**İLAN**

**KELES KAYMAKAMLIĞI (MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**Satış İhalesi Yapılacak Olan Taşınmazlar**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No.** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi** | **Cinsi** | **İmar Durumu** | **Tahmini Bedel(TL)** | **Geçici Teminat(TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Bursa | Keles | Akçapınar | 117 | 16 | 2.360,50 | Tam | Tarla | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 500.000,00 | 50.000,00 | 27/11/2024 | 10.00 |
| 2 | Bursa | Keles | Dedeler | 284 | 3 | 2.387,91 | Tam | Taşlık | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı | 525.000,00 | 52.500,00 | 27/11/2024 | 10.30 |
| 3 | Bursa | Keles | Durak | 102 | 2 | 737,22 | Tam | Ham Toprak | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı | 85.000,00 | 8.500,00 | 27/11/2024 | 11.00 |
| 4 | Bursa | Keles | Epçeler | 152 | 6 | 9.954,03 | Tam | Çamlık | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 1.500.000,00 | 150.000,00 | 27/11/2024 | 11.30 |
| 5 | Bursa | Keles | Haydar | 112 | 13 | 1.021,89 | Tam | Meşelik | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 250.000,00 | 25.000,00 | 27/11/2024 | 13.00 |
| 6 | Bursa | Keles | Issızören | 148 | 31 | 897,67 | Tam | Taşlık | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı | 155.000,00 | 15.500,00 | 27/11/2024 | 13.30 |
| 7 | Bursa | Keles | Kıranışıklar | 135 | 8 | 1.939,61 | Tam | Tarla | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı | 430.000,00 | 43.000,00 | 27/11/2024 | 14.00 |
| 8 | Bursa | Keles | Kıranışıklar | 181 | 31 | 2.887,32 | Tam | Tarla | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 580.000,00 | 58.000,00 | 27/11/2024 | 14.30 |
| 9 | Bursa | Keles | Kıranışıklar | 185 | 7 | 2.675,24 | Tam | Tarla | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı | 450.000,00 | 45.000,00 | 27/11/2024 | 15.00 |
| 10 | Bursa | Keles | Kıranışıklar | 204 | 15 | 11.182,73 | Tam | Tarla | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 1.680.000,00 | 168.000,00 | 28/11/2024 | 10.00 |
| 11 | Bursa | Keles | Kozbudaklar | 156 | 33 | 1.801,89 | Tam | Tarla | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Orman Alanı | 505.000,00 | 50.500,00 | 28/11/2024 | 10.30 |
| 12 | Bursa | Keles | Menteşe | 105 | 4 | 4.411,02 | Tam | Ham Toprak | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 670.000,00 | 67.000,00 | 28/11/2024 | 11.00 |
| 13 | Bursa | Keles | Pınarcık | 116 | 8 | 1.996,59 | Tam | Meşelik | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | 1.400.000,00 | 140.000,00 | 28/11/2024 | 11.30 |
| 14 | Bursa | Keles | Yazıbaşı | 135 | 176 | 598,89 | Tam | Meşelik | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı | 500.000,00 | 50.000,00 | 28/11/2024 | 13.00 |
| 15 | Bursa | Keles | Yunuslar | 166 | 2 | 1.116,52 | Tam | Arsa | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Kırsal Yerleşim Alanı | 1.120.000,00 | 112.000,00 | 28/11/2024 | 13.30 |

**Kiralama İhalesi Yapılacak Olan Taşınmazlar**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No.** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi** | **Cinsi** | **Süresi ve Amacı** | **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat(TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Bursa | Keles | Akçapınar | 125 | 55 | 6.552,85 | Tam | Ham Toprak | 5 Yıl Süre ile  Hayvancılık Amaçlı | 30.000,00 | 2.400,00 | 28/11/2024 | 14.00 |
| 2 | Bursa | Keles | Düvenli | 269 | 3 | 5.305,61 | Tam | Ham Toprak | 5 Yıl Süre ile  Tarımsal Amaçlı | 20.000,00 | 2.000,00 | 28/11/2024 | 14.30 |

**-** Yukarıda özellikleri taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle satış ve kiralama ihaleleri belirtilen tarih ve saatlerde Keles Kaymakamlığı 4. katında bulunan toplantı salonunda komisyon huzurunda yapılacaktır.

**-** İhaleye iştirak etmek isteyenlerin**;**

İhale başlangıç saatine kadar yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu (Geçici teminat, Keles Malmüdürlüğü Veznesine ya da Keles Malmüdürlüğünün **TR45 0001 0005 0700 0010 0052 70** IBAN numaralı hesabına yatırılması gerekmektedir.) veya 2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş süresiz banka teminat mektubunu (banka teyit yazısı ile birlikte),

Nüfus kayıt örneğini ve yerleşim yeri belgesini,

Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2024) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**-** Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Keles Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

- Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin **peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim** uygulanacaktır. Taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenecektir.

- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

**-** Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir),5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş),10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti alınacaktır.

**-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**-** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 (224) 861 20 82

**-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**