

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, AKPINAR MAHALLESİ 6119ADA 4 PARSELDE (959.98 m²) HİSSESİ
SATILACAK MALİKLER VE HİSSE LİSTESİ**

Hissesi Satılacak Malik Ad-Soyad	Niteliği	İmar Durumu	El Birliği No	Hisse Pay/Paya	Yüzölçümü (m ²)	Rayiç Bedel (TL)	Teminat (TL)
1 Özlem GÖNÜLDEN ve Recep ELİÇABUK Elbirliği Hissesi	Arsa	1/1000 Ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır Uygulama İmar Planı	19081791	1/20	48,00 m ²	1.705.920,00 TL	170.592,00 TL

ACIKLAMA : 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesi;

(13) İlk satıştan sonra yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranında nakit teminat vermeleri şarttır.

(14) Satışa katılacak üçüncü şahısların verecekleri nakit teminatın ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunludur. Yapılacak satış neticesinde satış ihalesi üzerinde kalmayanların teminatları hemen geri verilir. Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın teminatı ise yedi gün içerisinde satış bedelinin yatırılmasından ve aynı süre içerisinde salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri anlaşılan diğer malikler gibi şartsız ve şerhsiz olarak imzalayarak Müdürlüğe vermesinden sonra iade edilir.

(15) Satış ihalesi üzerinde kalan üçüncü şahsın yedi gün içerisinde satış bedelini yatırarak sözleşme imzalamaması durumunda teminatı Başkanlığa gelir kaydedilir ve sekizinci fıkranın son cümlesi hükmüne göre işlem yapılır.