

İLAN
MUDANYA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (M2)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Mudanya	Halitpaşa	Siğibayırı	Çalılık	1169	8	2.723,11	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	3.000.000,00	750.000,00	19.06.2025	09.00
2	Bursa	Mudanya	Halilbey	Dikboğaz	Zeytinlik	116	12	2.380,76	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.345.000,00	586.250,00	19.06.2025	09:30
3	Bursa	Mudanya	Halilbey	Küçük Harmanlar	Çalılık	116	160	1230,69	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.000.000,00	250.000,00	19.06.2025	10:00
4	Bursa	Mudanya	Halilbey	Cevizliçeşme	Zeytinlik	120	108	467,86	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	470.000,00	117.500,00	19.06.2025	10:30
5	Bursa	Mudanya	Talatbey	Istarna	Çalılık	159	65	1266,65	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.050.000,00	262.500,00	19.06.2025	11:00
6	Bursa	Mudanya	Halilbey	Kapıcı Boğazı	Zeytinlik	127	205	644,32	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	585.000,00	146.250,00	19.06.2025	11:30
7	Bursa	Mudanya	Halilbey	Lofçalı	Zeytinlik	128	110	5.496,71	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	3.844.000,00	961.000,00	19.06.2025	13:30
8	Bursa	Mudanya	Halilbey	Söğütlüpinar	Tarla	129	70	6.595,90	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	4.673.000,00	1.168.250,00	19.06.2025	14:00
9	Bursa	Mudanya	Yalıçiftlik	Göktepe	Tarla	2861	77	6.848,59	Tam	1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı	4.452.000,00	1.113.000,00	19.06.2025	14:30
10	Bursa	Mudanya	Halilbey	Ketendere	Tarla	131	58	6.811,47	Tam	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Az Yoğunlukta Konut Alanı ve Karayolu Alanı	10.900.000,00	2.725.000,00	19.06.2025	15:00

Yukarıda tapu ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmaz malların 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri hizada belirtilen tarih ve saatte Güzelyalı Siteler Mahallesi Aşıyan Sokak No:3 adresi, Mudanya Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası içinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Servisinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihale başlangıç saatine kadar Mal Sandıklarına yatıracakları geçici teminat makbuzu (Malmüdürlüğü Veznesine yatırılmaması halinde, Mudanya Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Mudanya Şubesi nezdindeki **TR44 0001 0000 6500 0010 0052 72** IBAN numaralı hesaba yatırıldığına dair Banka dekontu ile Mudanya Malmüdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ibraz edilmesi gerekmektedir.), veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu, veya Kamu Finansmanı Genel Müdürlüğü'nce ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine geçen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilmiş ise faiz hariç ana para dikkate alınır),

Yerleşim Yeri Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği, Özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerden noterden onaylı vekaletname,

Tüzel kişilerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarası ile idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi**, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ve tüzel kişiliğinin tebligata ilişkin adres beyanı, Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. ve 38. maddelerine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

Satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır.

4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'sine tabi olmadığı gibi satış ve ferağa ilişkin iş ve işlemlerde düzenlenecek her türlü belge, vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi olmayacaktır.

Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.

Şartname ve ihale dosyası mesai saatleri içerisinde Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr", "www.bursa.csb.gov.tr", "www.mudanya.gov.tr" internet adreslerinden öğrenilebilir. İlan olunur.