

KIYI KENAR KOMİSYONU

Başkan
Ömer ZÖZİK
Harita Müh.

ÜYE
Mine NORŞON
Y. Şehir Plan.

ÜYE
Yücel GÜR
İnşaat Müh.

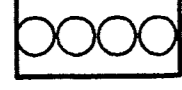

ÜYE
Ayşe ARSLAN
Jeoloji Müh.

ÜYE
Erol HAFIZOĞLU
Ziraat Müh.

H20B-06C-4C PAFTASININ TAMAMI KIYIDA KALMAKTADIR.

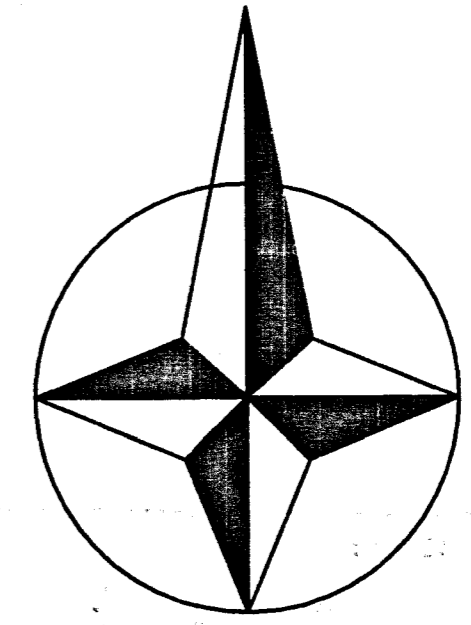
BURSA İLİ KARACABEY İLÇESİ KURŞUNLU KÖYÜ BALIKÇI BARINAĞI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

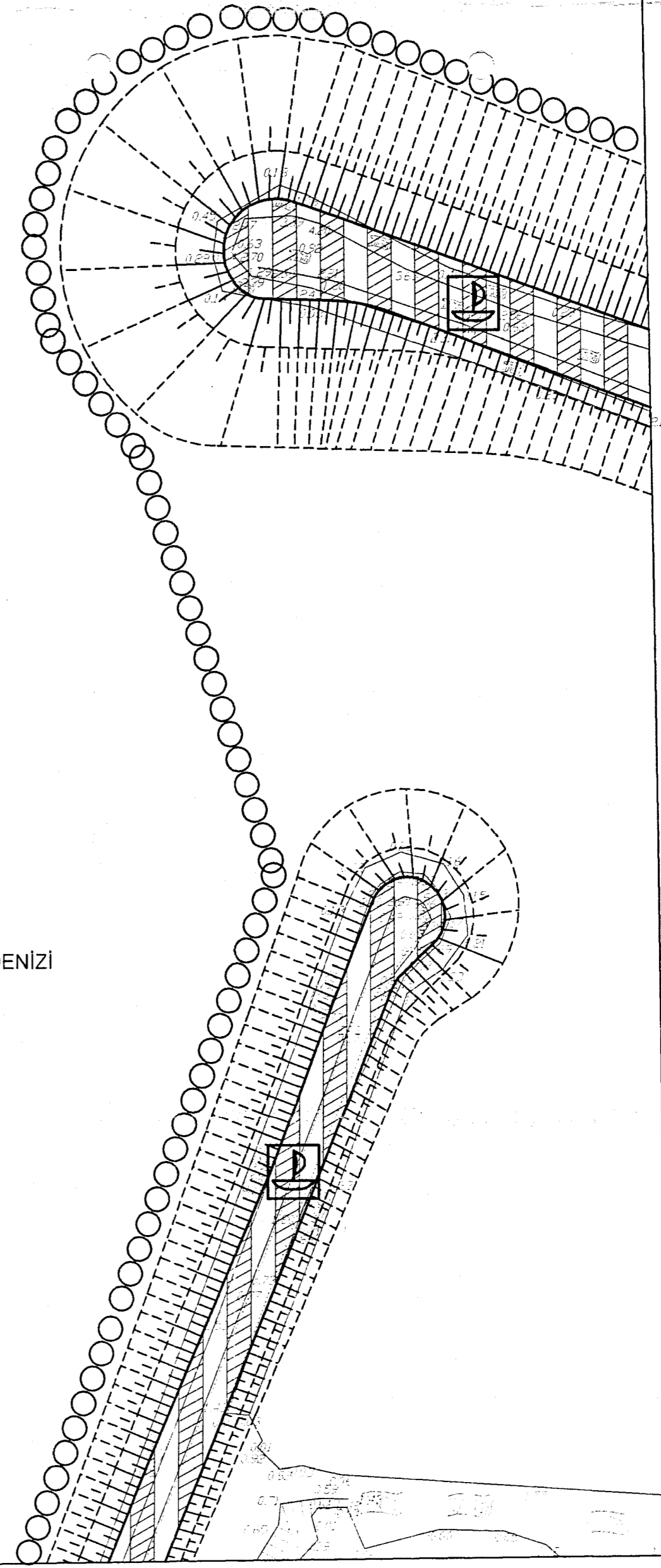
-  İMAR PLANI ONAMA SINIRI
 BALIKÇI BARINAĞI

GENEL HÜKÜMLER:

- 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARFIYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA, IŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
 - BU PLANLA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIFLA TAYYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEME İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
 - "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ", "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI, SÖZ KONUSU TESİS İÇİN DENİZLİK MÜŞTƏŞARLIĞINDAN "KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" UYARINCA İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE ;
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
-618 SAYILI LİMANLAR KANUNU
-3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN
-1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU
-İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK
-4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TUZUK VE YÖNETMELİKLERİ
-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI,
-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI
AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - YAPIMI TAMAMLANAN TESİSİN İŞLETME AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İLA STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI, SÖZ KONUSU TESİS İÇİN DENİZLİK MÜŞTƏŞARLIĞINDAN "KIYI TESİSLERİNE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" UYARINCA İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AIT OLACAKTIR.
 - 10-13 ARALIK 1996 GÜN VE 22848 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ" NİN 4. MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLERİN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYİ OLUP BU YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- ÖZEL HÜKÜMLER**
- KIYI KENAR GİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANANAN KIYI YAPISINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE), 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, DLH İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
 - PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE MALİYE BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - 15.01.2008 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ (BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN VE BURSA VALİLİĞİNİN (BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ) 15.01.2009 GÜN VE 164 SAYILI YAZISI İLE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA İLETİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLÜK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
 - KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ (KÜLTÜR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 16.12.2010 GÜN VE 254826 SAYILI YAZISI UYARINCA, BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZKONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) 15.03.2011 GÜN VE 88309 SAYILI YAZISI UYARINCA, "KURŞUNLU KÖY DERESİNİN İSLAHINA YÖNELİK ÇALIŞMA KURUMLARINCA YAPILACAGINDAN ÇALIŞMA TAMAMLANINCAYA KADAR BAHSİ KONU MENFEZE YÖNELİK İŞLETME-BAKIM AMAÇLI TEDBİRLERİN SÜREKLİ OLARAK (MENFEZ AKIŞ KESİTİNİN TEMİZ TUTULMASI) İLGİLİ KURUMLARCA ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 07.09.2010 TARİH VE HRK. 3600-214-10/03.Ş. SAYILI YAZISINDA VE www.shodp.gov.tr/Kiyi-DenizEtutleri İNTERNET ADRESİNDE BELİRTİLEN ÖLÇÜM STANDARTLARI VE RAPOR FORMATI ÇERÇEVESİNDE;
PROJE SAHASININ 1/1.000 ÖLÇEKLİ BARİMETRİ HARİTASINI,
MENDİREK AÇZI VE CİVARININ AKINTI SİRKÜLASYONUNUN TESPİTİNE YÖNELİK SİSMİK VE SONDAJ UYGULAMALARI İLE ÇALIŞMA SONUÇ VE DEĞERLENDİRMELERİNİ,
DENİZ TABANININ DÜŞEY YÖNDEKİ STRATİGRAFİNİN TESPİTİNE YÖNELİK SİSMİK VEYA SONDAJ UYGULAMALARI İLE ÇALIŞMA SONUÇ VE DEĞERLENDİRMELERİNİ,
DENİZ TABANININ YÜZEY SEDİMENT CİNSİ VE DAĞILIMINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER İLE SAHANIN SEDİMENT DAĞILIM HARİTASINI,
BÖLGEDE DENİZ SUYUNUN OŞİNOGRAFIK PARAMETRELERİNE (TUZLULUK, SICAKLIK, YOĞUNLUK, VB.) İLİŞKİN ÖLÇÜM SONUÇLARI VE DEĞERLENDİRMELERİNİ,
İHTİVA EDEN DENİZ ETÜT RAPORUNUN HAZIRLANARAK D.L.H.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE VAZİYET PLANININ ONAYLANMASINDAN ÖNCE DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞINA SUNULMASI GEREKMEKTEDİR.



Ö:1/1000



M.M. Harita - Ömer Harita Ltd. Şti.
Harita ve Harita Hizmetleri
Konya sok. 5. kat 1/1000 ölçekli
Harita Harita İmar Harita ve
Harita ve Harita Hizmetleri

2008

AS ALTINTAS

