

**İLAN**  
**T.C.**  
**ORHANGAZİ KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Muhdesatı	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	16160100910	Bursa	Orhangazi	Camiikebir	Avlulu Kargir Ev	289	21	108,46	108,46	5 Katlı Lojman Binası	Bitişik Nizam 5 Kat Konut Alanı	7.727.160,00	772.716,00	11.12.2024	14:00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın (Kamu Konutu) satış ihalesi, 2886 sayılı Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamesinde belirtilen hususlar dâhilinde, hazırladığı tarih ve saatte Orhangazi Kaymakamlığı toplantı salonunda (Hükümet Konağı) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- **Bahse konu taşınmaz (kamu konutu) 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesinin 5 ila 11 inci fıkraları ile 385 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği hükümlerine göre ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında üzerindeki yapılarla birlikte bir bütün olarak satılacak olup satış sonrası ihaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişilerden Deprem Yönetmeliğine ilişkin taahhütname alınacak ve tapu kaydına "satış sonrası yıkıtılması ya da deprem mevzuatına göre güçlendirme, tadilat, tamirat, inşaat yapılması şartıyla satıldığı" şerhi konulacaktır.**

**3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;**

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası Orhangazi Şubesi **TR 50 0001 000 315 0000 1000 5274** İBAN nolu (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) hesabına **dosya numarası belirtilerek** yapılan ödemeye ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi Orhangazi Milli Emlak Şefliğine ibraz edilecek.) veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (*Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Teminat mektupları süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek*) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu.

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı örneğini (Aşl ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir) ve yerleşim yeri belgesini (ikametgâh belgesi) vermeleri, Tüzel kişilerin ise, vergi kimlik numarasını belirtir belge vermeleri.

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname.

d) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı. (örneği idaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı (2024 yılı) yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri.

f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

4- Şartname ve ihale dosyası mesai saatleri içerisinde Orhangazi Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneğine [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden ulaşılabilir.

7- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

8- Satış Bedelinin tamamı peşin veya ¼'ü peşin kalanı en fazla 2 (iki) yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir

9- Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

10- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

11- Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.

12- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bilgi için telefon: 0 224 573 10 15 **İLAN OLUNUR.**