|  |  |
| --- | --- |
|  | **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN** |
| **İli** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Cinsi** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçüm (m²)** | **Hazine Hissesi (m²)** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** | **Açıklama** |
| Bursa | İznik | Mustafalı | Çalılık | 1230 | 19 | 1.250,49 | 1.250,49 | 1/25000 ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı’nda “Mustafalı Mahallesi Köy Yerleşim Alanında” kalmaktadır.(Emsal:1.00 bina yüksekliği:6,50 metre, 2 (iki) kat inşaat izni vardır. Bir parsele bir bina yapılabilir. Toplam inşaat alanı 250 m2 geçemez. | 130.000,00 | 39.000,00 | 16.02.2021 | 14:00 | Taşınmazın köy yolunda kalan 362,58 m2 alanın alıcı tarafından bedelsiz yola terk işlemi yapılacaktır. Yolda kalan kısmın terkine ilişkin Hazineden herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyecektir. |

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz satış ihalesi, yukarıda gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile İznik Milli Emlak Şefliği Makam Odasında (Mustafakemalpaşa Mah. Atatürk Cad. No:97 Kat:2 İznik / BURSA) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

**1 -** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ;

**a)** Geçici Teminatı (Tedavüldeki Türk Parası veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Banka teyit yazısı ile birlikte)) iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

**b)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi), (Türkiye de adres göstermek Kanun gereğidir.)

**c)** Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numaralarını bildirmeleri ve Nüfus Cüzdan suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşlarından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Sicil Kayıt Belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzelkişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişiliklerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

**2-** Satış ihalelerine ait şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde İznik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanun’un 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

**3-** 4706 Sayılı Kanun gereğince Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan muaftır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.

**4-** İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**5-** Ortak girişim olarak ihalelere teklif verilmez.

**6**- Halen ihalelere katılmaktan yasaklı olanlar adlarına veya vekaleten ihaleye katılamazlar. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilir.

**7**- Satış bedeli yasal süresi içerisinde yatırılmadığı takdirde geçici teminat Hazineye irad kaydedilir.

**8-** İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 ‘den 10.0000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.

**9-** İhale bilgileri <https://bursa.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri http**:// www.milliemlak.gov.tr** adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR