

**İL AN**  
**BURSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULUDAĞ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	İhaleye Katılım Var mı?	İhale Sonucu	
1	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Dükkan	2617	3	378,20	Zemin kat 4 no.lu bağımsız bölüm 49,76 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.370.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
2	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	2. kat 11 no.lu bağımsız bölüm 15,92 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	650.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
3	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Depolu dükkan	2617	3	378,20	Zemin bodrum kat 3 no.lu bağımsız bölüm 69,67 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.700.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
4	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Depolu dükkan	2617	3	378,20	Zemin bodrum kat 1 no.lu bağımsız bölüm 69,67 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.750.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
5	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Depolu dükkan	2617	3	378,20	Zemin bodrum kat 2 no.lu bağımsız bölüm 69,67 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	2.700.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
6	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	2. kat 10 no.lu bağımsız bölüm 15,92 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	620.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
7	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	1. Kat 5 no.lu bağımsız bölüm 13,93 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	380.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
8	Bursa	Osmangazi	Sakarya	Büro	2617	3	378,20	1. kat 8 no.lu bağımsız bölüm 13,93 m <sup>2</sup>	1/1000 ölçekli Santralgaraj Altı – Hacı İlyas Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Kapsamında plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı H:15.50 m. Blok nizam 5 kat ticaret alanında kalmaktadır.	415.000,00	Hayır	Yeniden ihaleye çıkacak	
9	Bursa	Gürsu	Kazıklı	Çalılık	2991	1030	666,69	666,69	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Tarım Alanı kısmen de park alanında kalmaktadır.	1.050.000,00	Evet	1.100.000,00	
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçüm	Hazine Yüzölçümü (Kiraya Verilecek Alan)	Kiralama Amacı	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	İhaleye Katılım Var mı?	İhale Sonucu
10	Bursa	Gürsu	Dışkaya	Tarla	2949	261	6.004,95	6.004,95	Tarımsal Amaçlı	5 YIL	10.000,00	Evet	70.500,00 TL