

<https://bursa.csb.gov.tr/yapi-muteahhitligi-i-1720> internet sayfamızda yer alan 9 numaralı Mütcaahhitlik Hesaplama Tabloları ile İş Deneyim Belgelerinizin hangi gruba başvurmayaya yeterli olduğunu hesaplayabilirsiniz.

İl Müdürlüğümüzce hazırlanan Tablolar başvuru sahiplerine kolaylık sağlama amacıyla düzenlenmiş olup yapılacak başvurularda sorumluluk başvuru sahiplerine aittir.

- 1- Tabloda sadece **yeşil alanlara** veri girişı yapılmalıdır.
- 2- **Sarı alanlar** sonuçları vermektedir.
- 3- Tabloda iş deneyimlerinin hesaplanması iki kısma ayrılmıştır.

1- Kat veya Arsa Karşılığı İşler İle Kendi Arsası Üzerine Yapılan İşler İçin İş Deneyim Hesaplama
Kat veya Arsa Karşılığı (Yap-Sat işler) bitirdiğiniz işler ile kendi arsanız üzerine yaptığınız işler için bu hesaplamayı kullanınız ve güncelleme hesabını yapınız. Kat veya Arsa Karşılığı (Yap-Sat işler) işlerde **tablodaki hesaplama sonucu çıkan toplam iş deneyim tutarı** (Tabloda E35) ile **İş Deneyim Belgenizdeki belge tutarı** farklı ise iş deneyim belgenizin İdaresince düzeltilmesini talep ediniz.

2- Kamu İşleri veya Sözleşme Bedeli Üzerinden Düzenlenen İş Deneyim Belgesi İçin Güncelleme
Sözleşme bedeli ile anlaştığınız işlerde ve Kamuda ihale ile bitirdiğiniz işler için 2 numaralı hesaplamayı kullanınız.

4- Güncelleme hesabını yaptığınız iş deneyim belgeleri tutarlarını **İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı (Tabloda A47:O55)** na her birini yazmanız durumunda başvuru grubunuzu seçerek, iş deneyim belgelerinizin hangi gruba yeterli olduğunu öğrenebilirsiniz.

1- KAT VEYA ARSA KARŞILIĞI İŞLER İLE KENDİ ARSASI ÜZERİNE YAPILAN İŞLER İÇİN İŞ DENEYİM HESAPLAMA						
PARSELDE BULUNAN FARKLI YAPI SINIFLARI	1	2	3	4	Bir parsel üzerinde birden fazla blok olması veya toplu yapı niteliğinde yapılar olması durumunda bu yapıların yapı sınıfı, grubuna ve yapı alanına göre yandaki tabloya verilerin girilmesi gerekmektedir. Sadece bir yapı grubu ve sınıfı olması durumunda diğer sütunlara yapı alanı verisini girmeyiniz.	
YAPI RUHSATI veya SÖZLEŞME YILI	2020	2020	2020	2020		
YAPI SINIFI VE GRUBU (ÖR.4A)	3B	2A	4A	4B		
YAPI ALANI (m²)	1.544,0					
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLME ORANI	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%		
İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	1.902.980,00	0,00	0,00	0,00		
TOPLAM İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	1.902.980,00	(GÜNCELLENMEMİŞ TUTAR)				
GÜNCELLEME HESABI						
YAPI RUHSATI veya SÖZLEŞME YILI	2020	Ruhsat veya Sözleşme Ocak ayında düzenlendiyse Ruhsat veya Sözleşme Yılı (Excel Tablosunda E37) bir önceki yıl girilmelidir. (Önceki aya ait endekse göre hesaplama yapıldığından)				
RUHSAT veya SÖZLEŞME AYINDAN ÖNCEKİ AY	3					
GÜNCEL YAPI SINIFI (En Büyük Yapı Alanına Ait)	12. Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki yapılar-üç kat üzeri, yapı yüksekliği 21.50 m d					
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	21.497.112,00 ₺					
2- KAMU İŞLERİ VEYA SÖZLEŞME BEDELİ ÜZERİNDEN DÜZENLENEN İŞ DENEYİM BELGESİ İÇİN GÜNCELLEME						
SÖZLEŞME YILI	2020	SADECE SÖZLEŞME YILI YAZILMALI				
SÖZLEŞME AYINDAN ÖNCEKİ AY	2	SÖZLEŞME YAPILAN AYDAN ÖNCEKİ AY				
BELGE TUTARI (₺)		NOT: İş deneyim belgeleri düzenlenirken sözleşme yılı birim fiyatı, inşaatın yüzölçümü ve gerçekleştirilen iş oranının doğruluğuna dikkat edilmelidir.Sözleşme Ocak ayında yapılması durumunda Sözleşme Yılı (Excel Tablosunda D42) bir önceki yıl girilmelidir.				
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLME ORANI	100,00%					
TOP. GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	0,00 ₺					
İŞ DENEYİM TUTARINA GÖRE BAŞVURULABİLECEK GRUP HESABI						
YAPI KULLANMA TARİHİ (GEÇİCİ KABUL TARİHİ)	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
BAŞVURU TARİHİ	18.04.2025	18.04.2025	18.04.2025	18.04.2025	18.04.2025	18.04.2025
İŞ DENEYİM KAÇ YILLIK	4	4	4	4	4	4
YAPILAN İŞ TUTARI (₺) (GÜNCELLENMİŞ)						
SON 15 YILDA YAPILAN EN BÜYÜK İŞ	0,00 ₺		BAŞVURU GRUBU		F1	
SON 5 YIL İŞ TOPLAMADA MAKS. DİKKATE ALINABİLECEK DEĞER	0,00 ₺		TOP. İŞ DENEYİMİNİZ YETERLİ Mİ?		YETERLİ DEĞİL	
SON 5 YILDA YAPILAN İŞLERİN TOP.	0,00 ₺		BAŞVURU İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM		86.731.875,00 ₺	
DİKKATE ALINACAK TOP. İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	0,00		TOP. İŞ DENEYİMİNİZ HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ		H	

