**İLAN**

**BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **Bağımsız Bölüm No / Niteliği** | **Blok /Kat No** | **Bağımsız Bölüm Yüz.** | **Bağımsız Bölüm Arsa Payı** | **İmar Durumu** | **Tahmini**  **Satış Bedeli (TL)** | **Geçici**  **Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | Bursa | Osmangazi | Altıparmak | Bina | 5444 | 1 | 266,66 | Stad İş Hanı 17 No.lu Bağ. Böl. | Kat 6 | 65,00 | 500/ 24192 | 1/1000 ölçekli Altıparmak Caddesi İmar Revizyonu kapsamında bitişik nizam en çok yapı yüksekliği Hmax:24.50 m Ticaret Alanı | 103.000,00 | 10.300,00 | 21.07.2020 | 09:30 |
| **2** | Bursa | Osmangazi | Altıparmak | Bina | 5444 | 1 | 266,66 | Stad İş Hanı 18 No.lu Bağ. Böl. | Kat 6 | 55,00 | 500/ 24192 | 1/1000 ölçekli Altıparmak Caddesi İmar Revizyonu kapsamında bitişik nizam en çok yapı yüksekliği Hmax:24.50 m Ticaret Alanı | 92.000,00 | 9.200,00 | 21.07.2020 | 10:00 |
| **3** | Bursa | Osmangazi | Maksem | Mesken | 5484 | 16 | 235,01 | 2.kat 7 No.lu Bağ.Böl. | Kat 2 | 70,00 | 52/686 | 1/500 ve 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında 198,00 m² taban alanı ve 5 kat inşaat hakkına sahip ticaret alanında,kentsel sit koruma alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. | 109.710,00 | 10.971,00 | 21.07.2020 | 10:30 |
| **4** | Bursa | Osmangazi | Çekirge | A B C Bloku Dört Katlı 28 Meskenden ibaret Kargir Apt. | 4276 | 3 | 1.392,19 | 2.kat 7 No.lu Bağ.Böl. | Kat 2 | 78,00 | 22/475 | 1/1000 ölçekli Çelikpalas üstü III.derece Doğal Sit Alanları uygulama imar planında kısmen ayrık nizam 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 “M” lejandlı konut alanında, kısmen yolda kısmende ağaçlandırılacak alanda kalmaktadır. | 170.260,00 | 17.026,00 | 21.07.2020 | 11:00 |
| **5** | Bursa | Osmangazi | Altıparmak | Bina | 5444 | 1 | 266,66 | Stad İş Hanı 1 No.lu ve 2 No.lu Bağ. Böl. | Kat 1 | 135,00  135,00  (270,00) | 2000/ 24192 | 1/1000 ölçekli Altıparmak Caddesi İmar Revizyonu kapsamında bitişik nizam en çok yapı yüksekliği Hmax:24.50 m Ticaret Alanı | 550.000,00 | 55.000,00 | 21.07.2020 | 11:30 |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | | | | **Tahmini**  **Satış Bedeli (TL)** | **Geçici**  **Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **6** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Zeytinlik | 10197 | 47 | 2.298,58 | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım Alanı | | | | 184.000,00 | 18.400,00 | 21.07.2020 | 13:30 |
| **7** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10169 | 471 | 15.974,06 | Tam | 1/5000 ölçekli Osmangazi Kuzey Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında Orman Alanı | | | | 958.500,00 | 95.850,00 | 21.07.2020 | 14:00 |
| **8** | Bursa | Osmangazi | Tayakadın | Kargir Lojman ve Lise Binası | 4082 | 53 | 1,61 | Tam | 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 0,40 m²’si yolda, 1,21 m²’si bitişik nizam 5 kat ticaret alanı | | | | 4.035,00 | 403,50 | 21.07.2020 | 14:30 |
| **9** | Bursa | Osmangazi | Tayakadın | Bahçe | 4082 | 51 | 76,04 | Tam | 1/1000 ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yolda, kısmen de bitişik nizam 5 kat ticaret alanı | | | | 190.500,00 | 19.050,00 | 21.07.2020 | 15:00 |
| **10** | Bursa | Gürsu | İstiklal | Arsa | 168 | 23 | 256,86 | 145/2400 (15,52 m²) | 1/1000 ölçekli Gürsu Koruma Amaçlı Sit İmar Planında bir kısmı çocuk bahçesi, bir kısmı bitişik nizam 2 kat konut alanında kalmaktadır. | | | | 30.000,00 | 3.000,00 | 21.07.2020 | 15:30 |
| **11** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 728 | 8 | 337,38 | 160/2400 (22,49 m²) | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında blok nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. | | | | 33.750,00 | 3.375,00 | 21.07.2020 | 16:00 |
| **12** | Bursa | Nilüfer | Gümüştepe | Arsa | 7343 | 1 | 143,52 | 3577/14352 (35,77 m²) | 1/1000 ölçekli Gümüştepe uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. | | | | 53.655,00 | 8.100,00 | 22.07.2020 | 10:00 |
| **13** | Bursa | Nilüfer | Karacaoba | Ham Toprak | 0 | 1629 | 461,18 | Tam | 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında köy yerleşin gelişim alanında kalmaktadır. | | | | 104.500,00 | 20.900,00 | 22.07.2020 | 10:30 |
| **14** | Bursa | Nilüfer | Gümüştepe | Arsa | 7343 | 5 | 136,13 | 2838/13613 (28,38 m²) | 1/1000 ölçekli Gümüştepe uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. | | | | 41.151,00 | 6.200,00 | 22.07.2020 | 11:00 |
| **15** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş | Arsa | 842 | 3 | 832,61 | Tam | 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ön bahçe 5 m, yan bahçe 3 m. TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşullu ikiz nizam 3 kat konut alanında kalmaktadır. | | | | 1.415.500,00 | 141.550,00 | 22.07.2020 | 14:00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²)** | **İmar Durumu** | **Süresi ve Amacı** | **Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **16** | Bursa | Nilüfer | Hasanağa | 193 | 1 | 4.219,67 | 3.538,45 | 1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı uygulama imar planı revizyonu E:0,50 Y En çok:8,50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı | 30 Yıl,  İmar Planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması amacı ile. | İlk Yıl: 139.700,00 | 41.910,00 | 22.07.2020 | 11:30 |

**1-)** (A)- Yukarıda özellikleri belirtilen 1. ila 5. sıra aralığındaki taşınmazlar (Bağımsız Bölümleri Olanlar) ile 6. ila 15. sıra aralığındaki taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi,

(B)- 16. sıradaki taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi yapılacaktır.

**2-)** **1. ila 11. sıra aralığındaki taşınmazlar** ile **15. sıradaki taşınmazın** ihalesi Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Satış İşlemleri Servisinde (20 No.lu Servis) (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

**12. 13. 14. ve 16. sıradaki taşınmazların** ihalesi ise Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

**3-)** İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar ilgili muhasebe birimine yatıracakları geçici teminat makbuzu aslı **(banka havalesi veya EFT ile ilgili muhasebe birimine yatırılan bedellere ait evraklar geçerli değildir)** veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca ve aynı Kanun uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

ç) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2020) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

e) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**4-)** Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

**5-**) Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**6-**) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubunun örneği <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden görülebilir.

**7-)** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

**8-**) 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

**9-)** Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**