

3 J - II	3 K - I
3 J - III	3 K - IV
2 J - II	2 K - I

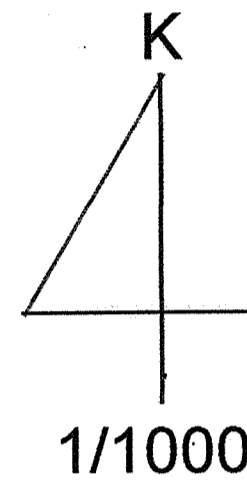
## GEMLİK (ilave) (BURSA)

3 J - III

# BURSA İLİ-GEMLİK İLÇESİ LİMAN ALANI DOLGU İMAR PLANI

## İŞARETLER

	PLAN ONAMA SINIRI		KIYI KENAR ÇİZGİSİ
	MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI		LİMAN
	BAYINDIRLIK BAKANLIĞINCA ONAYLI LİMAN SINIRI (19.12.1997 / 160437802)		SU SİRKÜLASYON MENFEZİ



## PLAN HÜKÜMLERİ

- 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DOLGU ALANI ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE "KIYI KANUNUNUN 6. MADDESİ VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİNİN 14. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER DİŞİNDE HERHANGİ BİR YAPILASMA İZİN VERİLEMEZ.
- ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.09.2005 GÜN VE 13297 - 22758 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİNDE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) SORUMLUDUR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
- BAYINDIRLIK VE İŞKAN BAKANLIĞINCA ONAYLANAN BURSA - GEMLİK 1/1000 ÖLÇEKLİ LİMAN ALANI DOLGU İMAR PLANI, PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALAN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE BULUNMASI NEDENİYLE BU ALANLARA İLİŞKİN JEOTEKNIK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ. JEOTEKNIK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARINDA ANILAN ALANDA DOLGU YAPILMAMASI YÖNÜNDE YER BİLMESEL SONUÇLARIN ÇIKMASI HALİNDE BU HUSUS BAKANLIĞA BİLDİRİLECEK VE PLAN İPTAL EDİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDA AYRINTILI FAY ÇALIŞMALARINI İÇEREN MEVCUT VE OLASI PROBLEMLERE YÖNELİK ÖNLEM VE ÖNERİLERİ DE İÇEREN AYRINTILI JEOTEKNIK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞINCA (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) HİÇBİR ŞEKİLDE ONAYLANMAYI GEÇİLEMEZ. CEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORUNA ANILAN ALANA İLİŞKİN YUKARIDA 2. MADDEDE BELİRTİLEN JEOTEKNIK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARI YAPILIP ONAYLANMADAN BAŞLANAMAZ. GEREK JEOTEKNIK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARI GEREKSE QED RAPORU SONUCUNDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKMESE HALİNDE DEĞİŞİKLİK İŞLEMİ İÇİN BAKANLIĞIMIZA MÜRACAAT EDİLECEKTİR. BU DEĞİŞİKLİK GEREKLEŞTİRİLMEDEN VE BU ALANA GÖRE UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA BAKANLIĞINCA (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNUN 7. MADDESİNİN İSTİNADEN DOLGUNUN YAPILACAK DENİZ ALANINDA KULLANILACAK DOLGU MALZEMESİNİN DENİZ ORTAMINDA ÇÖZÜLMESİ, DENİZ ORTAMINA YAYILARAK BULANIKLIĞA VE DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMAKTA. SEKİLDE BETON PERDE VE ANKOSMAN GİBİ YAPISAL ÖNLEMLERİN ALINMASI, KULLANILACAK DOLGU MALZEMESİNİN AĞIR METALLERİ İÇERMEMESİ, GEREK İNŞAAT GEREKSE İŞLETİM AŞAMASINDA TERSANLERDEN VE GEMİLERİN İNŞAASINDAN VE BAKIMINDAN KAYNANACAK ATIK SULARDA, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-5İNDE YER ALAN ALICI ORTAM VE EK-5İNDE YER ALAN ATIKSU DESARU DEĞERLERİNİN SAĞLANMASI VE AYRICA, YAPILACAK DENİZ DOLGUSUNUN, MEVCUT DENİZ ALANININ FLORASINA, FAUNASINA, SU KALİTESİNE, SU ÜRÜNLERİ POTANSİYELİNE VE BALIKÇILIĞA OLABİLECEK ETKİLERİ VE BUNLARA KARŞI ALINACAK ÖNLEMLER İLE YAPILACAK DENİZ TARAMASI SONUÇU ÇIKACAK TARAMA MALZEMESİNİN MİKTARI VE