**İLAN**

**BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ VE ERTUĞRULGAZİ EMLAK MÜDÜRLÜKLERİNDEN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini**  **Satış Bedeli (TL)** | **Geçici**  **Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | Bursa | Nilüfer | Dağyenice | Tarla | 119 | 21 | 2.063,01 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı’nda kalmakadır | 619.000,00 | 154.750,00 | 29.09.2020 | 10:00 |
| **2** | Bursa | Nilüfer | Dağyenice | Tarla | 136 | 72 | 2.801,05 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanı’nda kalmakadır | 560.500,00 | 140.125,00 | 29.09.2020 | 10:30 |
| **3** | Bursa | Nilüfer | Kayapa-Zafer | Meşelik | 6339 | 328 | 2.569,56 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı’nda kalmakadır | 771.000,00 | 192.750,00 | 29.09.2020 | 11:00 |
| **4** | Bursa | Nilüfer | Kayapa-Zafer | Meşelik | 6363 | 129 | 8.342,17 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Diğer Tarım Alanı’nda kalmakadır | 1.502.000,00 | 375.500,00 | 29.09.2020 | 11:30 |
| **5** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş-Dumlupınar | Arsa | 10510 | 1 | 2.695,42 | Tam | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı’nda kalmakadır | 5.390.500,00 | 539.050,00 | 29.09.2020 | 13:30 |
| **6** | Bursa | Osmangazi | Demirtaş-Dumlupınar | Tarla | 7779 | 9 | 8.531,63 | Tam | 1/5000 ölçekli Demirtaş Nazım İmar Planında 50 kişi/ha yoğunluklu öneri Konut Alanı’nda kalmakadır | 5.546.000,00 | 554.600,00 | 29.09.2020 | 14:00 |
| **7** | Bursa | Osmangazi | Gündoğdu | Tarla | 10169 | 471 | 15.974,06 | Tam | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında OrmanAlanı’nda kalmakadır | 958.500,00 | 95.850,00 | 29.09.2020 | 14:30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra**  **No** | **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada**  **No** | **Parsel No** | **Yüzölçüm (m²)** | **İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Alan (m²)** | **İmar Durumu** | **Süresi ve Amacı** | **Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale**  **Tarihi** | **İhale Saati** |
| **8** | Bursa | Nilüfer | Badırga | - | 3946 | 618,90 | 618,90 | 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Alanında kalmaktadır | 30 Yıl,  Ayaklıdere Derivasyon (Su Hattı) projesinde kullanılmak üzere mecra irtifak hakkı tesisi | İlk Yıl: 2.500,00 | 750,00 | 29.09.2020 | 15:00 |

**1-)** (A)- Yukarıda özellikleri belirtilen 1. ila 7. sıra aralığındaki taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi,

(B)- 8. sıradaki taşınmazın ise 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin (g) bendi uyarınca Pazarlık Usulü ile irtifak hakkı tesisi ihalesi yapılacaktır.

**2-)** **1. 2. 3. 4. ve 8. sıradaki taşınmazların** ihalesi Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

**5. 6. ve 7. sıradaki taşınmazların** ihalesi ise Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Uludağ Emlak Müdürlüğü Makam Odasında (Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası, Gaziakdemir Mahallesi Mudanya Caddesi No: 4/ 1 Osmangazi/BURSA adresinde) hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.

**3-)** İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar ilgili muhasebe birimine yatıracakları geçici teminat makbuzu aslı **(banka havalesi veya EFT ile ilgili muhasebe birimine yatırılan bedellere ait evraklar geçerlidir)** veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca ve aynı Kanun uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

ç) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdaremizden temin edilebilir.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı (2020) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

e) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

**4-)** Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Uludağ ve Ertuğrulgazi Emlak Müdürlüklerinde ücretsiz olarak görülebilir.

**5-**) Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**6-**) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubunun örneği <https://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden görülebilir.

**7-)** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 224 221 13 00

**8-**) 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.

**9-)** Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**İLAN OLUNUR.**