1- Kat veya Arsa Karşılığı İşler İle Kendi Arsası Üzerine Yapılan İşler İçin İş Deneyim Hesaplama

Ruhsatta/sözleşmede belirtilen yıl 2022 veya 2023 yılı seçilirken yürürlük tarihine göre seçilmelidir.

Parselde sadece tek yapı sınıfı olması durumunda sadece 1 numaralı sütuna veri girişi yapınız.

Parselde farklı yapı sınıfı olması durumunda diğer sütunlara da veri girişi yapınız.

Ruhsatta belirtilen yapı sınıfı

Her bir ruhsattaki yapı inşaat alanı

Başvuru sahibi işin ne kadarını yaptıysa yüzdelik olarak girilmeli. İş denetleme/yönetme %20 girilir.

Güncellenmemiş Top. İş Deneyiminiz

Ruhsatta/sözleşmede belirtilen yıl ile ruhsatta/sözleşmeden önceki ay

2025 yılı itibari ile bazı yapı sınıfları değiştiğinden güncel yapı sınıfınızı seçiniz. (Aynı parseldeki alan en büyük yapınızın yapı sınıfı)

1- KAT VEYA ARSA KARŞILIĞI İŞLER İLE KENDİ ARSASI ÜZERİNE YAPILAN İŞLER İÇİN İŞ DENEYİM HESAPLAMA					
PARSELDE BULUNAN FARKLI YAPI SINIFLARI	1	2	3	4	Bir parsel üzerinde birden fazla blok olması veya toplu yapı niteliğinde yapılar olması durumunda bu yapıların yapı sınıfı, grubuna ve yapı alanına göre yandaki tabloya verilerin girilmesi gerekmektedir. Sadece bir yapı grubu ve sınıfı olması durumunda diğer sütunlara yapı alanı verisini girmeyiniz.
YAPI RUHSATI veya SÖZLEŞME YILI	2020	2020	2020	2020	
YAPI SINIFI VE GRUBU (ÖR.4A)	3B	2A	4A	4B	
YAPI ALANI (m²)	1.544,0				
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	1.902.980,00	0,00	0,00	0,00	
TOPLAM İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	1.902.980,00	(GÜNCELLENMEMİŞ TUTAR)			
GÜNCELLEME HESABI					
YAPI RUHSATI veya SÖZLEŞME YILI	2020	Ruhsat veya Sözleşme Ocak ayında düzenlendiyse Ruhsat veya Sözleşme Yılı (Excel Tablosunda E37) bir önceki yıl girilmelidir. (Önceki aya ait endekse göre hesaplama yapıldığından)			
RUHSAT veya SÖZLEŞME AYINDAN ÖNCEKİ AY	3				
GÜNCEL YAPI SINIFI (En Büyük Yapı Alanına Ait)	12. Konutlar (yapı yüksekliği 21.50 m'nin altındaki yapılar-üç kat üzeri, yapı yüksekliği 21.50 m d				
GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	21.497.112,00 ₺				

