

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ,
ALAYBEY MAHALLESİ
ADA:387 PARSEL:24
"RESMİ KURUM ALANI" AMAÇLI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/1000

116A17A4C

Rahsan KIZILIRMAK
Şehir Plancısı

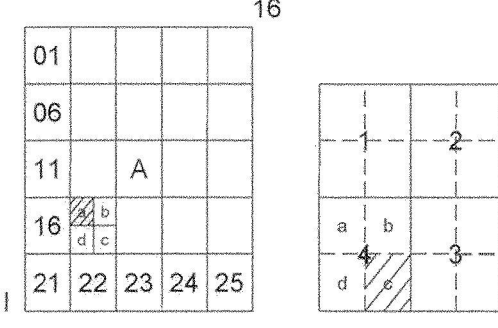
Nüfuz: ÇABALAR BAYRAK
4. Bölge Planlama Şube
Müdürü

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY
MAHALLESİ, 387 ADA 24 NOLU PARSELDE "RESMİ
KURUM ALANI" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

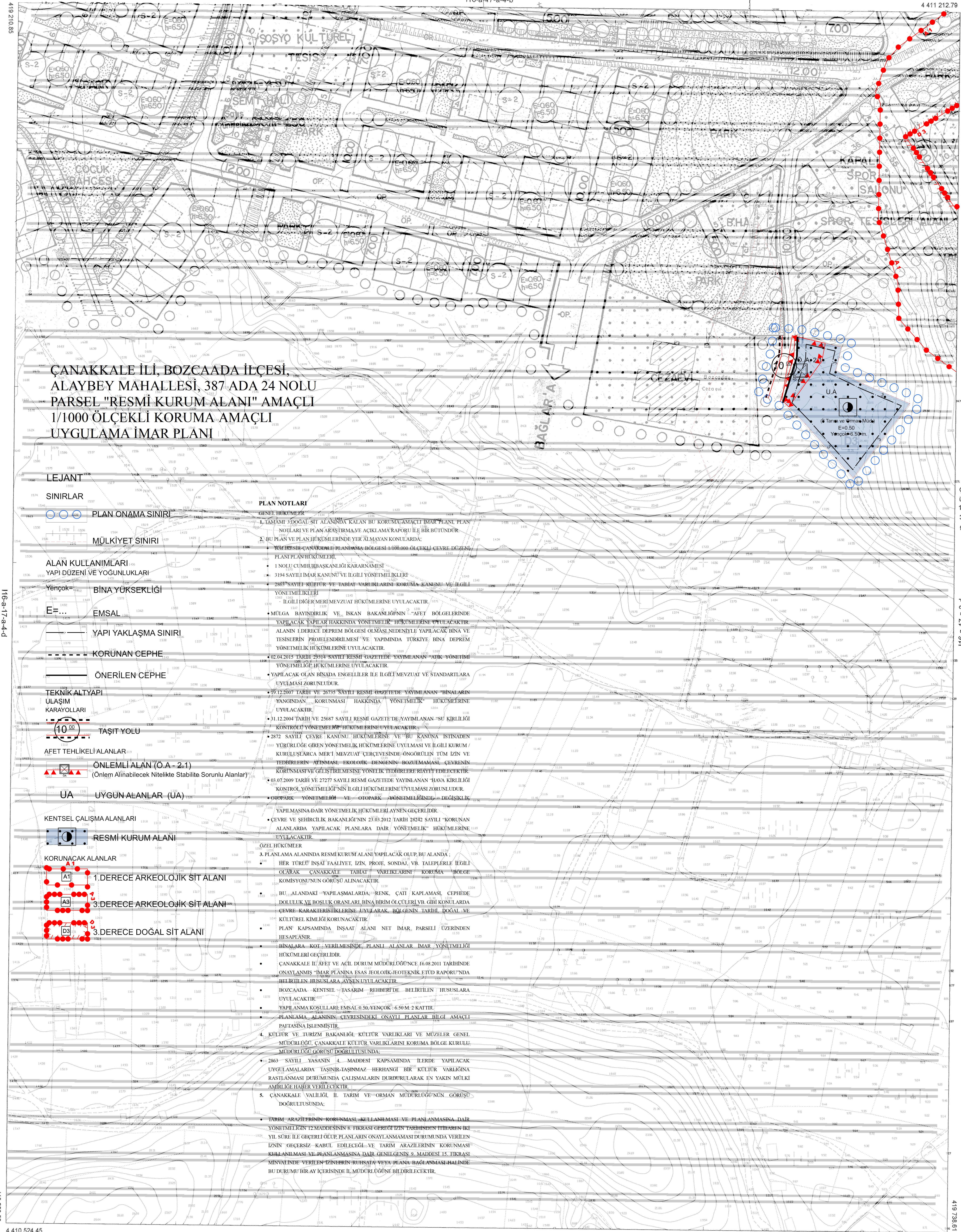
Plan İşlem No: KUP-171109996
Kurum Arşiv No:2025/127
Ölçek: 1/1000
3. Derece Doğal Sit Alanında kalan Çanakkale İl, Bozcaada İlçesi,
Alaybey Mahallesi, 387 ada 24 nolu parselde "Resmî Kurum Alanı"
amaçlı -1- paftalık 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
incelendi. Bakanlık Makamının 13.10.2025 tarih ve 13795963 sayılı Olur'u
ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK
İmar Planlama Daire Başkanı



