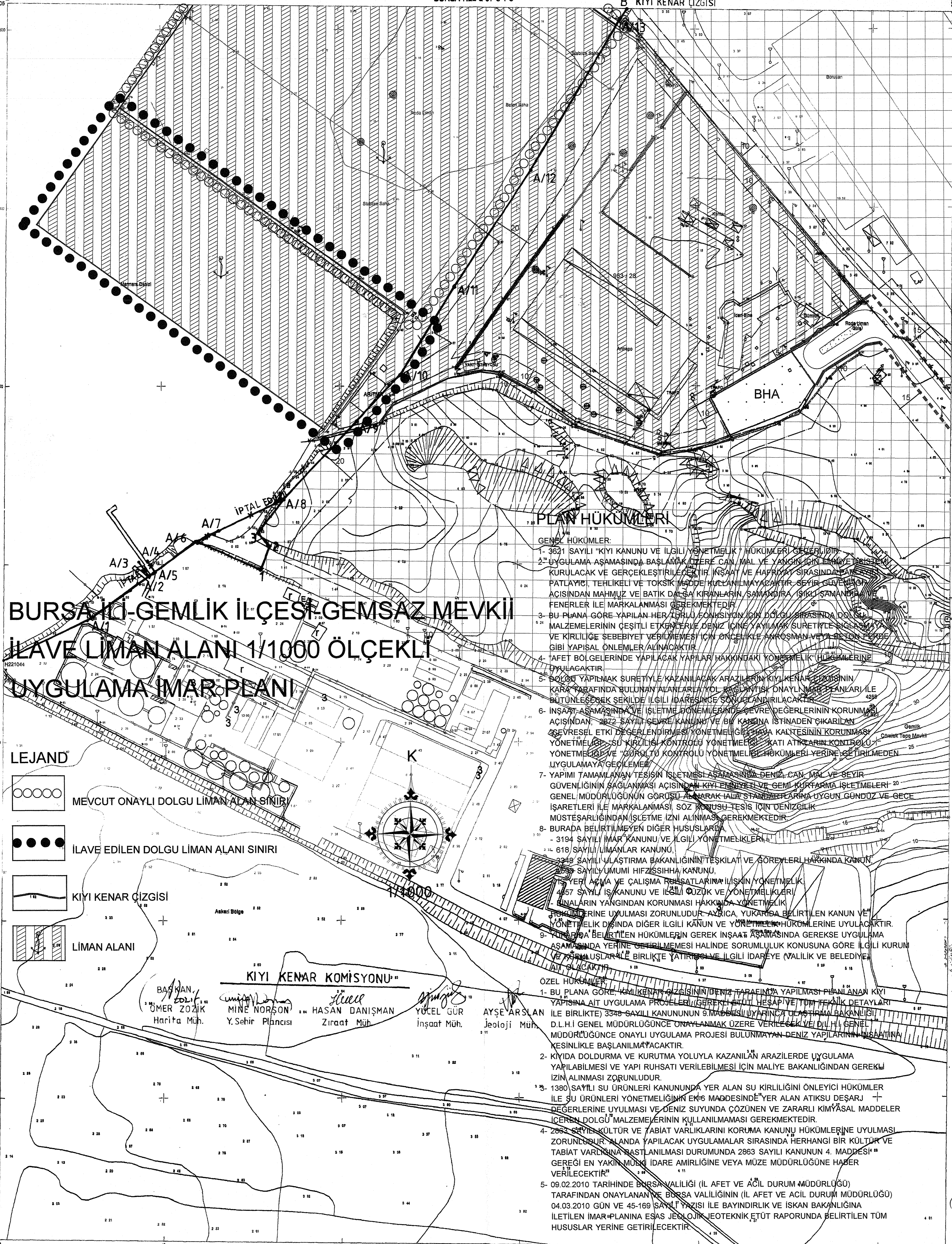


BURSA-H22-a-07-c-4-b

BURSA-H22-a-07-c-1-c

B KIYI KENAR ÇİZGİSİ



BURSA İLİ GEMLİK İLÇESİ GEMSAZ MEVKİİ
İLAVE LİMAN ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

- MEVCUT ONAYLI DOLGU LİMAN ALANI SINIRI
- İLAVE EDİLEN DOLGU LİMAN ALANI SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- LİMAN ALANI

KIYI KENAR KOMİSYONU

Başkan: ÖMER ZOLİK Harita Müh.
MINE NORSON Y.Şehir Plancısı
HASAN DANIŞMAN Ziraat Müh.
YÜCEL GÜR İnşaat Müh.AYŞE ARSLAN Jeoloji Müh.1:1000

