

İLAN
HARMANCIK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Takbız / Zemin No	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Taşınmaz Numarası
1	Bursa	Harmancık 16070100230	Deliceğün Mahallesi Düzbağlar Mevkii	Tarla	---	442	14.463,00	54168324	İmarsız	55.000,00	16.500,00	24.09.2020	09:30	16070100230
2	Bursa	Harmancık 16074010588	İlıcaksu Mahallesi Kocaköy Mevkii	Çalılık	---	5	15.660,00	54155656	İmarsız	56.000,00	16.800,00	24.09.2020	10:00	16070100588
3	Bursa	Harmancık 16070100724	Yeşilyurt Mahallesi Sanyer Mevkii	Tarla	---	197	20.489,00	54178999	İmarsız	75.000,00	22.500,00	24.09.2020	10:30	16070100724
4	Bursa	Harmancık 16070100725	Yeşilyurt Mahallesi Sanyer Mevkii	Tarla	---	198	17.220,00	54179000	İmarsız	62.000,00	18.600,00	24.09.2020	11:00	16070100725
5	Bursa	Harmancık 16070100726	Yeşilyurt Mahallesi Sanyer Mevkii	Tarla	---	199	20.020,00	54179001	İmarsız	73.000,00	21.900,00	24.09.2020	11:30	16070100726

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmaz Harmancık Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Odasında, (Hükümet Konağı, 4. Kat adresinde) hizalarında belirtilen gün ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile **SATIŞ İHALESİ** yapılacaktır.

2-İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) İkametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı (örneği İdareimizden temin edilebilir.)

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı (2020) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

f) Kamu tüzel kişilerinin ise, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, vergi kimlik numarasını bildirmeleri ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu belirtir belge ile birlikte ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

3-Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Harmancık Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.



4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

5-Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubunun örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

6-İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> internet adreslerinden öğrenilebilir. Bilgi için: Tlf.: 0 224 881 21 67

7-Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-Hazineye ait taşınmazların satış bedelleri peşin olarak ödenebileceği gibi satış bedelinin ¼ peşin olmak kaydıyla, kalan bedele ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla 2 yılda 8 eşit taksidi geçmemek şartıyla taksitlendirme yapılabilecektir.

9-4706 Sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmazların satışı KDV' sine tabi olmadığı gibi satış ve feraga ilişkin iş ve işlemlerde düzenlenecek her türlü belge vergi, resim ve harçtan muaf olup 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisine tabi olmayacaktır.

İLAN OLUNUR.

