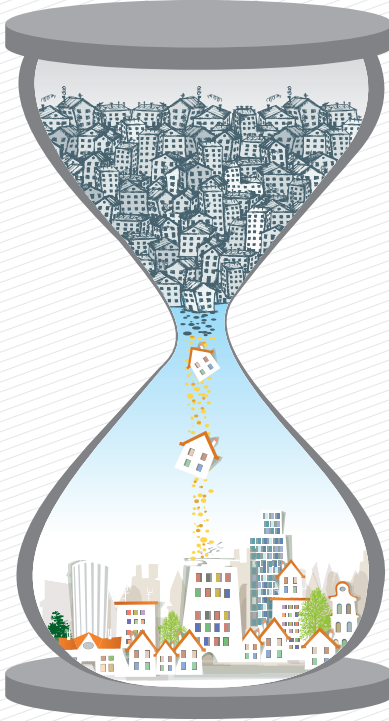




T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

BURSA'NIN KENTSEL DÖNÜŞÜME İHTİYACI VAR!



MALİ YARDIMLAR

BURSA ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

<http://www.csb.gov.tr/iller/bursaakdm/>

FAİZ DESTEĞİ

Kanun kapsamında kredi kullanacak gerçek veya tüzel kişilerin bankalardan kullanacağı kredilere; Hazine Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakanın teklifi üzerine Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından karşılanmak üzere faiz desteği verilebilir.

FAİZ DESTEĞİ ESASLARI

- ✓ Bakanlık kendisine başvuran bankalarla protokol imzalar.
- ✓ Banka, kredi başvurularını protokol hükümleri ve bankanın kredilendirme usul, esas ve mevzuatı çerçevesinde değerlendirir.
- ✓ Banka kredi vermeyi uygun gördüğü hak sahiplerinin listesini Bakanlığa bildirir. Bakanlıkça başvuru 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilir.
- ✓ Faiz desteğinden yararlanılacaklar Bankaya bildirilir.
- ✓ Faiz desteği sağlanacak krediler için bankalar tarafından talep edilecek ücret, sigorta ve benzeri giderler hak sahipleri tarafından ödenir.

FAİZ DESTEĞİ GERİ ÖDEMESİ

- ✓ Bankalar tarafından sağlanacak kredilere verilecek faiz desteği ödemeleri, bankanın kullandırılan kredilere ilişkin taksit vadesi sonuna kadar hesaplanan ve her ay kendi kayıtlarına göre kesinleşmiş aylık faiz desteği tutarlarını Bakanlığa bildirmesini takiben Bakanlıkça hesaptan gerçekleştirilir.
- ✓ Hak sahipleri tarafından geri ödemesi gerçekleştirilmeyen krediler için faiz desteği ödemeleri durdurulur.
- ✓ Hak sahiplerinin bankalar ile yapılacak olan protokoller kapsamında kullanacakları kredinin anapara riski ile faiz desteği dışında kalan faiz ödemelerinden doğan risk tamamen bankaya aittir.
- ✓ Faiz desteği oranları; güçlendirme ve konut yapım kredilerinde %4 işyeri yapım kredilerinde ise %3'tür.

FİNANSAL KOLAYLIKLAR

- ✓ Kanun kapsamında yapılacak konutlarda KDV oranı %1 dir.
- ✓ Bu kanun uyarınca yapılacak işlem, sözleşme, devir ve tesciller ile uygulamalar, noter harcı, tapu harcı, belediyelerce alınan harçlar, damga vergisi, veraset ve intikal vergisi, döner sermaye ücreti ve diğer ücretlerden; kullandırılan krediler sebebi ile lehe alınacak paralar ise banka ve sigorta muameleleri vergisinden müstesnadır.



KİRA YARDIMI

Anlaşma ile tahliye edilen uygulama alanındaki yapılar ile uygulama alanı dışındaki riskli yapıların maliklerine tahliye tarihinden itibaren konut ve işyerlerinin teslim tarihine veya ilgili kurumca belirlenecek tarihe kadar, mümkün olması hâlinde geçici konut veya işyeri tahsisi, mümkün olmaması hâlinde ise, Bakanlıkça kararlaştırılacak aylık kira yardımı yapılabilir.