PLAN HÜKÜMLERİ

- GENEL HÜKÜMLER:
- 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN ENMİNE TEŞİSİNİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İNŞAAT VE HAFİFYAT SİRSİNDA PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR OLUP ENİNE AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DAĞA KIRANLARIN, SAMANDRA İŞİKLİ SAMANDIRI FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
 - BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRÜL FONKSİYON İÇİN DOĞRU ŞERHİNDE DOĞRU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİLERİ VE DENİZ İÇİNE AYIKLAK SURETİYLE SİRSİN VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖZELİKLE AKROSMAN VEYA BEÇON ÇERÇE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK (HÜKÜMLERİNE) UYULACAKTIR.
 - BÖLGE YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARŞIYANINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISIZ ÖNAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞİK ŞEKİLDE İLGİLİ İDAREYİNDE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
 - İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2672 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİNE İNŞAATININ KORUNMASI YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ÇÖRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ YERİNE GETİRİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
 - YAPIMI TAMAMLANAN TESİSİN İŞLETİLMESİ AŞAMASINDA DENİZ CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN İŞLETİLMESİ 20 GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İLAVE STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI, SOZ KÖRÜSÜ TESİS İÇİN DENİZ GİZLİK MÜSTEAŞARLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA:
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
 - 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREYLERİ HAKKINDA KANUN,
 - 2599 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU,
 - YERİ ALMA VE ÇALIŞMA REHBERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 4857 SAYILI İSKAN KANUNU VE İLGİLİ ÇÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İNŞAATIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK
 - İŞLETİLMESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AĞRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DİŞİNDE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 9- YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE BİRLİKTE YATIRILAN BİRLİKTE YATIRILAN VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) İLAVE OLACAKTIR.
- ÖZEL HÜKÜMLER:
- BU PLANA GÖRE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AIT UYGULAMA PROJELERİ GEREKİLTİLDİĞİNDE HESAP VE TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUNUN 9. MADDESİNİN UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, D.L.H.İ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK VE D.L.H.İ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATININ KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
 - KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE UYGULAMA YAPILABİLMESİ VE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ALANDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA BAŞLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİNİN GEREĞİ EN YAKIN MÜHÜR İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
 - 09.02.2010 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN VE BURSA VALİLİĞİNİN (İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ) 04.03.2010 GÜN VE 45-169 SAYILI YAZISI İLE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA İLETİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

(A/4-A/5), (A/4-A/5) ve (A/6-A/7-A/8) nolu noktalar esas iptal edilerek (A/2-A/3) ve (A/6-1-2-3-A/8) nolu noktalar arşin olg.

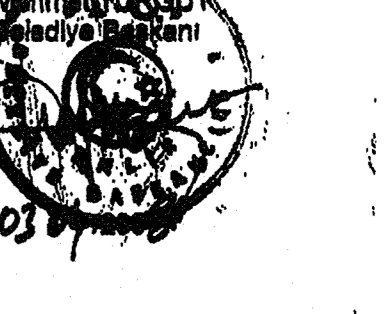
BURSA Valiliğince Oluşturulan Komisyonca Hazırlanmış ve Valiliğe Sunulan Geminin Kıyı Kenar Çizgisi, 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 9. Maddesi Uyarınca Onaylandı.
01/11/2011
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Gr. İd. B.



Kıyı Kenar tesbiti amacıyla Cengiz Harita Ltd. Şti tarafından bu paftaya ait revizyon halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandı

02/11/2010

RODA Liman A.Ş. Tarafından, Cengiz Harita Ltd. Şti tarafından bu paftaya ait revizyon halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesine göre inceleme ve onandı



A İLE A/3 NOLU NOKTALAR ARASI VE A/4 İLE B NOLU NOKTALAR ARASI KIYI KENAR ÇİZGİSİ 26.03.1985 TARİH VE 38048 SAYILI BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI ONAYI İLE VERİLEN YETKİYE İSTİNADEN 7.6.1985 TARİH, İLLER BANKASI HARITA DAİRESİ BAŞKAN. TARAFA ONAY. GEMLİK 3J-III KIYI KENAR PAFTASINDAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

14.12.2010
Halit TURGUT
Md. Yrd.
Müdür Vekili

c1d	c1c	c2d
c4d	c4c	c3d
c6d	c6c	c5d

Haziran 1997 tarihli hava fotoğraflarından. Fotogrametri yöntemiyle oluşturulmuştur. Epyükselik eğrileri arası: 1 metredir. Yapılar aşak çizgileriyle gösterilmiştir. Yapımcı firma: MNG Bilgisayar A.Ş.

Müteahhit: Cengiz Hrt. Ltd. Şti.
Sorumlu Müh: Cengiz KARAKUŞ
Tersimat: Cengiz Hrt. Ltd. Şti.

Kontrol Mühendis: Serkan ATAKAN
Fen İşleri Müdürü: Ahmet TURAN

Müteahhit: Cengiz Hrt. Ltd. Şti.
Sorumlu Müh: Cengiz KARAKUŞ
Tersimat: Cengiz Hrt. Ltd. Şti.

Kontrol Mühendis: Serkan ATAKAN
İmar İşleri Müdürü: İlyas YUCE

Bursa Büyükşehir Belediyesi, BUSKI Genel Müdürlüğü
Fotogrametik Yöntemle Yapılan bir Harita Haritası 0

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU
Mühendis
ZKU Müh. Fakültesi

M. Adem ŞENTÜRK
Harita Müh.
Kontrol Müh.

Fikri HAŞAL
Harita Yük. Müh.
Bilgi İşlem Daire Bşk.

Mehmet Ali MERİÇ
İng. Yük. Müh.
BUSKI Genel Müdürü

Erdogan BİLİNER
Büyükşehir Bld. Bşk.

ONAY
1/2000

Aşının Aynıdır.