**İLAN**

**MUSTAFAKEMALPAŞA KAYMAKAMLIĞI**

**MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra No** | | **İli** | **İlçesi** | **Taşınmaz No** | **Mahalle** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Yeri** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)/İhale Bedeli** | | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | |
| 1 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114756 | Ayaz | Tarla | 1830 | 16 | 2.889,63 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/154843/1830/16/1754977567695) | 867.000,00 | | 173.400,00 | 14.10.2025 | 09:00 | |
| 2 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114757 | Ayaz | Sedde Boşluğu | 1831 | 3 | 9.400,18 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/154843/1831/3/1754978685151) | 2.821.000,00 | | 564.200,00 | 14.10.2025 | 09:30 | |
| 3 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114770 | Ayaz | Ham Toprak | 1843 | 8 | 3.962,91 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/154843/1843/8/1754978912125) | 1.200.000,00 | | 240.000,00 | 14.10.2025 | 10:00 | |
| 4 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114782 | Ayaz | Tarla | 1851 | 9 | 235,88 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/154843/1851/9/1754979150616) | 71.000,00 | | 14.200,00 | 14.10.2025 | 10:30 | |
| 5 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114904 | Ömeraltı | Bahçe | 2261 | 11 | 565,14 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/135075/2261/11/1754979492426) | 198.000,00 | | 39.600,00 | 14.10.2025 | 11:00 | |
| 6 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114606 | Ömeraltı | Bahçe | 2261 | 13 | 823,25 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/135075/2261/13/1754979603407) | 289.000,00 | | 57.800,00 | 14.10.2025 | 11.30 | |
| 7 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114912 | Ömeraltı | Hali Arazi | 2262 | 10 | 553,41 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/135075/2262/10/1754979724858) | 194.000,00 | | 38.800,00 | 14.10.2025 | 13.30 | |
| 8 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114948 | Ömeraltı | Arsa | 2338 | 1 | 365,91 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları İçinde | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/#ara/idari/135075/2338/1/1754979884780) | 129.000,00 | | 25.800,00 | 14.10.2025 | 14.00 | |
| 9 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140114095 | Kavaklı | Arsa | 0 | 3469 | 2.112,05 | 1869,39 | 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında | [konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/%23ara/idari/153952/0/3469/1757332533342) | 14.500.000,00 | | 2.900.000,00 | 14.10.2025 | 14.30 | |
| 10 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140115049 | Çamlıca | Ham Toprak | 0 | 919 | 1.242,81 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [Konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/%23ara/idari/153952/0/3469/1757332533342) | 655.000,00 | | 131.000,00 | 14.10.2025 | 15.00 | |
| 11 | | Bursa | Mustafakemalpaşa | 16140115050 | Çamlıca | Ham Toprak | 0 | 920 | 1.161,63 | tam | İmar Planı Dışında  Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | [Konum](https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/%23ara/idari/153952/0/3469/1757332533342) | 730.000,00 | | 146.000,00 | 14.10.2025 | 15.30 | |
| **KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra No** | **İli** | | **İlçesi** | **Taşınmaz No** | **Mahalle** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Kiralama Amacı** | **Kira Süresi** | **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | | **İhale Saati** |
| 1 | Bursa | | Mustafakemalpaşa | 16140114974 | Atariye | Tarla | 1644 | 2 | 13.881,82 | tam | İmar Planı Dışında Kırsal Yerleşme Alan Sınırları Dışında | Tarımsal amaçla kiralama | 3 yıl | 60.000,00 | 12.000,00 | 14.10.2025 | | 16.00 |

**1-** Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ve kiralama ihalesi hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Mustafakemalpaşa Milli Emlak Şefliği’nde yapılacaktır.

**2-** İhaleye iştirak etmek isteyenlerin**;**

a)İhale başlangıç saatine kadar geçici teminat makbuzu **(Geçici teminat bedeli Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası Mustafakemalpaşa Şubesi TR630001000064000010005271 İBAN nolu hesabına açıklama yazılarak yatırılabilir. İBAN numarasına yatırılması halinde Mustafakemalpaşa Malmüdürlüğünden alınacak muhasebe işlem fişinin veya banka dekontunun ihale saatine kadar ihale komisyonuna ibrazı şarttır.)** veya 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İhalesi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b)İkametgah belgesi ileNüfus cüzdanı örneği (TC Kimlik No belirtir – Aslını ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

ç) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2025) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri,

d) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**3-** Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Mustafakemalpaşa Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

**4-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**5-** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: **0 (224) 613 49 72**

**6-** Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden;

**5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),**

**5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL’den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL’ye) kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),**

**10.000.000,00-TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti ihale üzerinde kalan istekliden peşin olarak alınacaktır.**

**7-**Taşınmaz üzerinde muhdesat olması durumunda; ihale sonucunda ihale üzerine kalan müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacak olup, satış sonrası doğabilecek ihtilaflardan Hazine sorumlu değildir.

**8-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **İLAN OLUNUR.**