

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ KOCAÇUKUR MEVKİİ, İLAVE LİMAN ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KIYI KENAR KOMİSYONU

LEJAND:

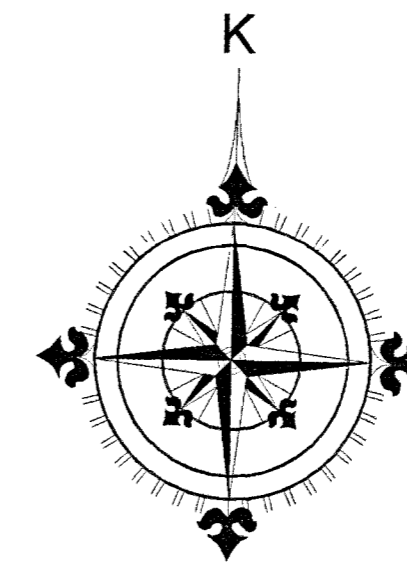
OOOOO MEVCUT ONAYLI DOLGU LİMAN ALAN SINIRI

--- İPTAL EDİLEN DOLGU LİMAN ALAN SINIRI

●●●●● İLAVE EDİLEN LİMAN ALAN SINIRI

— KİYI KENAR ÇİZGİSİ

■ LİMAN ALANI



1/1000

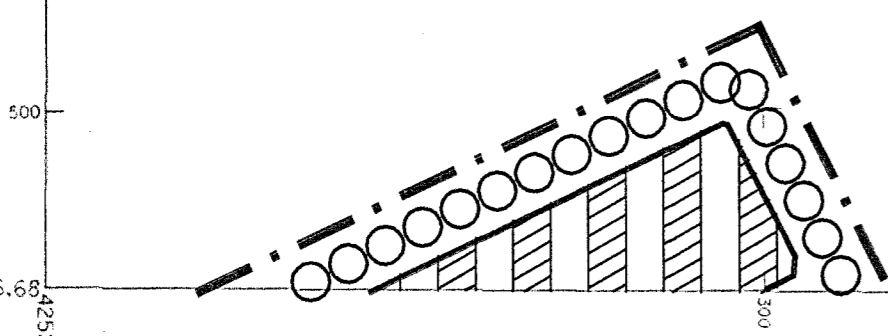
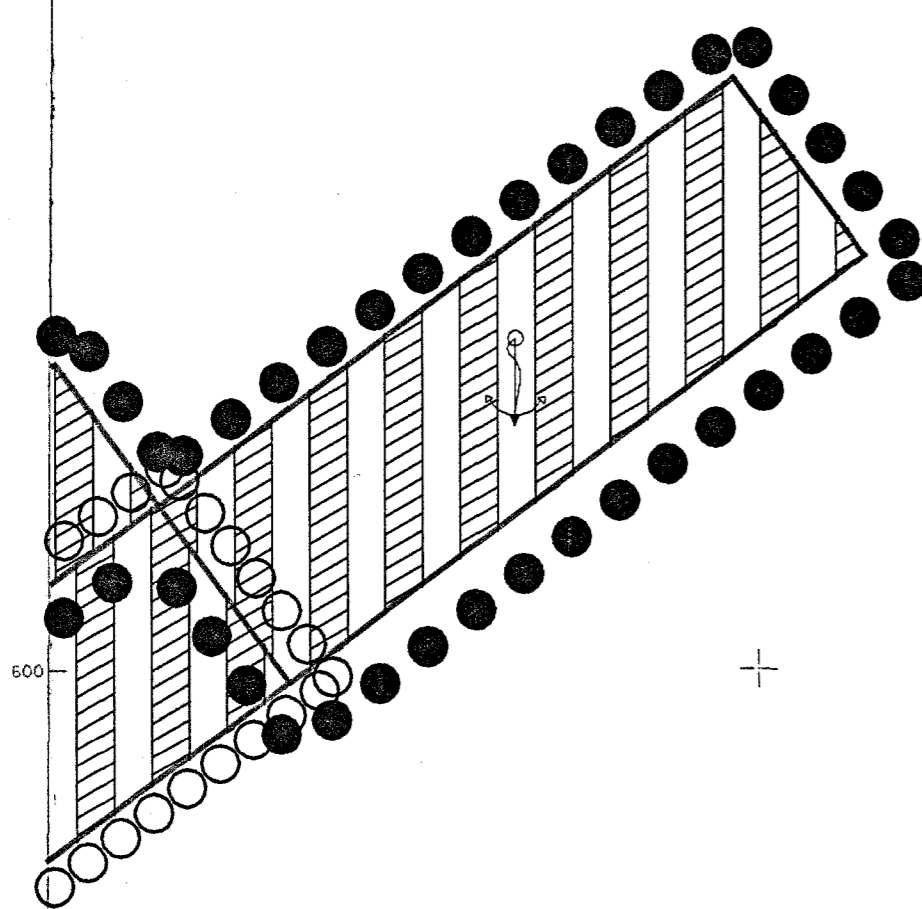
PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER:

