**İLAN**

**BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI-ERTUĞRULGAZİ VE ULUDAĞ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

Satışı Yapılacak Taşınmaz Listesi

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLO 1 - ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini**  **Satış Bedeli (TL)** | **Geçici**  **Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | Hasanağa | Arsa | 193 | 1 | 4.219,67 m² | Tam | 1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:0,50 Y.ençok:8,50 m Yapılaşma Koşullu “Ticaret Alanı”nda kalmaktadır. | 5.697.000,00 TL | 854.550,00 TL | 15.05.2019 | 09:00 |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Çalı | Arsa | 5889 | 37 | 94,77 m² | Tam | 1/1000 Ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat KAK:0,60 yapılaşma koşullu Konut alanında kalmaktadır. | 104.250,00 TL | 26.062,50 TL | 15.05.2019 | 10:00 |
| **3** | Bursa | Nilüfer | Dağyenice | Tarla | 119 | 21 | 2.603,01 m² | Tam | 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 618.903,00 TL | 92.835,45 TL | 15.05.2019 | 11:00 |
| **4** | Bursa | Nilüfer | Dağyenice | Tarla | 136 | 72 | 2.801,05 m² | Tam | 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 840.315,00 TL | 126.047,25 TL | 15.05.2019 | 13:30 |
| **5** | Bursa | Nilüfer | Kayapa-Zafer | Meşelik | 6339 | 328 | 2.569,56 m² | Tam | 1/5000 Ölçekli Kayapa Nazım İmar Planında 100 Kişi/Ha yoğunluklu Konut Alanında Kalmaktadır. | 565.305,00 TL | 84.795,75 TL | 15.05.2019 | 14:30 |
| **6** | Bursa | Yıldırım | Demetevler | Arsa | 6911 | 1 | 173,05 m² | Tam | 1/1000 Ölçekli İsabey Demetevler Mahalleleri İmar planı Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat (B-2) yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmaktadır. | 191.000,00 TL | 28.650,00 TL | 15.05.2019 | 15:00 |
| **7** | Bursa | Yıldırım | Demetevler | Arsa | 6921 | 4 | 109,86 m² | 0,12 m² | 1/1000 Ölçekli İsabey Demetevler Mahalleleri İmar planı Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat (B-2) yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmaktadır. | 150,00 TL | 22,50 TL | 15.05.2019 | 16:00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TABLO 2 - ULUDAĞ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR LİSTESİ** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini**  **Satış Bedeli (TL)** | **Geçici**  **Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş-Dumlupınar | Arsa | 10510 | 1 | 2.695,42 m² | Tam | 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planında 10 m mesafeli emsal:1,20 Hmax:10,50 yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında Kalmaktadır. | 4.313.000,00 TL | 431.300,00 TL | 16.05.2019 | 09:00 |
| **2** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş-Dumlupınar | Tarla | 7779 | 9 | 8.531,63 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında 50 Kişi/Yoğunluklu öneri Konut Alanında Kalmaktadır. | 5.546.000,00 TL | 554.600,00 TL | 16.05.2019 | 10:00 |
| **3** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 580 | 4 | 194,30 m² | 163,69 m² | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama Revizyonu İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanında Kalmaktadır. | 205.000,00 TL | 51.250,00 TL | 16.05.2019 | 10:30 |
| **4** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10195 | 28 | 331,21 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 33.121,00 TL | 8.280,25 TL | 16.05.2019 | 11:00 |
| **5** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10199 | 280 | 928,40 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 74.272,00 TL | 18.568,00 TL | 16.05.2019 | 11:30 |
| **6** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu - | Tarla | 10198 | 19 | 1.098,82 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 82.412,00 TL | 20.603,00 TL | 16.05.2019 | 13:30 |
| **7** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 205 | 541,64 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 43.332,00 TL | 10.833,00 TL | 16.05.2019 | 14:00 |
| **8** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10199 | 279 | 895,48 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 71.640,00 TL | 17.910,00 TL | 16.05.2019 | 14:30 |
| **9** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10188 | 8 | 218,08 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 19.630,00 TL | 4.907,50 TL | 16.05.2019 | 15:00 |
| **10** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10197 | 333 | 655,42 m² | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında Kalmaktadır. | 52.450,00 TL | 13.112,50 TL | 16.05.2019 | 15:30 |

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 1 no.lu tabloda yer alan taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Ertuğrulgazi Emlak Müdürü odasında, 2 no.lu tabloda yer alan taşınmazlar 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Uludağ Emlak Müdürlüğünün Müdür Odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Ahmetpaşa Mah. Ermutlu Sok. No: 11/15 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh ilmühaberi

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tüzel kişilerden Vergi Kimlik Numarasını belirtir belge,

e) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

f) Gerçek kişilerin nüfus cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2019) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

g) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Ertuğrulgazi ve Uludağ Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubunun örneği ( <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

5- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari-i-91541> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğünce satışa çıkarılan 1 numaralı tabloda 1 inci sırada bulunan taşınmaz yulaf ekilmek, 6 ıncı sıradaki taşınmaz ise araba garajı ve inşaat malzemesi konulmak suretiyle işgallidir.

8-Uludağ Emlak Müdürlüğünce satışa çıkarılan 2 numaralı tabloda bulunan; 1, 2 ve 9 sırada bulunan taşınmazlar zeytin dikilmek, 10 sırada bulunan taşınmazın üzerinde incir fidanı dikelmek suretiyle işgallidir.

İlan olunur.