NEREYE DOKÜLECEĞİNE İLİŞKİN BİLGİLERİN KONU UZMANI BİLMESEL BİR KURULUŞCA HAZIRLANMASI VE DOLGU MALZEMESİNİN TAŞINMASI SİRASINDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINACAGINA İLİŞKİN HUSUSLARIN SOZ KONUSU FAALİYET İÇİN HAZIRLANACAK QED RAPORUNDA YER ALMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMADA BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR. BU KONUDA SORUMLULUK İL ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜNE AITTİR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OSİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE ONAYLI JEOTEKNIK - JEOTEKNIK ETÜT RAPORLARI VE ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE ÖNERİLER YERİNE GETİRİLECEKTİR. BUNA GÖRE DENİZ DERİNLİKLERİN ÖLÇÜLEREK HARİTALANMASI, AKINTI HIZ VE YÖN ÖLÇÜMLERİNİN YAPILARAK AKINTIYI ETKİLEMEYECEK İNŞA TEKNİKLERİNİN TESPİTİ, DENİZ TABANININ SEDİMENT YAPISI, SEDİMENT İLE FAALİYETİN EKOLOJİK DENGESİ VE SAHİL SERİDİNE YAPACAĞI ETKİLERİN TESPİTİNE YÖNELİK DETAYLI OSİNOGRAFIK ÇALIŞMALARININ GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR. BU KONULARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİNE İLİŞKİN KONTROL VE DENETİM İŞLERİNDE ULAŞTIRMA BAKANLIĞI (DLH GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) VE İLGİLİ İDARE (BELEDİYE) SORUMLUDUR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. SEYİR GÜVENLİK AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGAKIRANLARIN SAMANDIRA, İŞIKLI SAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR. BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SİRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞİLMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANKOSMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMESİNE İLİŞKİN SORUMLULUK DENİZCİLİK MÜTEŞARLIĞINA (DENİZ ULAŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) AITTİR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANDA YAPILACAK TÜM YAPILARIN VE DOLGULARIN SU YÖNETMELİĞİNE UYGUN YAPILIP YAPILMADIGINA İLİŞKİN SORUMLULUK İLGİLİ İDARE (BELEDİYE) AITTİR.
- DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARIYLA BÜTÜNLESECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- GENELKURUMAY BAKANLIĞININ 11.07.2005 GÜN VE 0925-653-05 PL/RRK.D.MMHŞ. (AS. GÜN) 3137449 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞININ (KORUMA VE KONTROL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.07.2005 GÜN VE 2020/53806/18237 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR SİRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RAŞTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİN GEREK AMAÇLARI DOĞRULTUSUNDA İŞLEV GÖRMELEİ, GEREKSE ÇEVRE KİMLİĞİNDEKİ KUM DENGESİ ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ NÜMERİK MODEL DENEYLERİ İLE BELİRLENECEK VE BU ÇALIŞMALAR SONUCUNDA EN ELVERİŞLİ GEOMETRİ TESPİT EDİLECEKTİR.
- YUKARIDA BELİRTİLEN İŞLEMLER TAMAMLANMIŞ OLSA BİLE MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ ON İZİN VEVEYA İZİN ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNİN DİŞİNDE, PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İMAR MEVZUATINA İLİŞKİN KANUN VE YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

PARTİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
İMARİ İŞLERİ  
ARŞİV No: 2234

1:1000

İLLER BANKASI  
Nazım ARSLAN  
Hrt. Dal. Bşk.