Sarı alanda verisini girdiğiniz iş deneyiminizin güncellenmiş değerini verir. Her bir iş deneyimi güncelleme hesaplamasından sonra hesaplanan bu değeri aşağıdaki tabloda "Yapılan İş Tutarı" (Tabloda 51. satır) satırına girerek grup hesaplamanızı

İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı

Yapı kullanma düzenlenme tarihi/ Geçici kabul tarihi

İŞ DENEYİM TUTARINA GÖRE BAŞVURULABİLECEK GRUP HESABI

YAPI KULLANMA TARİHİ (GEÇİCİ KABUL TARİHİ)	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
BAŞVURU TARİHİ	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025	22.04.2025
İŞ DENEYİM KAÇ YILLIK	4	4	4	4	4	4
YAPILAN İŞ TUTARI (₺) (GÜNCELLENMİŞ)	21.497.112,00					
SON 15 YILDA YAPILAN EN BÜYÜK İŞ	21.497.112,00 ₺	BAŞVURU GRUBU			F1	
SON 5 YIL İŞ TOPLAMADA MAKS. DİKKATE ALINABİLECEK DEĞER	64.491.336,00 ₺	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ YETERLİ Mİ?			YETERLİ DEĞİL	
SON 5 YILDA YAPILAN İŞLERİN TOP.	21.497.112,00 ₺	BAŞVURU İÇİN GEREKEN İŞ DENEYİM			86.731.875,00 ₺	
DİKKATE ALINACAK TOP. İŞ DENEYİM TUTARI (₺)	42.994.224,00	TOP. İŞ DENEYİMİNİZ HANGİ GRUP İÇİN YETERLİ			H	

Başvurmak istediğiniz grubu seçin

Seçtiğiniz gruba iş deneyiminiz yeterli olup olmadığı

Bu alanda yapı kullanma/geçici kabul tarihlerine göre güncellenmiş iş deneyim tutarlarınıza göre grup hesaplamasında dikkate alınacak iş deneyim tutarınızı görebilirsiniz. Burada yapılan hesaplama son 15 yıldaki en büyük işiniz ile son 5 yılda yapmış olduğunuz toplam işleri değerlendirerek hangi tutar daha büyükse onu dikkate alır.

Bu alanda toplam iş deneyim tutarınıza göre başvurabileceğiniz grubu gösterir. Başvuru grubundan üstünde veya altındaki çıkabilir. Burada dikkat edilmesi gereken ekonomik ve teknik şartların bir arada sağlanmasıdır. İdareden belge düzenlenmesini talep etmeden önce hesaplama yapılması durumunda zaman ve maddi kayıpların önüne geçecektir.

2- Kamu İşleri Veya Sözleşme Bedeli Üzerinden Düzenlenen İş Deneyim Belgesi İçin Güncelleme

Sözleşme yılı girilmelidir.
Sözleşme ocak ayında ise notu okuyunuz.

Sözleşme düzenlenen aydan önceki ay girilmelidir.

İşin bitirilen/yapılan tutarı

İşin ne kadarını yaptığınız oran
İş denetleme ve yönetme belgelerinde %20 girilmelidir.
2019 yılından önceki sanayi yapıları %20 girilmelidir.

2- KAMU İŞLERİ VEYA SÖZLEŞME BEDELİ ÜZERİNDEN DÜZENLENEN İŞ DENEYİM BELGESİ İÇİN GÜNCELLEME

SÖZLEŞME YILI	2020	SADECE SÖZLEŞME YILI YAZILMALI	
SÖZLEŞME AYINDAN ÖNCEKİ AY	2	SÖZLEŞME YAPILAN AYDAN ÖNCEKİ AY	
BELGE TUTARI (₺)	25.000.000,00	NOT: İş deneyim belgeleri düzenlenirken sözleşme yılı birim fiyatı, inşaatın yüzölçümü ve gerçekleştirilen iş oranının doğruluğuna dikkat edilmelidir. Sözleşme Ocak ayında yapılması durumunda Sözleşme Yılı (Excel Tablosunda D42) bir önceki yıl girilmelidir.	
İŞİN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ ORANI	100,00%		
TOP. GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARI	216.151.213,84 ₺		

Sarı alanda verisini girdiğiniz iş deneyiminizin güncellenmiş değerini verir. Her bir iş deneyimi güncelleme hesaplamasından sonra hesaplanan bu değeri İş Deneyim Tutarına Göre Başvurulabilecek Grup Hesabı tablosunda yer alan “Yapılan İş Tutarı” (Tabloda 51. satır) satırına girerek grup hesaplamanızı yapabilirsiniz.