BOZCAADA
(ÇANAKKALE)
116-a-17-a-4-c
116-a-17-a-4-b



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ,
ALAYBEY MAHALLESİ, 387 ADA 24 NOLU
PARSEL "RESMİ KURUM ALANI" AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOGUNLUKLARI

Yerçek

BİNA YÜKSEKLİĞİ

EMSAL

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KORUNAN CEPHE

ÖNERİLEN CEPHE

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

TAŞIT YOLU

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN (Ö.A- 2.1)

(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

UA

UYGUN ALANLAR (UA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

RESMİ KURUM ALANI

KORUNACAK ALANLAR

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3.DERECE DOĞAL SİT ALANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANIN 1/1000 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLMİŞ OLAN BU KURULUŞ AMAÇLI İMAR PLANI, PLANIN

NOTLARI VE PLANIN İSTİSNALARI VE EKİLEME RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA:

• YATIRILIR ÇANAKKALE PLANI İNŞAAT BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ

PLAN HÜKÜMLERİ

• 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ

• 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ

• 2863 SAYILI RUHUR VE TAHHAT YARILIRLARI KURUMA KANUNU VE İLGİLİ

YÖNETMELİKLERİ

• İLGİLİ DİĞER MÜHÜR MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

• MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ "AFET BÖLGELERİNDE

YAPILACAK YAPILARIN İNŞAAT VE İNŞAATININ YERİNE KURULAN YAPILARIN

ALANIN İNŞAAT DEĞERİNE BÖLGESİ OLMAŞI NEDENİYLE YAPILACAK BİNA VE

YAPILARIN PROJELENDİRİLMİŞ VE YAPIMINDA TÜRKİYE BİNA DEĞERİ

YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

• 02.06.2013 TARİHİ 2914 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET YÖNETİMİ

YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

• YAPILACAK OLAN BİNADA ENGELLİLER İLE İLGİLİ MEVZUAT VE STANDARTLARA

UYULMASI ZORUNLUDUR.

• 05.12.2013 TARİHİ VE 2013 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNA ALANIN

KANUNINDAN KURUMSAL İHAKININ YÖNETİMİ" HÜKÜMLERİNE

UYULACAKTIR.

• 31.12.2004 TARİHİ VE 2587 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KIRILIKLI

KONTROL YÖNETİMİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

• 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE VE BU KANUNA İSTİNADEN

YÜRÜRLÜĞE GİREN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE İLGİLİ KURUM /

KURULUSLARCA MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN TİM İZİN VE

TEHİRİTİRE İHTİSAS İZİNLERİ, İNŞAATININ ÖNİNE ALINMASI, ÇEVRE İN

KURUMSAL VE ÇEVRE İNŞAATININ YÖNETİMİ YÖNETİMİNE UYULACAKTIR.

