**İLAN**

**BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

|  |
| --- |
| **SATIŞ SONUÇLARI** |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **İhale katılım durumu** | **İhale Sonucu****TL** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8112 | 6 | 2.337,74 | 2.337,74 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 29.230.000,00 | 5.846.000,00 | 27/05/2025 | 09:00 | HAYIR | - |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8100 | 1 | 1.823,22 | 1.823,22 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 22.800.000,00 | 4.560.000,00 | 27/05/2025 | 09:30 | HAYIR | - |
| **3** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8118 | 2 | 1.579,65 | 1.415,64 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 15.600.000,00 | 3.120.000,00 | 27/05/2025 | 10:00 | HAYIR | - |
| **4** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8100 | 3 | 1.187,91 | 1.187,91 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 14.850.000,00 | 2.970.000,00 | 27/05/2025 | 10:30 | HAYIR | - |
| **5** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8113 | 5 | 1.167,72 | 1.167,72 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 14.600.000,00 | 2.920.000,00 | 27/05/2025 | 11:00 | EVET | 14.675.000,00 |
| **6** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8121 | 1 | 1.085,08 | 1.085,08 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 13.025.000,00 | 2.605.000,00 | 27/05/2025 | 11:30 | HAYIR | - |
| **7** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8124 | 1 | 993,24 | 993,24 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 11.920.000,00 | 2.384.000,00 | 27/05/2025 | 13:30 | HAYIR | - |
| **8** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8096 | 5 | 929,49 | 929,49 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 11.650.000,00 | 2.330.000,00 | 27/05/2025 | 14:00 | HAYIR | - |
| **9** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8126 | 1 | 839,85 | 839,85 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 10.080.000,00 | 2.016.000,00 | 27/05/2025 | 14:30 | HAYIR | - |
| **10** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8096 | 3 | 813,04 | 813,04 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 9.350.000,00 | 1.870.000,00 | 27/05/2025 | 15:00 | HAYIR | - |
| **11** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8096 | 4 | 666,09 | 666,09 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 8.330.000,00 | 1.666.000,00 | 27/05/2025 | 15:30 | HAYIR | - |
| **12** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8097 | 5 | 552,93 | 552,93 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 6.360.000,00 | 1.272.000,00 | 28/05/2025 | 09:00 | EVET | 6.405.000,00 |
| **13** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8098 | 2 | 374,03 | 374,03 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 4.500.000,00 | 900.000,00 | 28/05/2025 | 09:30 | HAYIR | - |
| **14** | Bursa | Nilüfer | Görükle Dumlupınar | Arsa | 5370 | 36 | 11,05 | 11,05 | 1/1000 Ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanında kalmaktadır. | 187.850,00 | 37.570,00 | 28/05/2025 | 10:00 | HAYIR | - |
| **15** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 583 | 2.679,93 | 2.679,93 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 2.319.000,00  | 463.800,00  | 28/05/2025 | 10:30 | HAYIR | - |
| **16** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik  | 10197 | 47 | 2.298,58 | 2.298,58 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 2.156.000,00  | 431.200,00  | 28/05/2025 | 11:00 | EVET | 2.668.000,00 |
| **17** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 541 | 1.837,06 | 1.837,06 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 1.591.000,00  | 318.200,00  | 28/05/2025 | 11:30 | HAYIR | - |
| **18** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10188 | 11 | 1.948,33 | 1.948,33 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 1.559.000,00  | 311.800,00  | 28/05/2025 | 13:30 | EVET | 1.566.000,00 |
| **19** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 662 | 187,30 | 187,30 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 127.000,00 | 25.400,00 | 28/05/2025 | 14:00 | EVET | 352.000,00 |

 **KİRALAMA SONUÇLARI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **20** | Bursa | Osmangazi | Doğancı | Tarla | 190 | 4 | 19.129,77 | 19.129,77 | Tarımsal | 5 Yıl | 143.475,00  | 28.695,00  | 28/05/2025 | 14:30 | HAYIR | - |
| **21** | Bursa | Osmangazi | Doğancı | Tarla | 125 | 1 | 7.715,52 | 7.715,52 | Tarımsal | 5 Yıl | 57.900,00  | 11.580,00  | 28/05/2025 | 15:00 | EVET | 400.000,00 |
| **22** | Bursa | Nilüfer | Korubaşı | Tarla | 101 | 863 | 4.375,51 | 4.375,51 | Tarımsal | 5 Yıl | 23.000,00 | 4.600,00 | 28/05/2025 | 15:30 | EVET | 24.000,00 |
| **23** | Bursa | Nilüfer | Atlas | Ham Toprak | 120 | 31 | 4.108,60 | 4.108,60 | Tarımsal | 5 Yıl | 91.500,00 | 18.300,00 | 28/05/2025 | 16:00 | EVET | 355.000,00 |

 **İLAN OLUNUR**