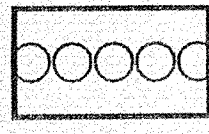
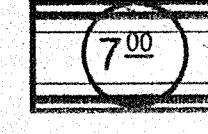

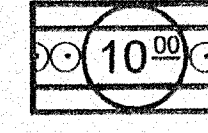
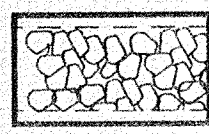
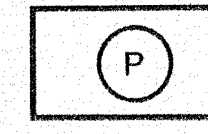
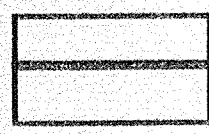
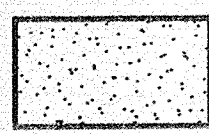
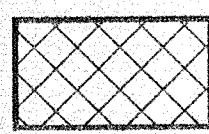

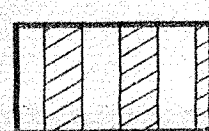
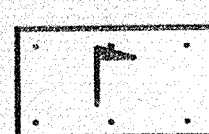


GEMLİK
(BURSA)

G.M.İ.

GEMLİK (BURSA) DOLGU İMAR PLANI

LEJAND

	DOLGU İMAR PLANI ONAMA SINIRI		TAŞIT YOLU
	MEVCUT ONAYLI İMAR PLANI SINIRI		YAYA YOLU
	TAHKİMAT ALANI		OTOPARK
	KIYI KENAR ÇİZGİSİ		
	YEŞİL ALAN		
	EĞLENCE ALANI (LOKANTA,GAZİNO,ÇAY BAHÇESİ VB.)		
	ISKELE DOLGU ALANI		
	ISKELE		
	SPOR ALANI		

PLAN NOTLARI

- 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE" UYGULANAN DOLGU ALANI ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KIYI KANUNUNUN 6. MADDESİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNİN 14. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER DİŞİNDE HERHANGİ BİR YAPILAMAYA İZİN VERİLEMEZ.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA UYGULANAN TÜM KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULUŞTIRMA BAKANLIĞI DEMİRYOLLARI VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMADAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİFADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI" SU KIRILICI KONTROLÜ "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR. BU KONUDA SORUMLULUK İL ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜNE AITTİR. AYRICA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE ONAYLI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE ÇEVRESEL ETİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE ÖNERİLER YERİNE GETİRİLECEKTİR. BUNA GÖRE DENİZ DERİNLİKLERİNİN ÖLÇÜLEREK HARİTALANMASI, AKINTI HIZ VE YON ÖLÇÜMLERİNİN YAPILARAK AKINTIYI ETKİLEMİYECERK İNŞA TEKNİKLERİNİN TESPİTİ, DENİZ TABANININ SEDİMENT YAPISI, SEDİMENT İLE FAALİYETİN EKOLOJİK DENGeye VE SAHİL ŞERİDİNE YAPACAĞI ETKİLERİN TESPİTİNE YÖNELİK DETAYLI OŞİNOGRAFIK ÇALIŞMALARININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR. BU KONULARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMESİNE İLİŞKİN KONTROL VE DENETİM İŞLERİNDE ULUŞTIRMA BAKANLIĞI (DÜLİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) VE İLGİLİ İDARE (VALİLİK-BELEDİYE) SORUMLUDUR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. SEYİR GÜVENLİK AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN ŞAMANDIRA, İŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR. BU PLANLA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SİRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN GEŞTİLTİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KIRILICI SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMESİNE İLİŞKİN SORUMLULUK DENİZCİLİK MÜŞTƏRƏLİĞİNƏ AITTİR.
- "AFET" BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANDA YAPILACAK TÜM YAPILARIN VE DOLGULARIN BU YÖNETMELİĞE UYGUN YAPILIP YAPILMADIGINA İLİŞKİN SORUMLULUK İLÇİLİ İDAREYE (VALİLİK-BELEDİYE) AITTİR.
- DOLGU İMAR PLANI OLARAK 31.05.1989 TARİH VE 4343 SAYILI GENELGE ESASLARINA UYGUN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARININ HAZIRLATTIRILARAK İLÇİLİ KURUMCA ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI ONAYLI İMAR PLANLARIYLA BÜTÜNLÜŞECEK ŞEKİLDE İLÇİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- GENELKURUMAY BAŞKANLIĞININ 03.08.2005 GÜN VE 0925-760-05/FL HRK.D.MHŞ (AS. GÖV) 2137449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DENİZCİLİK MÜŞTƏRƏLİĞİNİN (DENİZ ULUŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 16.08.2005 GÜN VE 6010 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARİ AMİRLİĞİNE VEYA MUZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
- YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNİN DİŞİNDE, PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER PLANLAMA MEVZUATINA İLİŞKİN KANUN VE YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

MARMARA DENİZİ

1:1000

HAZIRLAYAN: M. İ. ÖZDEMİR
TARİHİ: 19.08.2005
KONUSU: GEMLİK (BURSA) DOLGU İMAR PLANI

Mühür: M. İ. ÖZDEMİR
Tarih: 19.08.2005

Mühür: M. İ. ÖZDEMİR
Tarih: 19.08.2005

1/1000
19.08.2005
M. İ. ÖZDEMİR
Tarih: 19.08.2005