

**İLAN**  
**T.C.**  
**ORHANGAZİ KAYMAKAMLIĞI**  
**Milli Emlak Şefliği**  
**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	16160103194	Bursa	Orhangazi	Akharım	Çalılık	128	174	7.420,29	Tam	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	5.300.000,00	1.590.000,00	28.11.2024	10:00
2	16160103198	Bursa	Orhangazi	Akharım	Çalılık	132	4	4.590,65	Tam	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	3.300.000,00	990.000,00	28.11.2024	10:30
3	16160103244	Bursa	Orhangazi	Dutluca	Çalılık	161	296	3.758,44	Tam	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.700.000,00	810.000,00	28.11.2024	11:00

1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında belirtilen tarih ve saatlerde Orhangazi Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Orhangazi Hükûmet Konağı) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası Orhangazi Şubesi **TR 50 0001 000 315 0000 1000 5274** İBAN nolu (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) hesabına **dosya numarası belirtilerek** yapılan ödemeye ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi Orhangazi Milli Emlak Şefliğine ibraz edilecek.) veya 2886 sayılı Kanununun 27. Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu.
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları
- Tebliğat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği idaremizden temin edilebilir.)
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- İhale şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Orhangazi Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Satış bedelinin tamamı peşin veya ¼ peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (**%20**) indirim uygulanacaktır.

5- İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 ‘den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.

6-Satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar KDV’den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

Bilgi için: (0224) 5731015