**T.C.**

**ORHANELİ KAYMAKAMLIĞI**

**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**İLAN**

# SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **M²** | **Hazine**  **Hissesi** | **Vasfı** | **İmar durumu** | **Tahmini**  **Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi ve Saati** | |
| 1 | Bursa | Orhaneli | Nalınlar | | 107 | 108 | 2.985,51 | Tam | Çalılık | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanlarında kalmaktadır. | 2.538.000,00 | 761.400,00 | 27.02.2025 | 10:30 |
| 2 | Bursa | Orhaneli | Esentepe | | 291 | 36 | 6.516,44 | Tam | Hali Arazi | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanlarında kalmaktadır. | 2.607,000,00 | 782.100,00 | 27.02.2025 | 11,00 |
| 3 | Bursa | Orhaneli | Esentepe | | 285 | 77 | 3.504,02 | Tam | Tarla | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanlarında kalmaktadır. | 1.402.000,00 | 420.600,00 | 27.02.2025 | 11:30 |
|  | | | | **KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **m2** | **Kiraya Verilecek**  **Alan (M2)** | **Kiralama Amacı** | **Kira Süresi** | **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminatı** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 4 | Bursa | Orhaneli | Esentepe | | 294 | 13 | 13.406,20 | 13.406,20 | Hali arazi | 5 Yıl | 81.000,00 | 24.300,00 | 27.02.2025 | 13:30 |
| 5 | Bursa | Orhaneli | Yakuplar | | -- | 526 | 7.500,00 | 7.500,00 | Tarla | 5 Yıl | 25.000,00 | 7.500,00 | 27.02.2025 | 14:00 |

1) Yukarıda özellikleri belirtilen 1,2 ve 3. sıradaki Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 4. ve 5. sıradaki taşınmazların ise kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizasında belirtilen tarih ve saatlerde Orhaneli Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Orhaneli Hükûmet Konağı) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

a) İhalenin başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası Orhaneli Şubesi TR **820001000061000010005273** İBAN nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yapılan ödemeye ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi, ihale komisyonuna ibraz edilecek.) veya 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu.

b)Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı örneğini (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) ve yerleşim yeri belgesini (ikametgah belgesi) vermeleri, Tüzel kişilerin ise, vergi kimlik numarasını belirtir belge vermeleri,

c)Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletnameyi,

ç)Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı. (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

d)Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2025 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG:1/8/2021-31555) vekaletnameyi vermeleri,

e)Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3)Satış ihalelerine ait şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Orhaneli Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4)Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5)Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

6) İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr>/milli-emlak-duyurulari internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için Telefon: (0224) 817 2632

7) 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilemez.

8)Satış bedelinin tamamı peşin veya ¼’ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

9)**Satışı yapılacak taşınmazların, satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00 TL’ye (BeşMilyonTL’ye) kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL’den (BeşMilyonTL’den) 10.000.000,00 TL’ye (OnMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL’yi (OnMilyonTL’yi) aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.**

10)Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar KDV’den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

11)Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

12)İhale komisyonu gerekçesini belirtmek koşuluyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR**