**İLAN**

**BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

|  |
| --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra****No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada****No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini****Satış Bedeli (TL)** | **Geçici****Teminat (TL)** | **İhale****Tarihi** | **İhale Sonucu** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | Dağyenice | Tarla | 119 | 21 | 2.063,01 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı’nda kalmaktadır | 619.000,00 | 154.750,00 | 29.09.2020 | 730.000,00 |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Dağyenice | Tarla | 136 | 72 | 2.801,05 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı’nda kalmaktadır | 560.500,00 | 140.125,00 | 29.09.2020 |  562.000,00 |
| **3** | Bursa | Nilüfer | Kayapa-Zafer | Meşelik | 6339 | 328 | 2.569,56 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı’nda kalmaktadır | 771.000,00 | 192.750,00 | 29.09.2020 | İstekli Çıkmadı. |
| **4** | Bursa | Nilüfer | Kayapa-Zafer | Meşelik | 6363 | 129 | 8.342,17 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Diğer Tarım Alanı’nda kalmaktadır | 1.502.000,00 | 375.500,00 | 29.09.2020 | İhaleden kaldırıldı. |
| **5** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş-Dumlupınar | Arsa | 10510 | 1 | 2.695,42 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kalmaktadır |  5.390.500,00 | 539.050,00 | 29.09.2020 | 5.420.000,00 |
| **6** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş-Dumlupınar | Tarla | 7779 | 9 | 8.531,63 | Tam | 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında 50 kişi/ha yoğunluklu öneri Konut Alanı’nda kalmaktadır | 5.546.000,00 | 554.600,00 | 29.09.2020 | İstekli Çıkmadı |
| **7** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10169 | 471 | 15.974,06 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında OrmanAlanı’nda kalmaktadır | 958.500,00 | 95.850,00 | 29.09.2020 |  958.600,00 |

|  |
| --- |
| **İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR** |
| **Sıra****No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada****No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²)** | **İmar Durumu** | **Süresi ve Amacı** | **Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale****Tarihi** | **İhale Sonucu** |
| **8** | Bursa | Nilüfer | Badırga | - | 3946 | 618,90 | 618,90 | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 30 Yıl,Ayaklıdere Derivasyon (Su Hattı) projesinde kullanılmak üzere mecra irtifak hakkı tesisi | İlk Yıl: 2.500,00 | 750,00 | 29.09.2020 | İstekli Çıkmadı. |