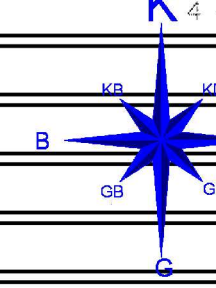
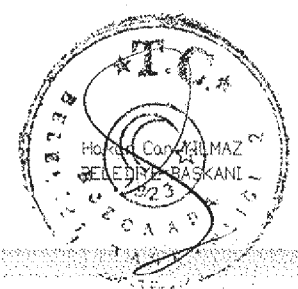


ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ,
GÖZTEPE MEVKİİ, 297 ADA, 10 PARSEL
İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



BOZCAADA 116-a-17-a-4-a
(Canakkale)

ITRF 96 KOORDINAT SISTEMENDE HEMAK I.
LTD. STI. TARAFINDAN YAPILAN 32 ADET
HALHAZIR HARITA ONANDI.



GÖSTERİM SINIRLAR

MULKIYET SINIRI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

SANAYİ TESİS ALANI

E=0.40 EMSAL

Yençok=7.00 m. **BİNA YÜKSEKLİĞİ**

D3	3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
----	---------------------------

 D1 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

~~ULAŞIM~~

7) YAYA YOLU VE BÖLGESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALANLAR

1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ
1- PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA BALIKESİR - ÇANAKKALE PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇANAKKALE İLİ BOZDAĞA İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

~~3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.~~

4- CANAKKALE VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 07.09.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ

5- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4- ORMAN VE SU İŞLER BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN

08.08.2019 TARİHİNDE 512/19 SAYILI YAZISI VE YAZI EKİNDE TANIMLI PARSELİN DERE TARAFINDAKİ SINIRINDAN İTİBAREN EN AZ 8,00 METRE BOSLUK BİRAKILMASI, BU ALANDA KESİNLİKLE YAPI YAPILMAMASI VE FAALİYET SAHİBİNCE, DERE YATAGININ KESTİTİNİN DARALTILMAMASI, AKIŞ REJİMİNİ BOZACAK ŞEKLİDE ÇALIŞMA YAPILMAMASI VE MUHTEMEL TAŞKINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

5- 09.09.2008 TARİHİ VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNUNUN 13. MADDESİ GEREĞİNCE TAŞINMAZIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

7- ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR

VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALAR DERHAL DÜRDÜRÜLÜYOR
2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE
VEVEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

8- SANAYİ TESİS ALANINDA; ÜZÜM SIKMA VE İŞLETME TESİSİ YAPILACAK OLUP, YAPILAŞMA KOŞULLARI E:0,30, YENÇOK: 7,00 (2 KAT)' DİR.

1 / 1000

MUTEAHNIT: NEMAKI, LTD. STE.
SOMUMLU MUH: DELIL COLAK
TERGINATI: HMAKI, LTD. STE.

KONTROL
BOZCAADA BELEDİYESİ FEN İŞLERİ
İ.HAN ÖYTEPE
HARİTA TEKNİKERİ