

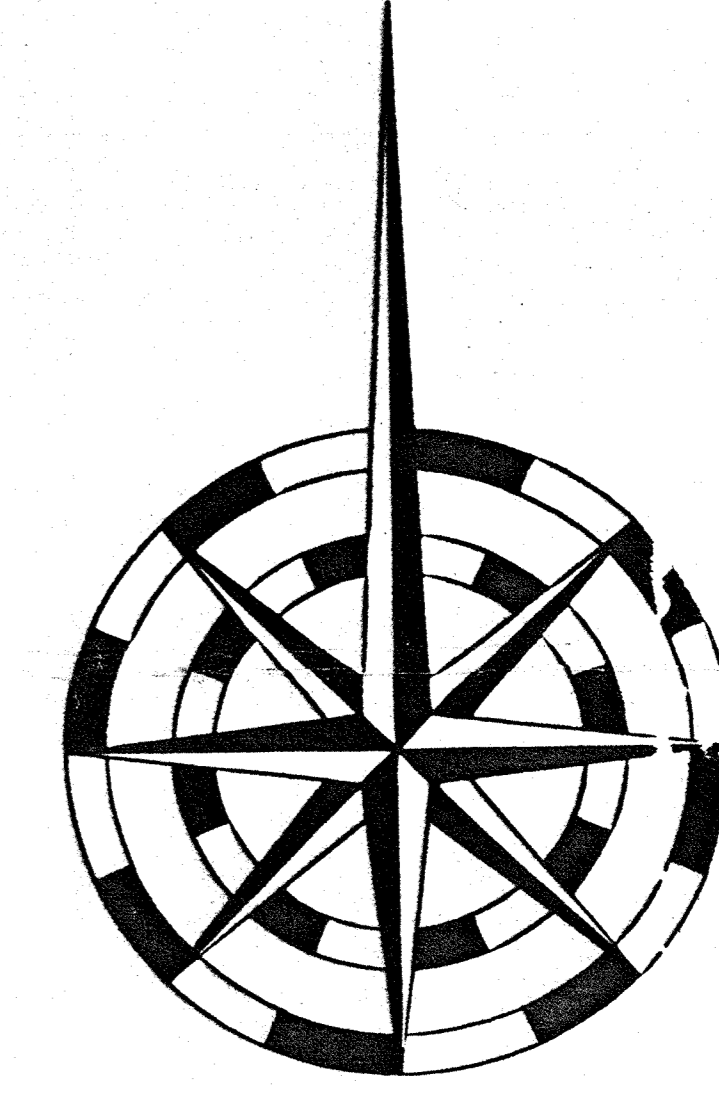
BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, GEMSAS MEVKİİ,

55 PAFTA, 491 ADA, 16 PARSELE AİT

İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1 / 1000

K



GEMLİK (ilave)
(BURSA)

8 J - III

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	LİMAN A2
	LİMAN A1
	KIYI KENARI ÇİZGİSİ
	ÇEKME MESAFESİ
	MÜLKİYET SINIRI

PLAN NOTLARI

- LİMAN A1**
- 1-3530 Sayılı Kanun ile Değişik 3521 Sayılı "Kıyı Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri uyarınca, Doğru alan onama sınır içerisinde Kıyı Kanununun 6. Maddesi ve ilgili yönetmeliğin 14. Maddesinde belirtilen yapı ve tesisler dışında herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez.
 - 2-Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerine uyulacaktır.
 - 3- İnşaat aşamasında ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması açısından 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan "Hava Kalitesini Koruma", "Su Kirliliği Kontrolü", "Kul Atıkların Kontrolü" ve "Gürültü Kontrolü" Yönetmeliklerinde belirtilen tüm hususlar yerine getirilecektir.
 - 4-Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafından yapılması planlanan tüm kıyı yapılarına ait uygulama projeleri (genel etüt hesap ve tüm teknik detayları ile birlikte) 3348 Sayılı Kanunun 8.maddesi uyarınca Ulaştırma Bakanlığına (Denizyolları, Limanlar ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) onaylanmak üzere verilecek ve DİH Genel Müdürlüğüne onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır. Onaylı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır.
 - 5-İnşaat aşamasında ve sonrasında ekolojik ve coğrafik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacaktır. Buna göre deniz deniz kenarlarının ölçülerek haritalanması, akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapılması, akıntı etkilerinin araştırılması, deniz tabanının sedimantı yapısı, sediment ile faaliyetin ekolojik dengesi ve sahil gerilimi yapacağı etkilerin tespitiyle yönelik detaylı coğrafik çalışmaların gerçekleştirilmesi zorunludur.
 - 6-Uygulama aşamasında başlamak üzere can, mal ve yangın için emniyet sistemleri kurulacak ve gerçekleştirilecektir. Seyir güvenliği açısından Mahmuz ve diğer dalgalardan korunması, sığınak ve fenerler ile marinaların geliştirilmesi. Bu plan göre yapılacak her türlü faaliyet için doğru zamanda dolgu materyallerinin yeterli etkililikle deniz içine yayılmak suretiyle sığlaştırmaya ve kirliliğe sebebiyet verilmemesi için öncelikle araziye ve beton perde gibi yapılarca sistemler alınacaktır. Kıyı dolgu ve kuruma yoluyla kazılan alanlarda yapı masası verilmemesi için Maliye Bakanlığının gerekli iznin alınması zorunludur.
 - 7-"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
 - 8-Alana ilişkin hazırlanacak jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna Afet İleri Genel Müdürlüğüne onaylandıktan sonra bu raporda belirtilen hususlar dikkate alınarak inşaat uygulanmasına geçilecektir.
 - 9-Yukarıda belirtilen hükümlerin gerek inşaat aşamasında gerekse uygulama aşamasında yerine getirilmemesi halinde sorumluluk yetarncı ve ilgili idareye (Valilik ve Belediye) ait olacaktır.
 - 10-Ayrıca Genelkurum Başkanlığının 9.7.2002 gün ve 3135588 sayılı yazısında belirtilen hususlar yerine getirilecektir.
 - 11- Diğer Hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve Diğer İlgili Mevzuat hükümleri uyulacaktır.

LİMAN A2

Şu konusunu atlandı KAKS=0.50 olup bu alanda sadece liman kavramı içinde yer alabilecek tesisler yapılacaktır.

