

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, HİSAR MAH.
KÜÇÜKÇİFTLİK, MEVKİİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ
DOLGU ALANI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
 ┌───┐ KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
 ┌───┐ DOLGU ALANI
 ÖA ÖNEMLİ ALAN

KİYİ KENAR KOMİSYONU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
F. KESKİN	T. ÖZTÜRK	İ. BENDERLİ	S. MERTOL	O. HANCIÖĞLÜ

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1380 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ULAŞTIRMA BAKANLIĞI'NIN (DEMİRYOLLARI, LIMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.03.2007 GÜN VE 3389 SAYILI YAZISI UYARINCA, KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI, PLANLANAN KİYİ YAPISINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TİM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI'NINCA (DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK VE DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULARAK, İNŞAAT VE HAFRIYAT İŞLEMİ SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMALARI GEREKMEKTEDİR.
- DOLGU VE DENİZ YAPILARININ İNŞA VE İŞLETME AŞAMASINDA PATLAYICI VE PARLAYICI MADDELER HAKKINDA HÜKÜM İÇEREN VE YÜRÜRLÜKTE OLAN YASALARDAKİ 618 SAYILI LIMANLAR KANUNU, 2495 SAYILI BAZI KURUM VE KURULUŞLARIN KORUNMASI VE GÜVENLİKLERİNİN SAĞLANMASI HAKKINDAKİ KANUN, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELERİ VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE BU KANUNLA İLGİLİ YAYIMLANAN GAYRİSİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI'NIN MECBURİ STANDARTLAR TEBLİĞİ TİM GÜVENLİK VE EMNİYETE İLİŞKİN MESAFE KOŞULLARINA UYULMASI GÜNLÜK ÖNLEMLERİN ALINMASI VE UYGULANMASI ZORUNLUDUR. 491 SAYILI KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME UYARINCA CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYAN ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- BURSA VALİLİĞİNCE 07.08.2007 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. "BU ÇALIŞMA İMAR PLANINA ESAS YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRME ÇALIŞMASIDIR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. UYGULAMA AŞAMASINDA HAZIRLANACAK DETAYLI ÇALIŞMA VE PROJELERİN DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ANILAN ALAN 1. DEREĞE DEPREM BÖLGESİNDE KALMASI NEDENİYLE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI'NCA ONAYLANAN BURSA-GEMLİK 1/1000 ÖLÇEKLİ LIMAN ALANI DOLGU İMAR PLANI İÇİN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU UYGUN GÖRÜLMEDEN HİÇBİR ŞEKLDE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI-KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- KİYİDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR. BU KONUDA SORUMLULUK İL ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜNE AITTİR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANDA YAPILACAK TÜM YAPILARIN VE DOLGULARIN BU YÖNETMELİĞE UYGUN YAPILIP YAPILMADIGINA İLİŞKİN SORUMLULUK İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK+BELEDİYE) AITTİR.

11. DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARIYLA BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE (VALİLİK+BELEDİYE) SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- GENELKURMAY BAŞKANLIĞI'NIN 26.02.2007 GÜN VE 0925-102-07- PL.HRK.D.MMŞ.(AS.GÜV.)151-3137449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BURSA VALİLİĞİ'NİN (TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ) 19/03/2007 GÜN VE 9785 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- DENİZCİLİK MÜŞTƏŞARLIĞI'NIN (DENİZ ULAŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 26.02.2007 GÜN VE 5645 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- AYRICA, 5226 VE 3386 SAYILI KANUNLAR İLE DEĞİŞİK 2863 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
ALANDA YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; -3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ -618 SAYILI "LİMANLAR KANUNU" -3348 SAYILI "ULAŞTIRMA BAKANLIĞI'NIN TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN" 10.08.2005 GÜN VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞYERİ AÇILMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK -4857 SAYILI "İS KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AİT OLACAKTIR.

K.A.K.S = 0.50