

GEMLİK (ilave)
(BURSA)

3 L. II

BURSA-GEMLİK
1/1000 ÖLÇEKLİ
DOLGU-İSKELE ALANI (İLAVE)
UYGULAMA İMARETİ

LEJANT

- MEYDAN ÇIKARTILMIŞ DOLGU-İSKELE ALANI SINIRI
- İNŞA EDİLEN DOLGU-İSKELE ALANI SINIRI
- İLAVE DOLGU-İSKELE ALANI SINIRI

PLAN NO LARI

- 1-3439 Sayılı Kanun ile Değişik 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 2-İnşaat ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından 2672 sayılı Çevre Kanunu'na istinaden çıkarılan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinde belirtilen esaslara titizlikle uyulacaktır.
- 3-İnşaat aşamasında ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması açısından "Hava Kalitesinin Korunması" "Su Kirliliği Kontrolü" "Koku, Aşırı Ses ve Gürültü Kontrolü" Yönetmeliklerine belirlenen tüm hususlar yerine getirilecektir.
- 4-Kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yapılması gereken tüm kıyı yapılarına ait uygulamaları gerekli tüm teknik detayları ile birlikte 3439 sayılı Kanun'da yer alan Ulaştırma Bakanlığı'nca (Demiryolları, Karayolları ve Hava Meydanları İnşaatı Genel Müdürlüğü) onaylanacaktır. 2011 yılı uygulama projesi bulunmayan deniz yapılarının inşaatına kesinlikle başlanılmayacaktır.
- 5-Deniz Kuvvetleri Komutanlığı'nın (Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi) Başkanlığı ve Genelkurmay Başkanlığı'nın yazılan uyarılar inşaat aşamasında ve sonrasında ekolojik ve oşinografik dengenin bozulmaması için gerekli tedbirler alınacaktır. Buna göre deniz seviyelerinin ölçülerek haritalanması akıntı hız ve yön ölçümlerinin yapılması akıntıyı etkilemeyecek inşaat tekniklerinin tespiti deniz tabanının sediment yapısı, sediment hareketleri, deniz kirliliği, ekolojik dengedeki olabilecek etkileri ile sahil seridinde yapacağı etkilerin tespitine yönelik detaylı oşinografik çalışmaların gerçekleştirilmesi zorunludur.
- 6-İnşaat aşamasında başlamak üzere can, mal ve yangın için önlemler alınacaktır. Sistemler kurulacak ve gerekecektir. Seyir güvenliği açısından mahmuz ve batık dalga kırarıları, şamandıra, ışıklı şamandıra ve kenelelerle markalanması gerekmektedir. Bu plana göre yapılacak her türlü inşaat için dolgu sırasında dolgu malzemelerinin çeşitliliği, miktarı ve deniz içine yayılmak suretiyle açıklanmış ve kirliliğe sebebiyet vermemesi için öncelikle anrozman veya beton perde gibi yapısal önlemler alınacaktır. Kıyı doldurma ve kurulum yoluyla kazanılan arazilerde yapı ruhsatı verilmesi için Maliye Bakanlığından gerekli izin alınması zorunludur.
- 7-Yukarıda belirtilen hükümlerin gerek inşaat aşamasında gerekse uygulama aşamasında yerine getirilmemesi halinde sorumluluk yatırımcı ve ilgili idareye (Valilik ve Belediye) ait olacaktır.
- 8-Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

KAKS: 0.50

KAKS: 0.50

BURSA
GEMLİK
BORUSAN

1:1000

BARİTA DAİRESİ GENELİ
BARİTA İLİMİ
EŞİTİV NO: 2234

Müteahhit: Oran A.S. (Oran)
Tersimat: Seratin SEYHAN
Müteahhit: Ahmet Yiğit
Resam: Seratin SEYHAN

11/11/1974
23/5/1985
26.3.1985
23/5/1985
11/11/1974
23/5/1985