

İLAN
T.C.
İNEGÖL KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliğinden

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR													
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	İnegöl	Yeniceköy	Arsa	-	353	698,07	Tam	1/1000 Ölçekli Yenice Revizyon Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam Üç Kat Konut Alanı	5.585.000,00	558.500,00	29.04.2025	11.00

1- A-) Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca **Acık Teklif Usulüyle Satış İhalesi** yapılacaktır.

B-) İhale, hisasında belirtilen tarih ve saatte İnegöl Hükümet Konağı Binasının 3. kattaki İnegöl Milli Emlak Şefliğinde toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) **İhaleye iştirak etmek isteyenlerin**, Vekaleten katılanlar dahil Kamu ihalelerinden yasaklı olmamak kaydıyla;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu alındı aslı (**Geçici Teminat bedeli, İnegöl Malmüdürlüğü Veznesine veya T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı adına Ziraat Bankası İnegöl Şubesinde bulunan TR98 0001 0000 6700 0010 0052 67 no.lu IBAN'a yatırılabilir, IBAN numarasına yatırılması halinde İnegöl Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.**) veya 2886 sayılı Kanunun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İhalesi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı örneğini (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir) ve yerleşim yeri belgesini (ikametgah belgesi) vermeleri, Tüzel kişilerin ise, vergi kimlik numarasını belirtir belge vermeleri,

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

ç) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, **ihalenin yapıldığı (2025 yılı) yıl içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belgeyi veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri;

e) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir yazı/belgeyi ibraz etmeleri,

3-) Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde İnegöl Hükümet Konağı Binasının 3. kattaki İnegöl Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-) Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5-) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf> internet adresinden görülebilir.

6-) İhale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

7-) 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilemez.

8-) Taşınmazın satış bedelinin tamamı peşin veya 1/4'ü peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir, taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.

9-) **Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli olarak:**

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

10-) Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (döner sermaye bedeli hariç) muafıdır.

11-) Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar kendi adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir, geçici teminatları iade edilmez, gelir kaydedilir.

12-) İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13-) Taşınmaz üzerinde muhdesat olması durumunda; ihale sonucunda ihale üzerine kalan müşteri ile muhdesat sahibi arasında 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümlerine göre işlem yapılarak çözüm sağlanacak olup, satış sonrası doğabilecek ihtilaflardan Hazine sorumlu değildir.

14-) Geçici teminatı nakit olarak yatırıp ihaleye katılan isteklilerden, ihaleyi kazanamayanların teminat iadeleri, muhasebe sisteminin değişmesi nedeniyle aynı gün iade edilemeyecek olup, istekliler tarafından ayrıca verilecek dilekçede belirtilen banka IBAN numarasına yatırılacaktır.

Bilgi için Telefon.: 0 (224) 716 05 53

İLAN OLUNUR.