**T.C.**

**GEMLİK KAYMAKAMLIĞI**

**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**İLAN**

# SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA** | **DOSYA NO** | **MAHALLE** | **MEVKİ****/CAD.SK** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜM****M²** | **HAZİNE** **HİSSESİ** | **VASFI** | **İMAR /FİİLİ DURUMU** | **TAHMİNİ****BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT (TL)** | **İHALE** **TARİHİ VE SAATİ** |
| 1 | 16050102310 | Muratoba | Damönü | 1668 | 43 | 1.895,01 | Tam | Zeytinlik | 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Tarım alanı/Zeytinlik İşgalli | 57.000,00 | 11.400,00 | 05.02.2020 | 09,00 |
| 2 | 16050109511 | Umurbey |  Damlıbağlar | 1541 | 224 | 1.808,17 | Tam | Zeytinlik | 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Tarım alanı/Zeytinlik İşgalli | 105.000,00 | 26.250,00 | 05.02.2020 | 09,15 |

# İRTİFAK HAKKI VERİLECEK TAŞINMAZLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **DOSYA NO** | **MAHALLE** | **MEVKİ** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜM****M²** | **İRTİFAK HAKKI VERİLECEK ALAN M2** | **VASFI** | **İMAR VE FİİLİ DURUMU** | **İRTİFAK HAKKI TESİSİ AMACI** | **İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedeli (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNATI (TL)** | **İHALE** **TARİHİ VE SAATİ** |
| 3 | 16050108019 | Kurtul | Aşağıdere |  | 1740 | 3.984,44 | Tamamı | Tarla | 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı | Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi  | 20.000,00 | 6.000,00 | 05.02.2020 | 09,30 |
| 4 | 16050108020 | Kurtul | Aşağıdere |  | 1741 | 413,16 | Tamamı | Tarla | 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı | Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi | 2.080,00 | 624,00 | 05.02.2020 | 09,45 |
| 5 | 16050108021 | Kurtul | Aşağıdere |  | 1742 | 1.206,83 | Tamamı | Tarla | 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı | Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi | 6.040,00 | 1.812,00 | 05.02.2020 | 10,00 |
| 6 | 16050108022 | Kurtul | Aşağıdere |  | 1743 | 283,06 | Tamamı | Tarla | 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı | Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi | 1.420,00 | 426,00 | 05.02.2020 | 10,15 |
| 7 | 16050108023 | Kurtul | Aşağıdere |  | 1948 | 7.376,70 | Tamamı | Çalılık | 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planında Karayolları Yol Kenar Koruma Kuşağı | Genel Amaçlı İrtifak Hakkı Tesis Edilmesi | 36.900,00 | 11.070,00 | 05.02.2020 | 10;30 |
| 8 | 16050108079 | Muratoba | Kurtullar |  | 2527 | 63.391,20 | 45.401,50 | Meşelik | Tarım Alanı | Organize Hayvancılık/ Hayvancılık | 13.650,00 | 4.095,00 | 05.02.2020 | 10;45 |
| 9 | 16050101170 | Adliye | Yörükyatağı |  | 1491 | 33.129,90 | 30.342,90 | Tarla | İmarsız | Organize Hayvancılık/ Hayvancılık | 18.250,00 | 5.475,00 | 05.02.2020 | 11;00 |
| 10 | 16050101176 | Adliye | Gülfidanlık |  | 1521 | 12.234,00 | Tamamı | Tarla | İmarsız | Organize Hayvancılık/ Hayvancılık | 6.120,00 | 1.836,00 | 05.02.2020 | 11;30 |

1) Yukarıdaki Tabloların 1’inci ve 2’nci sıradaki taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45’inci maddesine göre “Açık Teklif Usulü” ile 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10’ncu sıradaki taşınmazların irtifak hakkı ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre “Pazarlık Usulü” ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dahilinde hizalarındaki tarih ve saatte Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

-Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

-Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27’nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması, (bir örneği http://[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde görülebilir.)

-Tebligat için Türkiye’de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

-Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.

5) Yukarıdaki Tabloda 3,4, 5, 6 ve 7’nci sırasındaki taşınmazların üzerinde, imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Eğitim, Ticari, Sağlık, Turizm, Sanayi, Tarım ve Hayvancılık, Sosyal-Kültürel vb. sabit ve kalıcı tesis (Konut ve Enerji hariç) yapılmak Amacıyla, 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

6) Yukarıdaki tabloda 8, 9 ve 10 ‘ncu sırasındaki taşınmazların üzerinde imar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak Organize Hayvancılık/ Hayvancılık yapılmak amacıyla 30(otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir. **Taşınmazlar üzerinde projeye dayalı organize hayvancılık faaliyeti kapsamında irtifak hakkı tesis edilmesi için yapılacak yatırımın küçükbaş hayvancılıkta 1000 adet, büyükbaş hayvancılıkta 200 adet, kanatlı hayvancılıkta yumurta tavukçuluğunda 80.000 adet, etlik piliç yetiştiriciliğinde 25.000 adet kapasitesinden az olmaz.**

7) İrtifak hakkı verilecek taşınmazların, ileride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanım olmaksızın, tescil, ifraz, tevhid, terk, vb. işlemlerin yapılması veya imar planın yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlattırılması ve onaylattırılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi sonunda kararlaştırılacak irtifak hakkı bedelinin %20’si oranındaki bedel karşılığında 1(bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

7) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar İdareye verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılınmasına itiraz edilemez.

8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9) İhale ilanları veya metni http://[www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve http://bursa.csb.gov.tr adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:02245132953. İlan olunur.