**İLAN**

**BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

|  |
| --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **İhaleye Katılım Durumu** | **İhale Sonucu** |
| **1** | Bursa | Osmangazi | Selçukhatun | Kagir Matbaa Binası ve Arsası | 5312 | 24 | 297,22 | 293,38 | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanında kalmaktadır. | 11.314.000,00 | 2.262.800,00 | 06.08.2025 | 10:30 | Hayır | - |
| **2** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 583 | 2.679,93 | 2.679,93 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 2.319.000,00  | 463.800,00  | 06.08.2025 | 11:00 | Hayır |  |
| **3** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Çalılık | 10169 | 541 | 1.837,06 | 1.837,06 | 1/5000 Osmangazi Kuzey Nazım İmar Planı Kapsamında Tarım Alanında kalmaktadır | 1.591.000,00  | 318.200,00  | 06.08.2025 | 11:30 | Hayır |  |

|  |
| --- |
| **KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra No** | **İl** | **İlçe** | **Mahalle** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm** | **Hazine Yüzölçümü** | **Kiralama Amacı** | **Kira****Süresi** | **İlk Yıl Tahmini****Kira Bedeli (TL)** | **Geçici****Teminat Bedeli** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **İhaleye Katılım Durumu** | **İhale Sonucu** |
| **4** | BURSA | Osmangazi | Doğancı | Tarla | 190 | 4 | 19.129,77 | 19.129,77 | Tarımsal | 5 Yıl | 143.475,00 | 28.695,00 | 06.08.2025 | 13:30 | Evet | 150.000,00 TL |
| **5** | BURSA | NİLÜFER | KORUBAŞI | TARLA | 101 | 205 | 6.697,07 | 6.697,07 | TARIMSAL AMAÇLI | 5 YIL | 35.160,00  | 7.032,00  | 06.08.2025 | 14:00 | Hayır | - |
| **6** | BURSA | NİLÜFER | KORUBAŞI | TRALA | 101 | 656 | 8.109,13 | 8.109,13 | **TARIMSAL AMAÇLI KİRALAMAYA KONU ALAN 6.957,51 M²**Taşınmazın 1.151,61 m²lik kısmı su deposu ve koruma alanı yapılması Başkanlığımızın 29/04/2022 tarih ve 3574797 sayılı oluru ile kesin tahsis edilmiştir. | 5 YIL | 39.140,00 TL | 7.828,00 TL | 06.08.2025 | 14:30 | Evet | 42.000,00 TL |

**İLAN OLUNUR**