- 1- 3621 SAYILI "KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMUZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, ŞAMANDIRA, IŞIKLI ŞAMANDIRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3- BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 4- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- 6- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİ YERİNE GETİRİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 7- YAPIMI TAMAMLANAN TESİSİN İŞLETME AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İALA STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI, SÖZ KONUSU TESİS İÇİN DENİZCİLİK MÜSTEŞARLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 8- BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
 - 3348 SAYILI ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9- YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMESİ HALİNDE SORUMLULUK KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLAR İLE BİRLİKTE YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE (VALİLİK VE BELEDİYE) AIT OLACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

- 1- BU PLANA GÖRE, KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPISINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) 3348 SAYILI KANUNUNUN 9. MADDESİ UYARINCA ULAŞTIRMA BAKANLIĞI, D.L.H.İ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK VE D.L.H.İ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
- 2- KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE UYGULAMA YAPILABİLMESİ VE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3- 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNİN EK-6 MADDESİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- 4- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ (KÜLTÜR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 06.04.2007 GÜN VE 59522 SAYILI YAZISI UYARINCA, BU PLANIN UYGULAMA AŞAMASINDA SÖZKONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 5- 07.08.2007 TARİHİNDE BURSA VALİLİĞİ (BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN ONAYLANAN VE BURSA VALİLİĞİNİN (BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜ) 07.08.2007 GÜN VE 5952-6281 SAYILI YAZISI İLE BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINA İLETİLEN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 6- DEĞİŞİKLİK MÜSTEŞARLIĞININ (DENİZ ULAŞTIRMASI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 30.12.2010 GÜN VE 43 SAYILI YAZISI UYARINCA; BP İSKELESİNİN 05.02.2001 TARİHİNDE ONAYLI İMAR PLANINA GÖRE; GEMPORT LİMAN DEPOLAMA A.Ş.'YE AIT İSKELENİN 95 M UZATILACAK İÇ KISMINA (BP TARAFINA) GEMİ YANAŞTIRILMAYACAKTIR.



a3a	a3c	a4a
a3b	a3d	a4b
a3e	a3f	a4c

Haziran 1997 tarihli hava fotoğraflarından, Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir. Eşyakselik eğrileri arası 1 metredir. Yapılar sapak çizgileriyle gösterilmiştir. Yapımcı firma: MNG Bilgisayar A.Ş.

Şişli
Ziya ŞANLIZ
Harita Müh.
Proje Müdürü

BURSA-H22-a-08-d-2-c

KIYI KENAR ÇİZGİSİ J

1/1000

Fotogrametrik yöntemle üretilen Bursa iline ait 14 blok 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita incelenmiştir.

Özdemir
Prof. Dr. Senoğlu KÜSCÜ
Mühendis
ZKÜ Müh. Fakültesi

M. Adem
M. Adem SENTÜRK
Harita Müh.
Kontrol Müh.

Fikri
Fikri HASAL
Harita YK. Müh.
Bilgi Sistem. Daire Bşk.

Mehmet
Mehmet AİB MERİC
İnş. YK. Müh.
BÜSKİ Genel Müdürü

ONAY

29/10/2010

Halil TURGUT

Halil TURGUT

Müh. ve

Müh. ve

Boyut Ölçümü: Bld. Bşk. V.

BURSA-H22-a-08-c-1-d

J İLE J16 NOLU NOKTALAR
"RASI KIYI KENAR ÇİZGİSİ"
J05/1985 TARİHİNDE
BAYINDIRLIK VE İSKAN
BAKANLIĞI İLLER BANKASI
HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TARAFINDAN ONAYLANAN
GEMİLİK 3L-II KIYI KENAR
PAFTASINDAN DOĞRU
OLARAK AKTARILMIŞTIR
J16 İLE K NOLU NOKTALAR
ARASI KIYI KENAR ÇİZGİSİ
9/5/1978 TARİHİNDE
BAYINDIRLIK VE İSKAN
BAKANLIĞI TEKNİK ARAŞ-
TIRMA VE UYGULAMA
GN. MD. TARAFINDAN
ONAYLANAN GEMİLİK 4L-III
KIYI KENAR PAFTASINDAN
DOĞRU OLARAK
AKTARILMIŞTIR

5/10/2010

Halil TURGUT

Halil TURGUT

Müh. ve

Müh. ve

Boyut Ölçümü: Bld. Bşk. V.