a-4-c  
I16-a-17-a-4-b



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ,  
ALAYBEY MAHALLESİ, 383 ADA 16 PARSEL  
ÜZERİNDE TURİZM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ  
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KORUNACAK ALANLAR

3. DERECE DOĞAL SİT

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

KAKS=... KAT ALANI-KAT SAYISI

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

TURİZM ALANLARI

OTEL OTEL ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

Ö.A.... ÖNEMLİ ALAN (Ö.A.)

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

TAŞIT YOLU

1/1000 Ölçekli Tadilat İmar Plan Notları

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ 383 ADA 16 NOLU PARSEL SINIRIDIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN KISMEN OTEL ALANI VE KISMEN YOL ALANIDIR. OTEL ALANINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI: KAKS:0,60, Yençok:6,50 METREDİR.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE DEPREM YÖNETMELİĞİ, OTOYOL YÖNETMELİĞİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. OTOYOL İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANACAKTIR.
4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE AĞAÇ REVİZYONU YAPILARAK KORUNMASI GEREKLİ VE TESCİLLİ AĞAÇLAR OLMASI HALİNDE KORUNACAKTIR.
5. KAMUYA TERK EDİLMESİ GEREKEN ALANLAR TERK EDİLMEYEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
6. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
7. UYGULAMA AŞAMASINDA 24.10.2022 TARİHİNDE ÇANAKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE SÖZ KONUSU PARSELE DAİR ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA AYKEN UYULACAKTIR.
8. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ BOZCAADA UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE AÇIKLAMA RAPORU İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
9. UYGULAMA AŞAMASINDA YÜZEYSEL VE YAMAÇLARDAN GELECEK SULARIN DRENAJLA İLGİLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
10. HARFİYAT ÇALIŞMALARINI SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALAR DURDURULACAKTIR VE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞE BİLGİ VERİLECEKTİR.
11. UYGULAMA AŞAMASINDA, SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMAK İSTENMESİ HALİNDE "SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KOORDİNATLAR	Elipsoid : GRS80	Ölçüm Yılı : Şubat 2021
Datum	: ITRF 96	
Dilim Orta Meridyeni	: 27	
Dilim Genişliği	: 3 Derece	
Münhanter		
1 m. aralıkla geçirilmiştir.		

1/1000

KONTROL  
BOZCAADA BELEDİYESİ FEN İŞLERİ  
İLKAN AYTEPE  
HARİTA TEKNİKERİ

Mim. İda. Hrt. Pln. Ltd. Şti.  
Sorumlu Mim. Şefi: SOYKAL  
Tersimat: İda. Hrt. Pln. Ltd. Şti.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE 1:1000 ÖLÇEKLİ  
LİT. ETL. YAPILAN KAPLAMA VE AÇIK  
MÜLKÜZDE HARİTA ÇİZİMİ  
17.07.2022



ITRF96 koordinat sisteminde 2005.0 epoğunda  
Mim. İda. Hrt. Pln. Ltd. tarafından yapılan  
Çanakkale - Bozcaada İlçesine ait  
18 adet tavre 9 adet yeni 1/1000 ölçekli  
Haritası harika 3194 sayılı İmar Kanunumu  
7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

30.06.2021



BOZCAADA-I16-a-17-a-4-c  
(ÇANAKKALE)