

İLAN
T.C.
ORHANGAZİ KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR														
S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	16160103194	Bursa	Orhangazi	Akharım	Çalılık	128	174	7.420,29	Tam	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	6.000.000,00	1.800.000,00	26.06.2025	09:00
2	16160100621	Bursa	Orhangazi	Mahmudiye	Ham Toprak	102	63	7.203,22	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	2.511.000,00	753.300,00	26.06.2025	09:30
3	16160104850	Bursa	Orhangazi	Üreğil	Ham Toprak	-	2904	1.086,72	Tam	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	1.360.00,00	408.000,00	26.06.2025	10:00
4	16160100739	Bursa	Orhangazi	Mahmudiye	Ham Toprak	119	210	1.565,52	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	800.000,00	240.000,00	26.06.2025	10:30
5	16160100622	Bursa	Orhangazi	Mahmudiye	Ham Toprak	102	67	1.154,56	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	750.000,00	225.000,00	26.06.2025	11:00
6	16160100646	Bursa	Orhangazi	Mahmudiye	Ham Toprak	103	319	619,89	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	500.000,00	150.000,00	26.06.2025	11:30
7	16160100664	Bursa	Orhangazi	Mahmudiye	Ham Toprak	103	422	713,66	Tam	1/100000 ölçekli Bursa Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	300.000,00	90.000,00	26.06.2025	13:30

KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR																
S.NO	DOSYA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
8	16160103193	Bursa	Orhangazi	Akharım	Çalılık	128	177	567,10	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	567,10	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	9.500,00	2.850,00	26.06.2025	14:00
9	16160101692	Bursa	Orhangazi	Örnekköy	Tarla	115	26	2.094,00	1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planında Tarım Alanı	2.094,00	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	50.000,00	15.000,00	26.06.2025	14:30
10	1616013065	Bursa	Orhangazi	Yenisölöz	Cami ve Avlusu	195	7	1.570,58	1/1000 Ölçekli İmar Planında Dini Tesis Alanı	80,00 m ² (2 Katlı Lojmanın 1. Katı)	Konut	1 Yıl	42.000,00	12.600,00	26.06.2025	15:00
11	1616013065	Bursa	Orhangazi	Yenisölöz	Cami ve Avlusu	195	7	1.570,58	1/1000 Ölçekli İmar Planında Dini Tesis Alanı	80,00 m ² (3 Katlı Lojmanın 3.Katı)	Konut	1 Yıl	42.000,00	12.600,00	26.06.2025	15:30

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 1,2,3,4,5,6 ve 7. sıradaki Hazineye ait taşınmazların satış ihalesi, 8,9,10 ve 11. sıradaki taşınmazların ise kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca **Açık Teklif Usulü** ile hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde Orhangazi Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Orhangazi Hükûmet Konağı) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- a) Geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası Orhangazi Şubesi **TR 50 0001 000 315 0000 1000 5274** İBAN nolu (T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı) hesabına dosya numarası belirtilerek yapılan ödemeye ilişkin Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi Orhangazi Milli Emlak Şefliğine ibraz edilecek.)) veya 2886 sayılı Kanunun 27.Maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu.
- b) İkametgâh Belgesi
- c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,
- d) Tebligat için Türkiye’de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği idaremizden temin edilebilir.)
- e) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopilerini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- f) Özel hukuk kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri kuruluşundan 2025 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki bentlerde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi vermeleri şarttır.

3- İhale şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Orhangazi Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4- Satış bedelinin tamamı peşin veya ¼ peşin kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte 8 eşit taksitte ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (**%20**) indirim uygulanacaktır.

5- İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 ‘den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.

6-Satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Ayrıca satışı yapılan taşınmazlar KDV’den, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır.

7- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

Bilgi için Telefon: (0224) 5731015