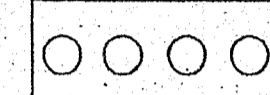
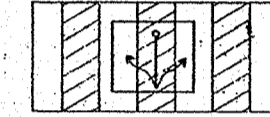


## GÜZELYALI HIZLI FERİBOT İSKELESİ DOLGU ALANI İMAR PLANI

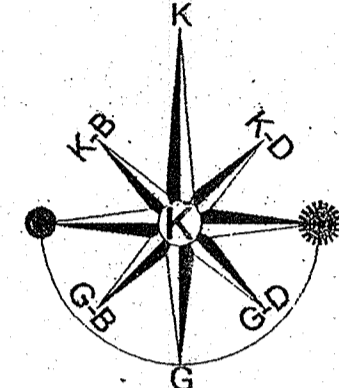
### GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



HIZLI FERİBOT İSKELESİ



ÖLÇEK: 1/1000

### GÜZELYALI HIZLI FERİBOT İSKELESİ DOLGU ALANI İMAR PLANI NOTLARI

1. 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. DOLGU ALANI ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KIYI KANUNU'NUN 6.MADDESİ VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİN 14.MADDESİNDE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER DİŞİNDE HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLEMEZ.

2. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA UYGULANAN TÜM KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ(GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK 3348 SAYILI KANUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE) ONAYLANMADAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR.

3. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRECEKTİR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGAKIRANLARIN ŞAMANDIRA, İŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR. BU PLANA GÖRE YAPILACAK HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROSMAN VE BETON PERD GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. BU HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİNE İLİŞKİN SORUMLULUK DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞINA AİTTİR.

4. TESİSİN İNŞAATININ BITİMİNE MÜTEAKİP DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

5. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU'NA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ", VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR. BU KONUDA SORUMLULUK İL ÇEVRE MÜDÜRLÜĞÜNE AİTTİR. AYRICA 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNCE UYULACAKTIR.

6. İNŞAAT AŞAMASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE ONAYLI JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI VE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE ÖNERİLER YERİNE GETİRİLECEKTİR. BUNA GÖRE DENİZ DERİNLİKLERİNİN ÖLÇÜLEREK HARİTALANMASI AKINTI, HIZ VE YÖN ÖLÇÜMLERİNİN YAPILARAK AKINTIYI ETKİLEMİYECİK İNŞAAT TEKNİKLERİNİN TESBİTİ, DENİZ TABANININ SEDİMENT YAPISI, SEDİMENT İLE FAALİYETİN EKOLOJİK DENGeye VE SAHİL ŞERDİNE YAPACAĞI ETKİLERİN TESBİTİNE YÖNELİK DETAYLI OŞİNOGRAFIK ÇALIŞMALARIN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ZORUNLUDUR. BU KONULARIN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİNE İLİŞKİN KONTROL VE DENETİM İŞLERİNDEN ULAŞTIRMA BAKANLIĞI ( DLHİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) VE İLGİLİ İDARE (VALİLİK+ BELEDİYE) SORUMLUDUR.

7. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. BU ALANDA YAPILACAK TÜM YAPILARIN VE DOLGULARIN BU YÖNETMELİĞE UYGUN YAPILIP YAPILAMADIĞINA İLİŞKİN SORUMLULUK İLGİLİ İDAREYE ( VALİLİK + BELEDİYE ) AİTTİR.

8. DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI ONAYLI İMAR PLANLARIYLA BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARSINCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

9. GENEL KURMAY BAŞKANLIĞININ 29.06.2005 GÜN VE 0925-611-05/PL. HRK. D. MMHŞ. (AS.GÜV.) 313851 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10. BAŞBAKANLIK DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞININ (DENİZ ULAŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 19.07.2005 GÜN VE 5230 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

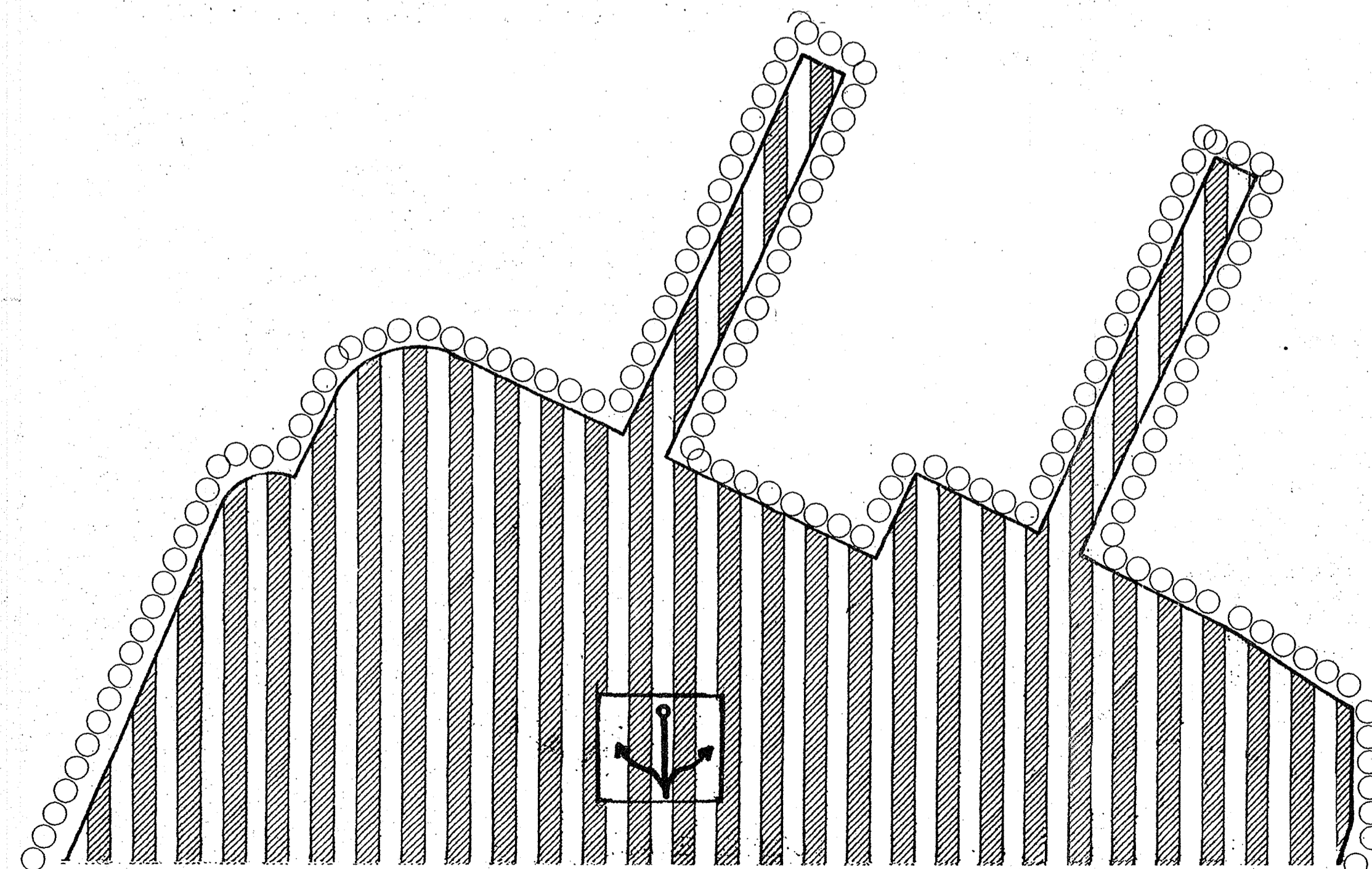
11. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAAT VARLIĞINA RAŞTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

12. YUKARIDA BELİRTİLEN İŞLEMLER TAMAMLANMIŞ OLSA BİLE MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ ÖN İZİN VE/VEYA İZİN ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

13. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR. ÇED RAPORU SONUCUNDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKMESE HALİNDE DEĞİŞİKLİK İŞLEMİ İÇİN BAKANLIĞIMIZA MÜRACAAT EDİLECEKTİR. BU DEĞİŞİKLİK GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN VE BU ALANA GÖRE UYGULAMA PROJELERİ ULAŞTIRMA BAKANLIĞINCA (DEMİRYOLLARI, LİMANLAR VE HAVA MEYDANLARI İNŞAATI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ONAYLANMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.

14. AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.09.2002 TARİHİNDE ONAYLANDIĞI GÜZELYALI (BURSA) YERLEŞİM AMAÇLI JEOLOJİ VE JEOTEKNİK RAPORUNDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. YUKARIDA MADDELER HALİNDE BELİRTİLEN PLAN HÜKÜMLERİNİN DİŞİNDE ONAMA SINIRI İÇİNDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER PLANLAMA MEVZUATINA İLİŞKİN KANUN VE YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



1/1000