**İLAN**

**BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

 **-1-**

|  |
| --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**  |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **İhaleye Katılım Var Mı?** | **Katılan Sayısı** | **İhale Sonucu** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | Çalı | Arsa | 6455 | 6 | 301,77 | 6305/30177(63,05 m²) | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır | 94.575,00 | YOK |  |  |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Çalı | Bahçeli Ev ve Arsası | 6455 | 7 | 301,77 | 8963/30177(89,63 m²) | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanında kalmaktadır | 134.500,00 | YOK |  |  |
| **3** | Bursa | Yıldırım | Selçukbey | Arsa | 2358 | 10 | 43,35 |  Tam | 1/1000 Ölçekli Güllük-Ortabağlar Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 kat (B-2) yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmaktadır. Parselin yola terki bulunmaktadır. | 69.500,00 | YOK |  |  |
| **4** | Bursa | Yıldırım | Namazgah | Kargir Bina |  550 | 5 | 81,98 | Tam | 1/1000 ölçekli Teferrüç ve Civarı Revizyon Uygulama İmar Planı Kapsamında taşınmazın tamamı bitişik nizam 4 kat Konut Alanında kalmaktadır. | 150.500,00 | YOK |  |  |
| **5** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10169 | 610 | 2.524,23 | Tam | 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 151.500,00 | VAR |  6  | 275.000,00 |
| **6** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10169 | 193 | 300,05 | Tam | 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 33.500,00 | VAR | 17 | 125.500,00 |
| **7** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10200 | 123 | 1.195,17 | Tam | 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 83.700,00 | YOK |  |  |
| **8** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10178 | 42 | 981,98 | Tam | 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 147.500,00 | VAR | 7 | 200.000,00 |
| **9** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Meşelik | 10193 | 35 | 1.594,97 | Tam | 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır. | 153.600,00 | VAR | 8 | 272.000,00 |
| **10** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10202 | 33 | 1.484,82 | Tam | 1/5000 ölçekli Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 119.000,00 | VAR | 1 | 125.000,00 |
| **11** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 725 | 3 | 1.255,21 | 517/2400(270,39 m²) | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:0,40 ayrık nizam 2 kat Konut Alanında kalmaktadır. | 297.500,00 | YOK |  |  |
| **12** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 722 | 4 | 917,39 | 1720/2400 (657,46 m²) | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:0,40 ayrık nizam 2 kat Konut Alanında kalmaktadır. | 725.000,00 | YOK |  |  |
| **13** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 842 | 3 | 832,61 | Tam | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m. TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşullu ikiz nizam 3 kat Konut Alanında kalmaktadır. | 1.415.500,00 | VAR | 2 | 1.621.000,00 |
| 14 | Bursa | Osmangazi | Panayır | Arsa |  5962 | 7 | 929,68 | 747/2401 (289,24 m²) | 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır. | 868.000,00 | VAR | 1 | 885.000,00 |
| 15 | Bursa | Osmangazi | Panayır | Tarla | 2378 | 19 | 3.038,14 | 7/54(393,83 m²) | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | YOK |  |  |  |
| 16 | Bursa | Osmangazi | Demirtaş Dumlupınar | Tarla | 7779 | 9 | 8.531,63 | Tam | 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında 50 kişi/ha yoğunluklu öneri Konut Alanı'nda kalmaktadır. | YOK |  |  |  |

|  |
| --- |
| **KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra****No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada****No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **Kiraya Verilecek Alan (m²)** | **Kiralama Amacı** | **Kira Süresi** |  **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)** | **İhaleye Katılım Var Mı?** | **Katılan Sayısı** | **İhale Sonucu** |
| **17** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 110 | 25 | 1.627,37 | 1.627,37 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | 3.670,00 | VAR | 13 | 25.000,00 |
| **18** | Bursa | Osmangazi | Uluçam | 124 | 5 | 1.083,37 | Taşınmaz üzerinde bulunan 74,68 m²’lik Lojman | Lojman- İkamet Amaçlı | 5 Yıl | 3.775,00 | VAR | 2 | 4.500,00 |
| **19** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 26,18 | Pirinçhan üst kat 25 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 6.750,00 | VAR | 1 | 8.000,00 |
| **20** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 25,43 | Pirinçhan üst kat 3 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 6.750,00 | VAR | 3 | 12.500,00 |
| **21** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 24,46 | Pirinçhan üst kat 6 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 6.750,00 | VAR | 3 | 15.000,00 |
| **22** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,50 | Geyvehan 10 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 7.500,00 | YOK |  |  |
| **23** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,70 | Geyvehan 12 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 7.500,00 | VAR | 1 | 7.600,00 |
| **24** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,50 | Geyvehan 14 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 7.500,00 | YOK |  |  |
| **25** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 7,00 | Geyvehan 16 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 7.500,00 | VAR | 2 | 16.000,00 |
| **26** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,00 | Geyvehan 18 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | 7.500,00 | VAR | 2 | 17.000,00 |
| **27** | Bursa | Osmangazi | Akpınar | 6119 | 5 | 3.414,04 | 15,50 | Büfe Yeri | 3 Yıl | 7.000,00 | VAR | 1 | 9.000,00 |

|  |
| --- |
| **İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra****No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada****No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²)** | **İmar Durumu** | **Süresi ve Amacı** | **İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)** | **İhaleye Katılım Var Mı?** | **Katılan Sayısı** | **İhale Sonucu** |
| **28** | Bursa | Nilüfer | Badırga | --- | 3946 | 618,90 | 618,90 | 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır. | 30 Yıl,Ayaklıdere Derivasyon (su hattı) projesinde kullanılmak üzere mecra irtifak hakkı tesisi | 2.500,00 | VAR |  3 | 3.060,00 |

 **-2-**

I- (A)-Yukarıda özellikleri belirtilen 1. ila 16. sıra aralığındaki taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **satış ihalesi,**

 (B)- 17. ila 27. sıra aralığındaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **kiralama ihalesi** yapılacaktır.

 (C)- 28. sıradaki taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi yapılacaktır.

 (D)- İhalelerden, **1. , 2. , 3. , 4. ve 28. sıradaki taşınmazların ihalesi,** Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

 (E)- Diğer taşınmazların ihalesi ise, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Satış İşlemleri Servisinde (20 No.lu Servis) (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

 a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu **(Covid-19 salgın hastalığı nedeniyle Muhasebe Veznesi kapalı olduğundan, geçici teminat bedelleri, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası TR 79 0001 00006 000001 0005280 IBAN no.lu hesabına yatırılarak Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)** veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2021) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

III- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

IV- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

V- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği ( <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

VI- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

VII- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

VIII- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, İhale Tarihi itibariyle anılan yönetmelikte değişiklik yapılması sonucu, milli emlak iş ve işlemlerinin Döner Sermayeye tabi tutulması halinde, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce belirtilen oranda ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

IX- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

**İLAN OLUNUR.**

 **-3-**