**İLAN**

**BURSA / YENİŞEHİR KAYMAKAMLIĞI**

**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü**  **(m²)** | **İmar Durumu** | **Hazine Hissesi** | **Tahmini Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **Açıklama** |
| **1** | Bursa | Yenişehir | Marmaracık Göl | Tarla | 119 | 3 | 5.489,11 | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | Tam | 2.745.000,00 | 686.250,00 | 12.03.2025 | 10:30 | Kadastro yolu bulunmaktadır. |
| **2** | Bursa | Yenişehir | Hamidiye | Tarla | 144 | 3 | 7.372,08 | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | Tam | 3.700.000,00 | 925.000,00 | 12.03.2025 | 11:00 | Kadastro yolu bulunmaktadır. |
| **3** | Bursa | Yenişehir | Mecidiye | Tarla | 110 | 18 | 14.549,93 | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | Tam | 7.300.000,00 | 1.825.000,00 | 12.03.2025 | 11:30 | Kadastro yolu bulunmamaktadır. |

**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Kiraya Verilecek Bağımsız Bölüm No** | **Kiraya Verilecek Alan (m²)** | **Kiralama Amacı** | **İmar Durumu** | **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)** | **Kira Süresi** | **Geçici Teminat(TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale**  **Saati** | **Açıklama** |
| 4 | Bursa | Yenişehir | Selimiye | Okul ve Lojman | 146 | 1 | 7.538,31 | 222 Kapı Nolu Lojman | 500,00 m² (80,00 m² lojman ve bahçesi) | Mesken | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı | 40.000,00 | 3 YIL | 10.000,00 | 12.03.2025 | 13:30 | Mesken amaçlı işgallidir. |
| 5 | Bursa | Yenişehir | Selimiye | Okul ve Lojman | 146 | 1 | 7.538,31 | 223 Kapı Nolu Lojman | 500,00 m² (80,00 m² lojman ve bahçesi) | Mesken | 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı | 40.000,00 | 3 YIL | 10.000,00 | 12.03.2025 | 14:00 | Mesken amaçlı işgallidir. |

1- Yukarıda tapu ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait 1 ile 3. sıra arasındaki taşınmaz malların 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, 4. ve 5. sıradaki taşınmazların ise 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ihaleleri hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Yenişehir Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; İhalelerin başlangıç saatine kadar isteklilerin yatıracakları geçici teminat makbuzu, Geçici Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenmesi durumunda ise **T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına kayıtlı bulunan** **TR68 0001 0000 6600 0010 0052 75** IBAN numaralı T.C. Ziraat Bankası hesabına (açıklama kısmına Mahalle Ada Parsel belirterek geçici teminat bedeli ibaresinin yazılması) yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Yenişehir Malmüdürlüğünden alınacak onaylı muhasebe işlem fişinin veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş süresiz geçici teminat belgesi, İkametgah ilmühaberi ile nüfus cüzdan örneği (T.C. Kimlik numarası belirtir), başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerden Vergi Kimlik numarasını belirtir belge, tebligat için Türkiye‘de adresini gösterir yazılı beyanı, özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.

4- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5- Ortak girişim olarak ihaleye teklif verilemez.

6- İhale bilgilerini http:/www.milliemlak.gov.tr-http:/www.bursa.csb.gov.tr internet adresinden görülebilir.

7- 2886 Sayılı Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline ‘’%20 (Yüzde Yirmi)" indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

8- **Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazı gereğince;” Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2025 yılı birim fiyat listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınması gerektiği belirtildiğinden; Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden;**

**Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak;**

**5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),**

**5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),**

**10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.**

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

Bilgi için: Tel.: 0 224 773 00 94 İLAN OLUNUR.