BURSA GEMLİK

3 - J - 4

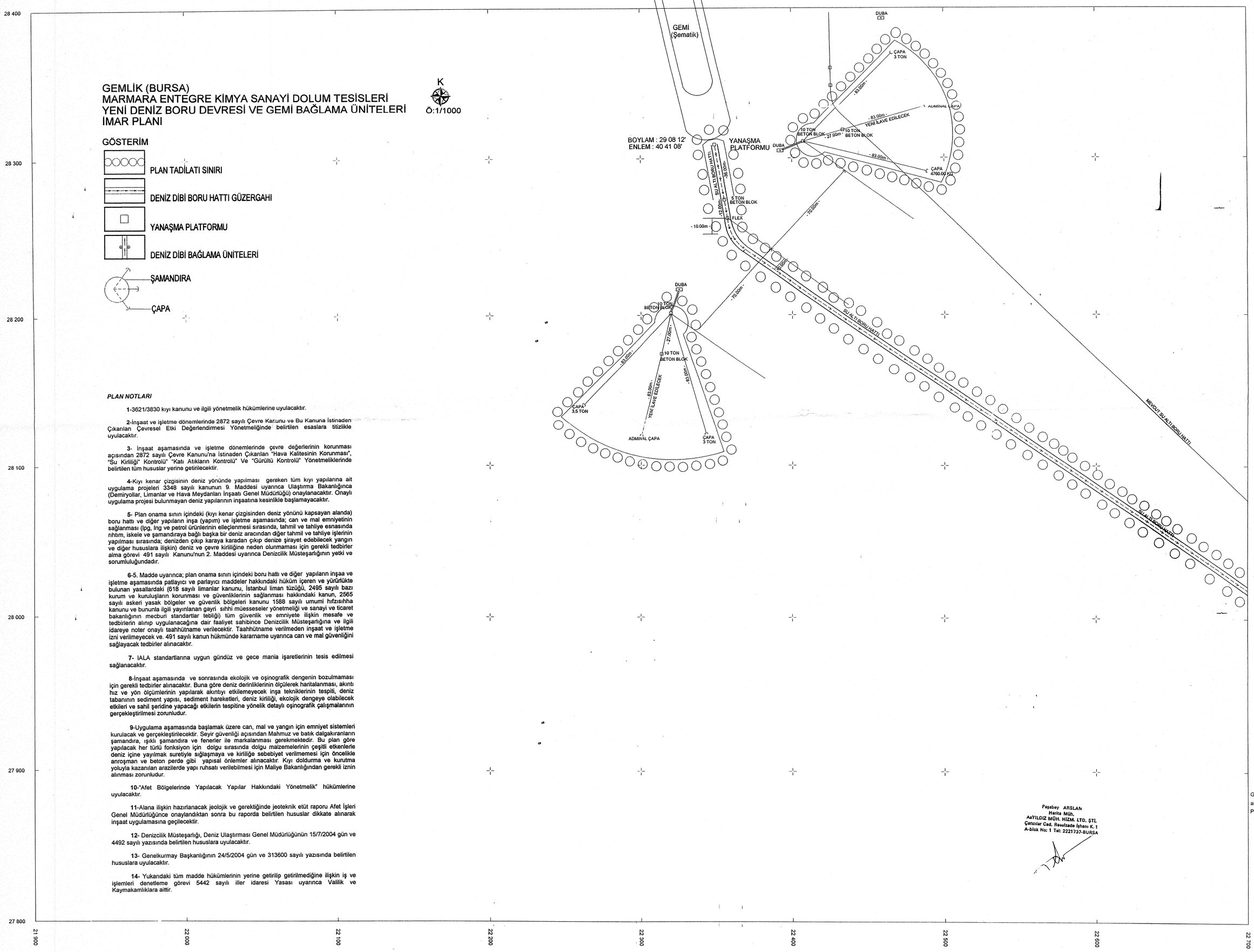
GEMLİK (BURSA)
MARMARA ENTEGRE KİMYA SANAYİ DOLUM TESİSLERİ
YENİ DENİZ BORU DEVRESİ VE GEMİ BAĞLAMA ÜNİTELERİ
İMAR PLANI

K

Ö:1/1000

GÖSTERİM

- PLAN TADİLATI SINIRI
- DENİZ DİBİ BORU HATTI GÜZERGAHI
- YANAŞMA PLATFORMU
- DENİZ DİBİ BAĞLAMA ÜNİTELERİ
- ŞAMANDIRA
- ÇAPA



1 : 1000

PLAN NOTLARI

1-3621/3830 kıyı kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

2-İnşaat ve işletme dönemlerinde 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Bu Kanuna İstinaden Çıkarılan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara titizlikle uyulacaktır.

3- İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu'na İstinaden Çıkarılan "Hava Kalitesinin Korunması", "Su Kirliliği" Kontrolü" "Katı Atıkların Kontrolü" Ve "Gürültü Kontrolü" Yönetmeliklerinde belirtilen tüm hususlar yerine getirilecektir.