• 01.07.2009 TARİHİ VE 2727 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "HAVA KIRILIKLI

KONTROL YÖNETİMİ" İN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

• OTOPARK YÖNETİMİ VE OTOPARK YÖNETİMİNE DEĞİŞİKLİK

YAPILMASINADAIR YÖNETİMİ HÜKÜMLERİ AYŞIN GECERLİDİR.

• ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 25.09.2012 TARİHİ 2852 SAYILI "KORUNAN

ALANLARA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE

UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

3. PLANLAMA ALANINDA RESMİ KURUM ALANI YAPILACAK OUP, BU ALANDA:

• İLERİ TÜRETTİRİLMİŞ İNŞAAT ALANININ İZİN, PROJE, SONDAJ, VB. YALDİLERLE İLGİLİ

ÖLÇEK ÇANAKKALE "TAHHAT" YARILIRLARI KURUMA "BOLOF

KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

• BU ALANDAKİ YAPILAMALARDA RENK, ÇATI KAPLAMASI, CEPHEDE

DOĞRULUK VE DOĞRULUK ORANLARI İNŞAATININ ÖNİNE ALINMASI, ÇEVRE İN

ÇEVRE KARAKTERİSTİKLERİNE UYULARAK BÖLGESİNİN TARİHİ, DOĞAL VE

KÜLTÜREL KİMLİĞİ KORUNACAKTIR.

• PLAN KAPSAMINDA İNŞAAT ALANI NET İMAR, PARSELİ ÜZERİNDEN

HESAPLANIR.

• BİNALARLA KOT VERİLMESİNDE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ

HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.

• ÇANAKKALE İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNCE 16.08.2011 TARHİNDE

ONAYLANMIŞ İMAR PLANI İNŞAAT YÖNETİMİ VE TEKNİK İTİD RAPORUNDA

BEİRLİLEN İNŞAATLARA AYŞIN UYULACAKTIR.

• BOZCAADA KENTSEL İNŞAAT REHBERİNDE BEİRLİLEN İNŞAATLARA

UYULACAKTIR.

• YAPILANMA KOŞULLARI EMAL 0.50 YENÇÖR 6.50 M 2 KATIR.

• PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ ONAYLI PLANLAR BİLGİ AMAÇLI

PAFTASINA İŞLENMİŞTİR.

4. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARIKLARI VE MÜZELER GENEL

MÜDÜRLÜĞÜ ÇANAKKALE KÜLTÜR VARIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ İNŞAATININ

• 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ KAPSAMINDA İLERDE YAPILACAK

UYGULAMALARDA TASINIK TASINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARIĞINA

RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKI

AMİRLİĞE HABER VERİLECEKTİR.

5. ÇANAKKALE VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ

DOĞRULUSUNDA:

• TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANIMASI VE PLANLANMASINA DAİR

YÖNETMELİK 12 MADDESİNİN 5. FIKRASI GEREĞİ İZİN TARHİNDE TIBAKEN İKİ

YIL SÜRE İLE GECERLİ OUP, PLANLARIN ONAYLANMAMASI DURUMUNDA VERİLEN

İZİN GECERSİZ KAHİL EDİLECEĞİ VE TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI

KULLANIMASI VE PLANLANMASINA DAİR GENİLEŞTİRİLMİŞ 9. MADDESİ 15. FIKRASI

İNŞAATININ YERİNE KURULMASI İNŞAAT PLANI, BİNA KURULMASI İNŞAATININ

BU DURUMU BİR AY İÇERİSİNDE İL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR.

Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları
ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş
TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda,
GRS80elipsoidinde, Universal TransversMercator(UTM)
izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

Proje Yöneticisi
Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi
Prof. Dr. Ramazan ÇiğdemERENOLU
Harita/Mühendisi

KONTROL MUHENDİSİ

Mehmet YILMAZ
Mühendis

BOZCAADA-116-a-17-a-4-c
(ÇANAKKALE)

Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi tarafından
üretilen Çanakkale İl Bozcaada İlçesine ait
138 adet 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita,
3194 sayılı İmar Kanununun 7/A Maddesine
göre incelendi ve onandı.

BOZCAADA BELEDİYESİ

Yayınlanma Tarihi:
Baskı Tarihi: