**İLAN**

**MUSTAFAKEMALPAŞA KAYMAKAMLIĞI**

**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ’NDEN SATIŞ ve İRTFAK HAKKI İHALE İLANI**

|  |
| --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Taşınmaz No** | **Mahalle** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140103903 | Yalıntaş | Arsa | 206 | 6 | 247,73 | Tam | 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında “Küçük Sanayi Alanında” kalmaktadır. | 1.982.000,00 | 396.400,00 | 25.06.2025 | 09:00 |
| 2 | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114055 | Boğazköy | Ham Toprak | 105 | 14 | 7.753,11 | Tam | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Alanında” kalmaktadır. | 3.102.000,00 | 620.400,00 | 25.06.2025 | 09:30 |
| **İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Taşınmaz No** | **Mahalle** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **İmar Durumu** | **İrtifak Hakkı Tesis Amacı** | **İrtifak Hakkı Süresi** | **İlk Yıl Tahini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 3 | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140113986 | Fevzidede | Arsa | 1096 | 1 | 2.750,23 | 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında” kalmaktadır. | İmar planı kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla | 30 Yıl | 441.000,00 | 132.300,00 | 25.06.2025 | 10:00 |

1. a)Yukarıda özellikleri belirtilen **1. ve 2. Sıradaki taşınmazların** **satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle;**

b) **3. Sıradaki taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. Maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulüyle;** hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Mustafakemalpaşa Milli Emlak Şefliğinde yapılacaktır.

**2-** İhaleye iştirak etmek isteyenlerin**;**

a)İhale başlangıç saatine kadar Mustafakemalpaşa Malmüdürlüğü Veznesine yatıracakları geçici teminat makbuzu **(Geçici teminat bedeli Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi TR630001000064000010005271 İBAN nolu hesabına açıklama yazılarak yatırılabilir. İBAN numarasına yatırılması halinde Mustafakemalpaşa Malmüdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.)** veya 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İhalesi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b)İkametgah belgesi ileNüfus cüzdanı örneği (TC Kimlik No belirtir – Aslını ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2025) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**3-** Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Mustafakemalpaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

**4-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**5-** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 (224) 613 49 72

**6-** a) Hazineye ait taşınmazın satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

 b)Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

 c) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak:**5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL’den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),**

**10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.**

**7-** Yukarıdaki tabloda 3’ncü sıradaki taşınmazın üzerinde İmar planı kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

**8-** İrtifak hakkı verilecek taşınmazın ileride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhid, terk, vb. işlemlerin yapılması veya imar planın yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20’si oranındaki bedel karşılığında 1(bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

**9-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.