

İLAN
MUDANYA KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Ek-1

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Mevkii	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Mudanya	Hasköy	Harmanlar	Ham Toprak	2727	12	935,52	1/1	1/5.000 Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı	4.210.000,00	1.052.500,00	25.09.2024	10:00
2	Bursa	Mudanya	Talatbey	Tepeçiftlik	Tarla	140	614	4.614,71	1/1	1/5.000 Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı	4.160.000,00	1.040.000,00	25.09.2024	10:30
3	Bursa	Mudanya	Talatbey	Tepeçiftlik	Tarla	140	632	1.144,27	1/1	1/5.000 Nazım İmar Planı'nda Tarım Alanı	801.000,00	200.250,00	25.09.2024	11:00

Yukarıda tapu ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmaz malların, 2886 Sayılı Yasanın 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü satış ihaleleri hizalarında belirtilen tarih ve saatte Güzelyalı Siteler Mahallesi Aşıyan Sokak No:3 Mudanya Bursa adresi,Mudanya Sosyal Güvenlik Merkez Müdürlüğü Hizmet Binası içinde bulunan Milli Emlak Müdürlüğü Servisinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak etmek isteyenlerin, ihale başlangıç saatine kadar Mudanya Malmüdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası Mudanya Şubesi nezdindeki **TR44 0001 0000 6500 0010 0052 72** İBAN numaralı hesaba yatırıldığına dair Banka dekontu ile Mudanya Malmüdürlüğü'nden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ibraz etmesi gerekmektedir. Banka veya Özel Finans Kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu (teyid yazısı ile birlikte) veya Kamu Finansmanı Genel Müdürlüğü'nce İhraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine geçen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilmiş ise faiz hariç ana para dikkate alınır), Yerleşim Yeri Belgesi ve Nüfus Cüzdanı Örneği, Özel kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerden noterden onaylı vekaletname, tüzel kişilerin ise, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarası ile idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi**, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri ve tüzel kişiliğinin tebligata ilişkin adres beyanı, Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ile vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

İsteklilerin İhale saatine kadar Komisyona ulaşması kaydıyla 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlanacak teklif mektuplarını İdadi Taahhütlü olmak kaydıyla Posta yolu ile gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

Satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye işlem bedeli alınacaktır.

4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'sine tabi olmadığı gibi satış ve ferağa ilişkin iş ve işlemlerde düzenlenecek her türlü belge, vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 (beş) yıl süre ile Emlak Vergisine tabi olmayacaktır.

Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilemez.

Şartname ve ihale dosyası mesai saatleri içerisinde Mudanya Milli Emlak Müdürlüğü'nde görülebilir.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İhale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr", "www.bursa.csb.gov.tr", "www.mudanya.gov.tr" internet adreslerinden öğrenilebilir. İlan olunur.