4-Kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde yapılması gereken tüm kıyı yapılarına ait uygulama projeleri 3348 sayılı kanunun 9. Maddesi uyarınca Ulaştırma Bakanlığınca (Demiryollar, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) onaylanacaktır. Onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlamayacaktır.

5- Plan onama sınırı içindeki (kıyı kenar çizgisinden deniz yönünü kapsayan alanda) boru hattı ve diğer yapıların inşa (yapım) ve işletme aşamasında; can ve mal emniyetinin sağlanması (İpg, İng ve petrol ürünlerinin elleçlenmesi sırasında, tahmil ve tahliye esnasında rıhtım, iskele ve şamandıraya bağlı başka bir deniz aracından diğer tahmil ve tahliye işlerinin yapılması sırasında; denizden çıkıp karaya karadan çıkıp denize şirayet edebilecek yangın ve diğer hususlara ilişkin) deniz ve çevre kirliliğine neden olunmaması için gerekli tedbirler alma görevi 491 sayılı Kanunu'nun 2. Maddesi uyarınca Denizcilik Müsteşarlığının yetki ve sorumluluğundadır.

6-5. Madde uyarınca; plan onama sınırı içindeki boru hattı ve diğer yapıların inşaa ve işletme aşamasında patlayıcı ve parlayıcı maddeler hakkındaki hüküm içeren ve yürürlükte bulunan yasallardaki (618 sayılı limanlar kanunu, İstanbul liman tüzüğü, 2495 sayılı bazı kurum ve kuruluşların korunması ve güvenliklerinin sağlanması hakkındaki kanun, 2565 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu 1588 sayılı umumi hıfzısıhha kanunu ve bununla ilgili yayınlanan gayri sıhhi müesseseler yönetmeliği ve sanayi ve ticaret bakanlığının mecburi standartlar tebliği) tüm güvenlik ve emniyete ilişkin mesafe ve tedbirlerin alınıp uygulanacağına dair faaliyet sahibince Denizcilik Müsteşarlığına ve ilgili idareye noter onaylı taahhütname verilecektir. Taahhütname verilmeden inşaat ve işletme izni verilmeyecek ve. 491 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca can ve mal güvenliğini sağlayacak tedbirler alınacaktır.

7- IALA standartlarına uygun gündüz ve gece mania işaretlerinin tesis edilmesi sağlanacaktır.

8-İnşaat aşamasında ve sonrasında ekolojik ve oşinografik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacaktır. Buna göre deniz derinliklerinin ölçülerek haritalanması, akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapılarak akıntıyı etkilemeyecek inşa tekniklerinin tespiti, deniz tabanının sediment yapısı, sediment hareketleri, deniz kirliliği, ekolojik dengeye olabilecek etkileri ve sahil şeridine yapacağı etkilerin tespitine yönelik detaylı oşinografik çalışmalarının gerçekleştirilmesi zorunludur.

9-Uygulama aşamasında başlamak üzere can, mal ve yangın için emniyet sistemleri kurulacak ve gerçekleştirilecektir. Seyir güvenliği açısından Mahmuz ve batık dalgakırıanların şamandıra, ışıklı şamandıra ve fenerler ile markalanması gerekmektedir. Bu plan göre yapılacak her türlü fonksiyon için dolgu sırasında dolgu malzemelerinin çeşitli etkenlerle deniz içine yayılmak suretiyle sığlaşmaya ve kirliliğe sebebiyet verilmemesi için öncelikle anroşman ve beton perde gibi yapısal önlemler alınacaktır. Kıyı doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilerde yapı ruhsatı verilebilmesi için Maliye Bakanlığından gerekli iznin alınması zorunludur.

10-"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

11-Alana ilişkin hazırlanacak jeolojik ve gerektiğinde jeoteknik etüt raporu Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylandıktan sonra bu raporda belirtilen hususlar dikkate alınarak inşaat uygulamasına geçilecektir.

12- Denizcilik Müsteşarlığı, Deniz Ulaştırması Genel Müdürlüğünün 15/7/2004 gün ve 4492 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13- Genelkurmay Başkanlığının 24/5/2004 gün ve 313600 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14- Yukarıdaki tüm madde hükümlerinin yerine getirilip getirilmediğine ilişkin iş ve işlemleri denetleme görevi 5442 sayılı iller idaresi Yasası uyarınca Valilik ve Kaymakamlıklara aittir.

Paşabey ARSLAN
Harita Müh.
AsYILDIZ MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.
Çancılar Cad. Resultzade İşhanı K. 1
A-blok No: 1 Tel: 2221737-BURSA

Müteahhit
ASYILDIZ Mühendislik Ltd. Şti.

Gemlik Belediyesi' ne ait 1adet ilave Halihazır Pafta Onaylandı.