

4477203.12

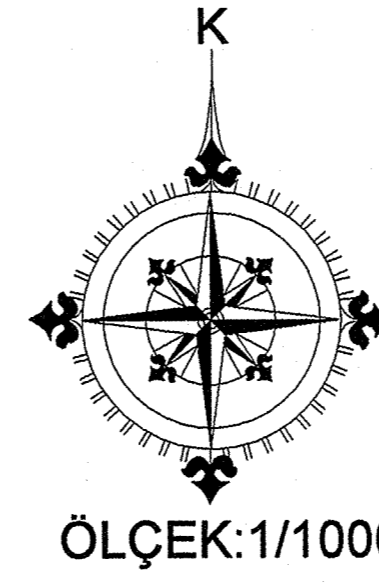
BURSA-H22-a-07-b-4-c

4477197.89

BURSA-GEMLİK 1/1000 ÖLÇEKLİ LİMAN ALANI DOLGU İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KIYI KENAR ÇİZGİSİ
-  LİMAN
-  SU SİRKÜLASYON MENFEZİ



PLAN HÜKÜMLERİ

1. 3930 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DOLGU ALANI ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE "KIYI KANUNUNUN 6.MADDESİ VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNİN 14.MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPILAMAYA İZİN VERİLEMEZ.
2. ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.09.2005 GÜN VE 13297-22758 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİNDE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) SORUMLUDUR.
3. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞINA (DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
4. AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.03.2007 GÜN VE 16-28/4770 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR.
 - BU ÇALIŞMA İMAR PLANINA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRME ÇALIŞMASIDIR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ.
 - UYGULAMA AŞAMASINDA HAZIRLANACAK DETAYLI ÇALIŞMA VE PROJELERİN DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - AYRICA AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 22.03.2007 GÜN VE 16-28/4770 SAYILI YAZISI İLE ONAYLANAN JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNUN 34.SAYFASINDA BELİRTİLEN TEDBİR VE ÖNERİLER DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK OLAN PROJELERDE DİKKATE ALINACAKTIR.
5. 22.03.2007 TARİH VE 16-28/4770 SAYI İLE ONAYLANAN JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYGUN OLARAK KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AİT UYGULAMA PROJELERİ(GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞINA (DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANACAKTIR. DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR. YUKARIDA BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLMEYEN UYGULAMA PROJELERİNİN ONAYLANMASI HALİNDE HER TÜRLÜ SORUMLULUK ULAŞTIRMA BAKANLIĞINA (DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) AİTTİR.
6. ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ANILAN ALAN 1.DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALMASI NEDENİYLE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA ONAYLANAN BURSA-GEMLİK 1/1000 ÖLÇEKLİ LİMAN ALANI DOLGU İMAR PLANI İÇİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. 1380 SAYILI SÜ ÜRÜNLERİ KANUNUNUN 7.MADDESİNE İSTİNADEN DOLGUNUN YAPILACAKI DENİZ ALANINDA KULLANILACAK DOLGU MALZEMESİNİN DENİZ ORTAMINDA ÇÖZÜLMESİ, DENİZ ORTAMINA YAYILARAK BULANIKLIĞA VE DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMAYACAK ŞEKİLDE BETON PERDE VE ANROŞMAN GİBİ YAPISAL ÖNLEMLERİN ALINMASI, KULLANILACAK DOLGU MALZEMESİNİN AĞIR METALLERİ İÇERMEZİ, GEREK İNŞAAT GEREĞİNE İŞLETİM AŞAMASINDA TERSANELERDEN VE GEMİLERİN İNŞAASINDAN VE BAKIMINDAN KAYNAKLANACAK ATIK SULARDA, 1380 SAYILI SÜ ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-SİNDE YER ALAN ALICI ORTAM VE EK-6SINDA YER ALAN ATIKSU DEHAJ DEĞERLERİNİN SAĞLANMASI VE AYRICA YAPILACAK DENİZ DOLGUSUNUN MEVCUT DENİZ ALANININ FLORASINA, FAUNASINA, SU KALİTESİNE, SU ÜRÜNLERİ POTANSİYELİNE VE BALIKÇILIĞA OLABİLECEK ETKİLERİ VE BUNLARA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER İLE YAPILACAK DENİZ TARAFINDA SONUÇI ÇIKARACAK TARAMA MALZEMESİNİN MİKTARI VE HERYERİNE DOKÜLECEĞİNE İLİŞKİN BİLGİLERİNİN YAPILARAK AKTİVİTE ETİKİLEMEYEK İNŞA TEKNİKLERİNİN TESPİTİ, DENİZ TABANININ SEDİMENT YAPISI, SEDİMENT İLE FAALİYETİN EKOLOJİK DENGESİ VE SAHİL SERİDİNE YAPACAKI ETKİLERİN TESPİTİNE YÖNELİK DETAYLI OSİNOGRAFIK ÇALIŞMALARIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.BU KONULAR YERİNE GETİRİLMEYEN 5.MADDEDE BELİRTİLEN UYGULAMA PROJELERİ DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAYACAKTIR.
8. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR. BU KONUDA SORUMLULUK İL ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜNE AİTTİR.
9. İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OSİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE ONAYLI JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARI VE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE ÖNERİLER YERİNE GETİRİLECEKTİR. BUNA GÖRE DENİZ DERİNLİKLERİNİN ÖLÇÜLEREK HARİTALANMASI,AKİTİTİ HIZ VE YÖN ÖLÇÜMLERİNİN YAPILARAK AKTİVİTE ETİKİLEMEYEK İNŞA TEKNİKLERİNİN TESPİTİ, DENİZ TABANININ SEDİMENT YAPISI, SEDİMENT İLE FAALİYETİN EKOLOJİK DENGESİ VE SAHİL SERİDİNE YAPACAKI ETKİLERİN TESPİTİNE YÖNELİK DETAYLI OSİNOGRAFIK ÇALIŞMALARIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR.BU KONULAR YERİNE GETİRİLMEYEN 5.MADDEDE BELİRTİLEN UYGULAMA PROJELERİ DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAYACAKTIR.
10. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE ÇANMAL VE YANERİN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.SEYİR VE GÜVENLİK AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGAKIRANLARIN ŞAMANDIRA, İSİKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİLERİLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEMESİNE İLİŞKİN SORUMLULUK DENİZCİLİK MÜŞTARLIĞINA (DENİZ ULAŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) AİTTİR.
11. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.BU ALANDA YAPILACAK TÜM YAPILARIN VE DOLGULARIN BU YÖNETMELİĞE UYGUN YAPILIP YAPILMADIGINA İLİŞKİN SORUMLULUK İL İDAREYE (BELEDİYE) AİTTİR.
12. DOLGU YAPILIMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARIYLA BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İL Gİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
13. GENELKURMAY BAŞKANLIĞININ 11.07.2005 GÜN VE 0925-653-05-PL.HRK.D.MMH5.(AS.GÜV.) 3137449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞININ (KORUMA VE KONTROL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)27.07.2005 GÜN VE 2020/53806/18237 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DENİZCİLİK MÜŞTARLIĞININ (DENİZ ULAŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)19.03.2007 GÜN VE 8308 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RAYLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
17. PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİN GEREK AMAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İŞLEY GÖRÜMLERİ GEREĞE ÇEVRE KIYILARINDAKİ KUM DENGESİ ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ NÜMERİK MODEL DENEYLERİ İLE BELİRLENECEK VE BU ÇALIŞMALAR SONUCUNDA EN ELVERİŞLİ GEOMETRİ TESPİT EDİLECEKTİR.
18. YUKARIDA BELİRTİLEN İŞLEMLER TAMAMLANMIŞ OLSA BİLE MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ ÖN İZİN VE/VEYA İZİN ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
19. YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNİN DIŞINDA:PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İMAR MEVZUATINA İLİŞKİN KANUN VE YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

BURSA-H22-a-07-c-1-a

800

700

600

4476509.10

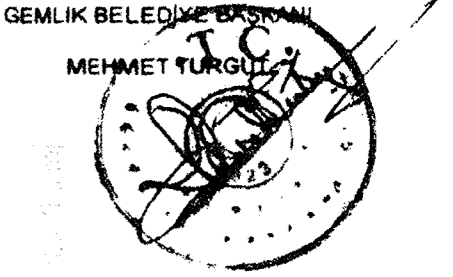
8

BURSA-H22-a-07-c-1-c

BURSA-H22-a-07-c-2-a

HAR. MUH. DERYA BULUT TARAFINDAN
YAPILAN GEMLİK HISAR MAHALLESİNE
AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE HALINIZIN
HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN
7/A MADDESİNE GÖRE TASDİK EDİLMİŞTİR

16/12/2006



KONTROL MUHENDİSİ: BERKAN ATAKAN
Harita - Kad. Müh.
FEN İŞLERİ MÜDÜRÜ: AHMET TURAN

MUTEAHHİT DERYA BULUT
TERSİMAT DERYA BULUT
Harita - Kad. Müh.

1:1000

b6d	b6c	b6b
c7a	c7b	c7a
c7d	c7c	c7b