**İLAN**

**BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **İhale katılım durumu** | **İhale Sonucu**  **TL** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | İhsaniye | Arsa | 2507 | 7 | 1152,03 | 1152,03 | 1/1000 Ölçekli Fethiye İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planında Ticaret Alanında kalmaktadır. | 46.082.000,00 | 9.216.400,00 | 18.03.2025 | 10:00 | EVET | 46.090.00,00 |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8112 | 6 | 2.337,74 | 2.337,74 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 29.230.000,00 | 5.846.000,00 | 18.03.2025 | 10:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **3** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8100 | 1 | 1.823,22 | 1.823,22 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 22.800.000,00 | 4.560.000,00 | 18.03.2025 | 11:00 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **4** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8118 | 2 | 1.579,65 | 1.415,64 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 15.600.000,00 | 3.120.000,00 | 18.03.2025 | 11:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **5** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8100 | 3 | 1.187,91 | 1.187,91 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 14.850.000,00 | 2.970.000,00 | 18.03.2025 | 13:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **6** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8113 | 5 | 1.167,72 | 1.167,72 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 14.600.000,00 | 2.920.000,00 | 18.03.2025 | 14:00 | EVET | 14.620.000,00 |
| **7** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8121 | 1 | 1.085,08 | 1.085,08 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 13.025.000,00 | 2.605.000,00 | 18.03.2025 | 14:30 | EVET | 13.035.000,00 |
| **8** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8124 | 1 | 993,24 | 993,24 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 11.920.000,00 | 2.384.000,00 | 18.03.2025 | 15:00 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **9** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8096 | 5 | 929,49 | 929,49 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 11.650.000,00 | 2.330.000,00 | 19.03.2025 | 10:00 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **10** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8126 | 1 | 839,85 | 839,85 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 10.080.000,00 | 2.016.000,00 | 19.03.2025 | 10:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **11** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8096 | 3 | 813,04 | 813,04 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 9.350.000,00 | 1.870.000,00 | 19.03.2025 | 11:00 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **12** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8096 | 4 | 666,09 | 666,09 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 8.330.000,00 | 1.666.000,00 | 19.03.2025 | 11:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **13** | Bursa | Nilüfer | Yolçatı | Arsa | 7655 | 4 | 530,66 | 530,66 | 1/1000 Ölçekli Yolçatı Uygulama İmar Planı kapsamında Serbest Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanında kalmaktadır. | 6.370.000,00 | 1.274.000,00 | 19.03.2025 | 13:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **14** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8097 | 5 | 552,93 | 552,93 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 6.360.000,00 | 1.272.000,00 | 19.03.2025 | 14:00 | EVET | 6.363.000,00 |
| **15** | Bursa | Nilüfer | Gökçeköy | Arsa | 8098 | 2 | 374,03 | 374,03 | 1/1000 Ölçekli Gökçe Uygulama İmar Planı Revizyonunda Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0,35, Kaks:0,70 yapılanma koşullu ‘Konut Alanı’nda kalmaktadır. | 4.500.000,00 | 900.000,00 | 19.03.2025 | 14:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **16** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 583 | 2.679,93 | 2.679,93 | 1/5000 Ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında “Tarım Alanları” nda kalmaktadır. | 2.319.000,00 | 463.800,00 | 20.03.2025 | 10:00 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **17** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10197 | 47 | 2.298,58 | 2.298,58 | 1/5000 Ölçekli Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı kapsamında “Tarım Alanı” nda kalmaktadır. | 2.156.000,00 | 431.200,00 | 20.03.2025 | 10:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **18** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 541 | 1.837,06 | 1.837,06 | 1/5000 Ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında “Tarım Alanları” nda kalmaktadır. | 1.591.000,00 | 318.200,00 | 20.03.2025 | 11:00 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |
| **19** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10188 | 11 | 1.948,33 | 1.948,33 | 1/5000 Ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında “Tarım Alanları” nda kalmaktadır. | 1.559.000,00 | 311.800,00 | 20.03.2025 | 11:30 | HAYIR | YENİDEN İHALE YAPILACAK |

İLAN OLUNUR