- ✓ Kira yardım süresi 18 ay'dır.
- ✓ Aylık kira bedeli, her yıl Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksi oranında güncellenir.
- ✓ Yapılacak kira yardımının ilk beş aya kadar olan kısmı, taşınma masrafları da dikkate alınarak peşin olarak ödenebilir.
- ✓ Yapılarda kiracı veya sınırlı aynî hak sahibi olarak ikamet edenlere veya işyeri işletenlere, aylık kira bedelinin iki katı kadar defaten kira yardımı yapılabilir.
- ✓ Bağımsız bölümü hisseli olan malikler hissesi oranında kira yardımından faydalanabilirler.

KİRA YARDIMI BAŞVURULARI;

- ✓ Başvurular yukarıda belirtilen evraklar ve başvuru dilekçeleri ile birlikte yapılır.
- ✓ Kira desteği almak için 2/3 çoğunluk şartı aranmamaktadır. Uygulama alanında, riskli alan veya rezerv alanı belirlenmesine ilişkin karar ve tapu belgesine istinaden ilgili kuruma yapılır.

DÖNÜŞÜM PROJELERİ ÖZEL HESABINDAN YAPILACAK KİRA YARDIMLARI;

- ✓ Uygulama alanında kira yardımı talebinin uygulamayı yapan idare veya TOKİ'ce uygun görülmesi ve onaylanmak üzere Bakanlığa gönderilmesi üzerine, ilgililerine ödenmek üzere idare veya TOKİ'nin hesabına,
- ✓ Uygulama alanı dışındaki riskli yapılarda kira yardımı talebinin Müdürlükçe uygun görülmesi ve onaylanmak üzere Bakanlığa gönderilmesi üzerine, doğrudan riskli yapı maliklerinin hesap numaralarına yapılır.
- ✓ Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından aynı kişiye hem kira yardımı ve hem de faiz desteği yapılamaz. Kira yardımından faydalananlar faiz desteğinden, faiz desteğinden faydalananlar ise kira yardımından faydalanamaz.

MALİKLER KİRA YARDIMI İÇİN HANGİ EVRAKLARLA NEREYE BAŞVURACAK?

Riskli binadaki malikler;

- *Bağımsız bölümü gösterir tapu belgesi,
- *Arsa paylı tapular için nüfus müdürlüğünden alınan adrese dayalı nüfus kayıt örneği veya üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturalarından birisi,
- *Nüfus cüzdan fotokopisi,
- *Riskli bina tespit raporu inceleme formu,
- *Konutun tahliye edildiğine dair yeni adresini gösterir adrese dayalı nüfus kayıt örneği, ile birlikte İstanbul, İzmir ve Bursa'da Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine, diğer illerde ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine başvuracaktır.

KİRACI VE SINIRLI AYNİ HAK SAHİPLERİ KİRA YARDIMI İÇİN HANGİ EVRAKLARLA NEREYE BAŞVURACAK BAŞVURACAK?

Riskli binada kiracı veya ayni hak sahibi olarak ikamet edenler;

- *Nüfus cüzdan fotokopisi,
- *Riskli binalarda oturduğunu gösteren nüfus müdürlüğünden adrese dayalı nüfus kayıt örneği veya üzerine kayıtlı son üç aya ait elektrik, su, doğalgaz veya telefon faturalarından birisi,
- *Konutun tahliye edildiğine dair yeni adresini gösterir adrese dayalı nüfus kayıt örneği, ile birlikte İstanbul, İzmir ve **Bursa'da Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine**, diğer illerde ise Çevre ve Şehircilik Dönüşüm Müdürlüklerine, diğer illerde ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine başvuracaktır.

KİRACI VE SINIRLI AYNİ HAK SAHİBİ OLARAK İŞYERİ İŞLETENLER KİRA YARDIMI İÇİN HANGİ EVRAKLARLA NEREYE BAŞVURACAK?

Riskli binada kiracı veya ayni hak sahibi olarak işyeri işletenler;

- *Nüfus cüzdan fotokopisi,
- *Kıracı veya sınırlı ayni hak sahibine ait vergi levhası,
- *İşyerinin tahliye edildiğine dair güncel vergi levhası ile birlikte İstanbul, İzmir ve **Bursa'da Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine**, diğer illerde ise Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüklerine başvuracaktır.