**İLAN**

**BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

**-1-**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | Kayapa Zafer | Meşelik | 6339 | 328 | 2.569,56 | 2.569,56 | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanında kalmaktadır. | 771.000,00 | 192.750,00 | 30.11.2020 | 09:00 |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Çalı | Arsa | 6455 | 6 | 301,77 | 6305/30177  (63,05 m²) | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı’nda kalmaktadır | 94.575,00 | 23.643,75 | 30.11.2020 | 09:30 |
| **3** | Bursa | Nilüfer | Çalı | Bahçeli Ev ve Arsası | 6455 | 7 | 301,77 | 8963/30177  (89,63 m²) | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı’nda kalmaktadır | 134.500,00 | 33.625,00 | 30.11.2020 | 10:00 |
| **4** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 725 | 3 | 1.255,21 | 517/2400  (270,39 m²) | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:0,40 ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. | 297.500,00 | 29.750,00 | 30.11.2020 | 10:30 |
| **5** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 722 | 4 | 917,39 | 1720/2400 (657,46 m²) | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:0,40 ayrık nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. | 725.000,00 | 72.500,00 | 30.11.2020 | 11:00 |
| **6** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 842 | 3 | 832,61 | Tam | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m. TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşullu ikiz nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. | 1.415.500,00 | 141.550,00 | 30.11.2020 | 11:30 |
| **7** | Bursa | Osmangazi | Panayır | Arsa | 5962 | 7 | 929,68 | 747/2401 (289,24 m²) | 1/1000 ölçekli Yalova Yolu 1.Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır. | 868.000,00 | 86.800,00 | 30.11.2020 | 13:30 |
| **8** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş Dumlupınar | Tarla | 7779 | 9 | 8.531,63 | Tam | 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında 50 kişi/ha yoğunluklu öneri Konut Alanı'nda kalmaktadır. | 5.546.000,00 | 554.600,00 | 30.11.2020 | 14:00 |
| **9** | Bursa | Osmangazi | Tayakadın | Bahçe | 4082 | 51 | 76,04 | Tam | 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 5 kat ticaret alanı | 190.500,00 | 19.050,00 | 30.11.2020 | 14:30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **Kiraya Verilecek Alan (m²)** | **Kiralama Amacı** | **Kira Süresi** | **Tahmini Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **10** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 175 | 12 | 11.775,00 | 11.775,00 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  13.310,00 | 1.331,00 | 30.11.2020 | 15:00 |
| **11** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 179 | 13 | 3.571,00 | 3.571,00 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  8.100,00 | 810,00 | 30.11.2020 | 15:30 |
| **12** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 101 | 7 | 1.730,64 | 1.730,64 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  1.960,00 | 196,00 | 30.11.2020 | 16:00 |
| **13** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 101 | 6 | 548,19 | 548,19 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  620,00 | 62,00 | 01.12.2020 | 09:00 |
| **14** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 198 | 29 | 2.686,64 | 2.686,64 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  6.100,00 | 610,00 | 01.12.2020 | 09:30 |
| **15** | Bursa | Osmangazi | Avdancık | 150 | 48 | 804,30 | 804,30 | Tarımsal Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  970,00 | 97,00 | 01.12.2020 | 10:00 |
| **16** | Bursa | Osmangazi | Uluçam | 124 | 5 | 1.083,37 | Taşınmaz üzerinde bulunan 74,68 m²’lik Lojman | Lojman- İkamet Amaçlı | 5 Yıl | İlk Yıl:  3.775,00 | 943,75 | 01.12.2020 | 10.30 |
| **17** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 24,60 | Pirinçhan üst kat 2 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 6.250,00 | 1.562,50 | 01.12.2020 | 11:00 |
| **18** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 26,06 | Pirinçhan üst kat 7 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 6.250,00 | 1.562,50 | 01.12.2020 | 11:20 |
| **19** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 23,59 | Pirinçhan üst kat 9 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 6.250,00 | 1.562,50 | 01.12.2020 | 11:40 |
| **20** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 22,88 | Pirinçhan üst kat 21 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 6.250,00 | 1.562,50 | 01.12.2020 | 13:30 |
| **21** | Bursa | Osmangazi | Şehreküstü | 0 | 0 | 27,45 | Pirinçhan üst kat 24 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 6.250,00 | 1.562,50 | 01.12.2020 | 13:50 |
| **22** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,50 | Geyvehan  10 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 7.500,00 | 1.875,00 | 01.12.2020 | 14:10 |
| **23** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,70 | Geyvehan  12 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 7.500,00 | 1.875,00 | 01.12.2020 | 14:30 |
| **24** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,50 | Geyvehan  14 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 7.500,00 | 1.875,00 | 01.12.2020 | 14:50 |
| **25** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 7,00 | Geyvehan  16 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 7.500,00 | 1.875,00 | 01.12.2020 | 15:10 |
| **26** | Bursa | Osmangazi | Uzunçarşı | 0 | 0 | 6,00 | Geyvehan  18 no.lu oda | Dükkan- büro vb. | 5 Yıl | İlk Yıl: 7.500,00 | 1.875,00 | 01.12.2020 | 15:30 |
| **27** | Bursa | Osmangazi | Tahtakale | 5557 | 18 | 331,76 | A Blok Zemin ve Asma Kat 6 no.lu bağ.böl.  (44/340 hisse) | Dükkan-büro vb. | 3 Yıl | İlk Yıl: 10.200,00 | 1.020,00 | 01.12.2020 | 15:50 |
| **28** | Bursa | Osmangazi | Veysel Karani | 2990 | 150 | 103.959,30 | Bursa İl Göç İdaresi Müdürlüğü 13,65 m²’lik kantin yeri | Kantin | 3 Yıl | İlk Yıl: 20.000,00 | 5.000,00 | 01.12.2020 | 16:10 |

**-2-**

I- (A)-Yukarıda özellikleri belirtilen 1. ila 9. sıra aralığındaki taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **satış ihalesi,**

(B)- 10. ila 28. sıra aralığındaki taşınmazların, 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **kiralama ihalesi** yapılacaktır.

(C)- İhalelerden, **1. 2. ve 3. sıradaki taşınmazların ihalesi,** Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

(D)- Diğer taşınmazların ihalesi ise, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Satış İşlemleri Servisinde (20 No.lu Servis) (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

II- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu **(Covid-19 nedeniyle Muhasebe Veznesi kapalı olduğundan, geçici teminat bedelleri, Bursa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası TR 79 0001 00006 000001 0005280 IBAN no.lu hesabına yatırılarak Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.)** veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2020) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

III- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

IV- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

V- Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği ( <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

VI- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir.

VII- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

VIII- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

**İLAN OLUNUR.**

**-3-**